

Tour Invictus

Fribourg



Logements seniors avec services



Une résidence
dédiée aux seniors
pour allier bien-être,
indépendance et
qualité de vie.

DES APPARTEMENTS QUI SONT BIEN PLUS QUE DES ESPACES DE VIE

La Tour Invictus est idéalement située à proximité du centre ville de Fribourg.

Du rez-de-chaussée jusqu'au 5ème étage, la Tour Invictus abrite un mélange dynamique d'espaces commerciaux et de résidences conçues spécialement pour les seniors, répondant aux normes SIA 500. Ils incarnent une fusion parfaite entre modernité, espace et confort, créant ainsi une atmosphère harmonieuse et agréable

La résidence senior tend à garantir un cadre de vie sécurisé, dans un environnement confortable et adapté qui allie le bien-être et la qualité de vie au quotidien.

L'immeuble comprend également 3 étages avec des appartements libres à louer. Les derniers niveaux sont des appartements vendus en PPE. Cette typologie mixte permet aux retraités de rester intégrés au coeur de la société active.



SITUATION GÉOGRAPHIQUE

FRIBOURG

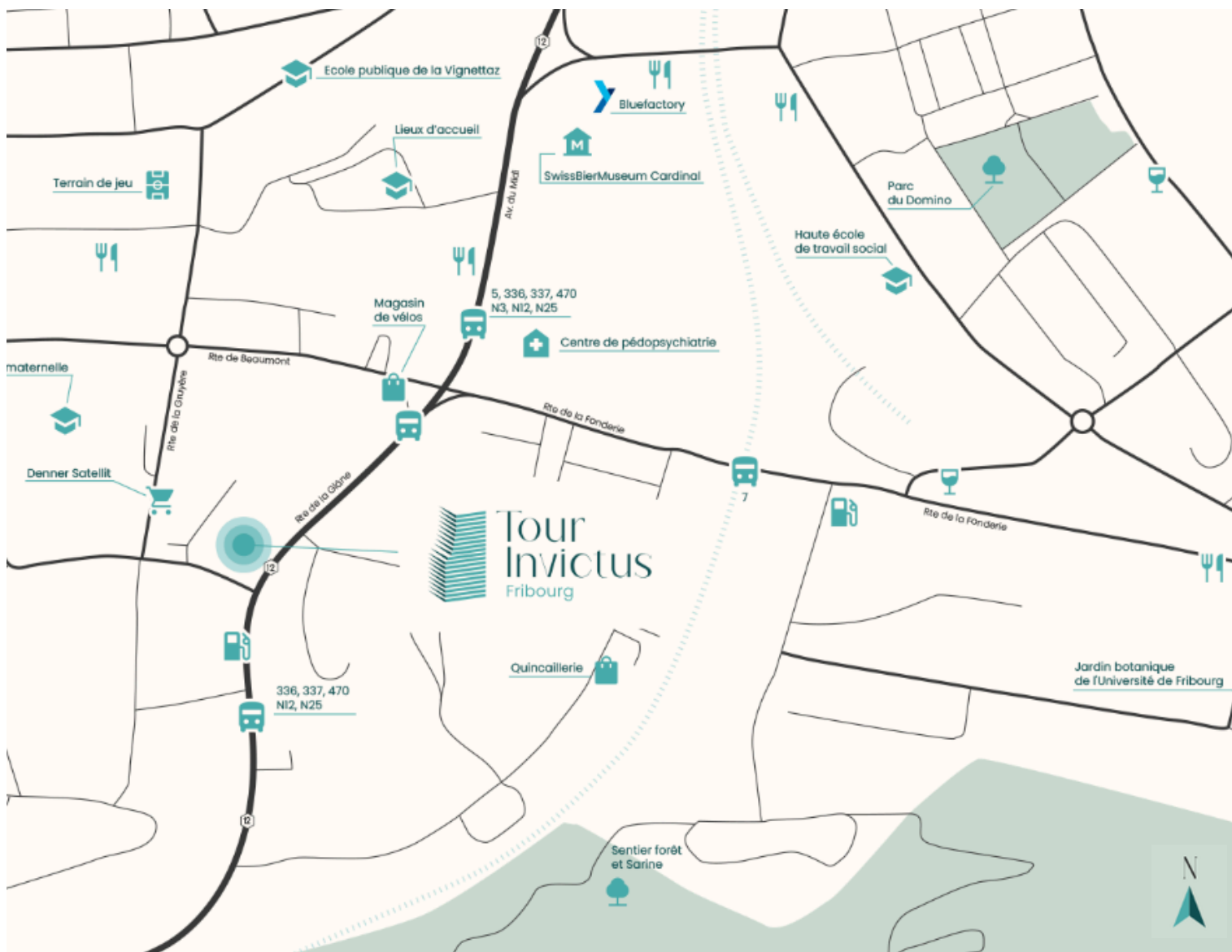
Fribourg et son agglomération de 80'000 habitants se distinguent par leur rayonnement culturel et un dynamisme économique de premier ordre.

La ville de Fribourg foisonne de possibilités de participer à la vie sociale et culturelle, de rencontrer d'autres générations, de tisser des liens de voisinage. Une large palette d'offres et de prestations sont disponibles dans divers aspects de la vie.



A dimension humaine, Fribourg offre une qualité de vie enviable, tout en misant sur un développement économique harmonieux, au point de rencontre de la Suisse romande et de la Suisse alémanique.

PLAN DE SITUATION



DISTANCES



En voiture:

3 min
Autoroute

3 min
Gare

5 min
Hôpital

30 min
Berne

40 min
Lausanne



En bus:

5 min
Gare

5 min
Hôpital

5 min
Commerces



À pied:

3

5 min
Bus

5 min
Commerces

5 min
Parc

PRESTATIONS DE SERVICES

ENCADREMENT SÉCURISANT

La résidence est associée au service d'un·e référent·e social·e mis·e à disposition par l'association Althys et présent·e à 80% sur le site. Il/elle a pour missions:

- Accueillir les nouveaux locataires et les intégrer à la résidence;
- Identifier les besoins et demandes des locataires;
- Les informer des possibilités d'aides et services extérieurs;
- Collaborer avec le réseau social et médico-social local;
- Rendre visite aux locataires fragilisés à leur demande;
- Offrir une aide ponctuelle en cas de difficulté passagère;
- Organiser des rencontres et des activités d'animation conviviales.

ACTIVITÉS

Afin d'assurer le maintien à domicile, le/la référent·e social·e favorise les activités basées sur 1) la mobilité, 2) la mémoire, 3) la sociabilité et 4) la prévention. Vous pouvez ainsi participer à des activités physiques telles que gym douce ou tai-chi, des ateliers de créations ainsi que des moments de convivialité autour d'un café/croissant, repas, lotos, pour n'en citer que quelques-unes.

SYSTÈME D'ALARME

Sur demande et au moyen d'un abonnement mensuel, les logements peuvent être équipés d'un système d'appel d'urgence, offrant une ressource sécuritaire 24h sur 24 et 7j/7. Les différents services ou personnes à mobiliser sont définis en collaboration avec le locataire selon sa situation personnelle. Ce système d'appel d'urgence n'est pas obligatoire mais fortement recommandé (plus d'informations en page 5).

AUTRES SERVICES

En plus des service d'une organisation de soins et d'aide à domicile de votre choix, les services de ménage ou aide pour les courses peuvent être organisés au bénéfice des locataires, que ce soit par l'intermédiaire du/de la référent·e social·e ou d'autres structures externes. Ces prestations supplémentaires sont à la charge des locataires.

SYSTÈME D'APPEL D'URGENCE ALTHY'FLEX

L'APPAREIL

Comme indiqué dans les prestations, le système Althy'Flex peut être installé dans tous les logements. Il permet de passer des appels d'urgence dans toute la Suisse et de transmettre la localisation lors d'une chute grâce au GPS intégré.

Il se compose d'une station de base avec haut-parleur intégré et d'un bracelet d'alarme. Sa batterie rechargeable lui confère une autonomie de 24h. Discret, le bouton peut aussi bien se porter en montre qu'en pendentif.

L'appareil peut être complété d'un détecteur de chute.



FONCTIONNEMENT

En cas de chute, une simple pression sur le bouton suffit, l'appel est lancé à la première personne de contact enregistrée dans le système. Si cette personne ne répond pas, l'appel est redirigé sur le second contact de la liste et ainsi de suite. Jusqu'à 9 contacts d'urgence peuvent être paramétrés.

Si aucun des contacts préenregistrés n'est joignable, l'appel est dévié en dernier recours à une centrale d'urgence 24h/24h et une personne pourra intervenir au domicile si nécessaire.

L'appareil fonctionne tant à l'intérieur du logement qu'à l'extérieur, partout en Suisse.



LE RÔLE DU/DE LA RÉFÉRENT·E SOCIAL·E

Le/la référent·e social·e est le premier répondant aux appels d'urgence durant ses heures de présence sur le site.

L'installation, la mise en route ainsi que le contrôle technique mensuel de l'appareil sont assurés par l'association Althys.

CONVIVIALITÉ, PARTAGE & PROXIMITÉ

La résidence s'inscrit dans une vie de quartier agréable, dynamique et chaleureuse. Cette mixité de quartier permet aux locataires de cultiver des liens sociaux et de prévenir l'isolation et le repli sur soi.

L'accès aux commerces de proximité ainsi qu'aux transports publics favorise l'autonomie des locataires et les encourage à maintenir un rythme de vie actif.



La salle communautaire représente le noyau central d'échanges. Cet espace de vie vise à offrir un lieu de rencontre entre locataires et permet de réduire l'isolement social.

Le/la référent-e social-e y organise des repas conviviaux ainsi que des activités variées et accessibles à tous.

Les locataires sont libres de participer aux animations de leur choix selon les propositions émises par le/la référent-e social-e.



Au rez-de-chaussée de la tour se trouve un cabinet de physiothérapie, facilitant ainsi l'accès à ces soins de proximité.

D'autres surfaces commerciales seront également occupées par diverses enseignes.

LA RÉSIDENCE



La résidence senior de la Tour Invictus propose 56 appartements entre 34 m² et 74 m².

Typologie:

- 7 studios
- 43 logements de 2.5 pièces
- 6 logements de 3.5 pièces

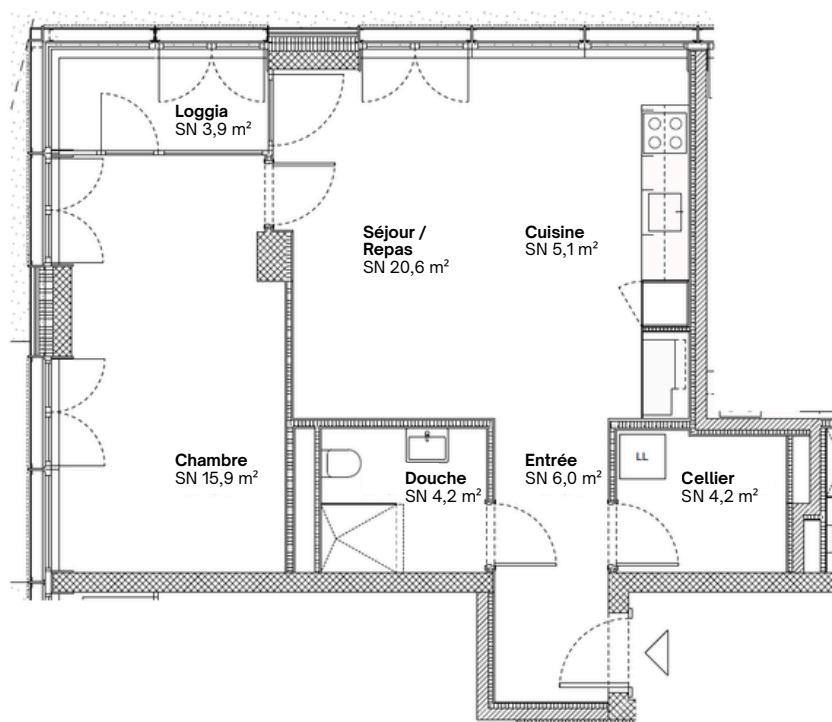
Chaque appartement dispose d'une salle de douche et d'une cuisine équipée ouverte sur l'espace repas et séjour. A l'exception des studios, chaque logement possède un cellier et sa propre colonne de lavage. Les finitions des sols, cuisines et salles de bains ont été choisies avec une attention particulière pour leur esthétique.

Les appartements ne sont pas meublés, afin que chacun puisse en faire un lieu à son image, décoré selon ses goûts et avec les objets qu'il affectionne.



PLANS

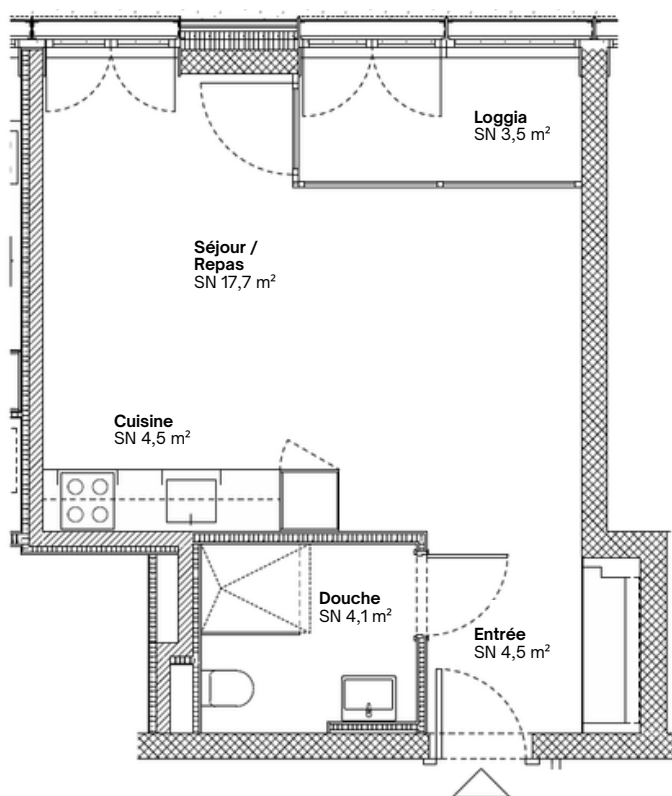
Typologie 1 - 2.5 pièces - orientation sud-ouest



n° des appartements concernés

- RS.01
- 01.01
- 02.01
- 03.01
- 04.01
- 05.01

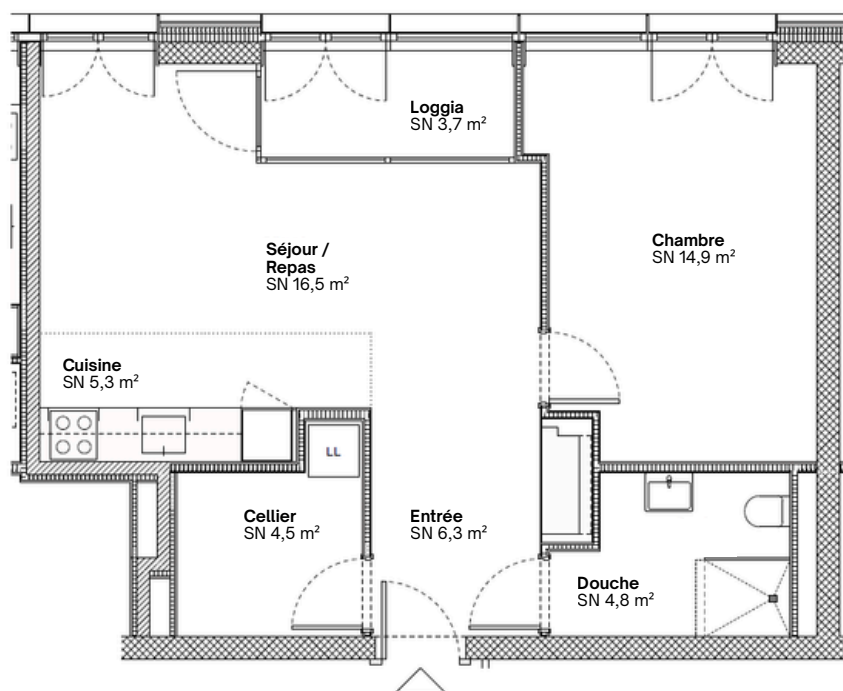
Typologie 2 - 1.5 pièces - orientation ouest



n° de l'appartement concerné

- RS.02

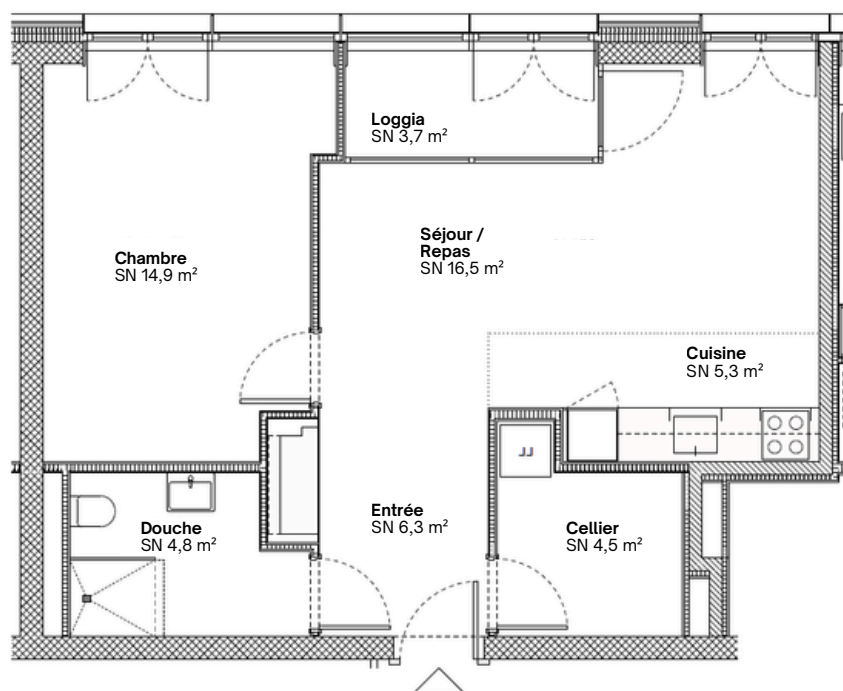
Typologie 3 - 2.5 pièces - orientation ouest



n° des appartements concernés

- 01.02
- 02.02
- 03.02
- 04.02
- 05.02

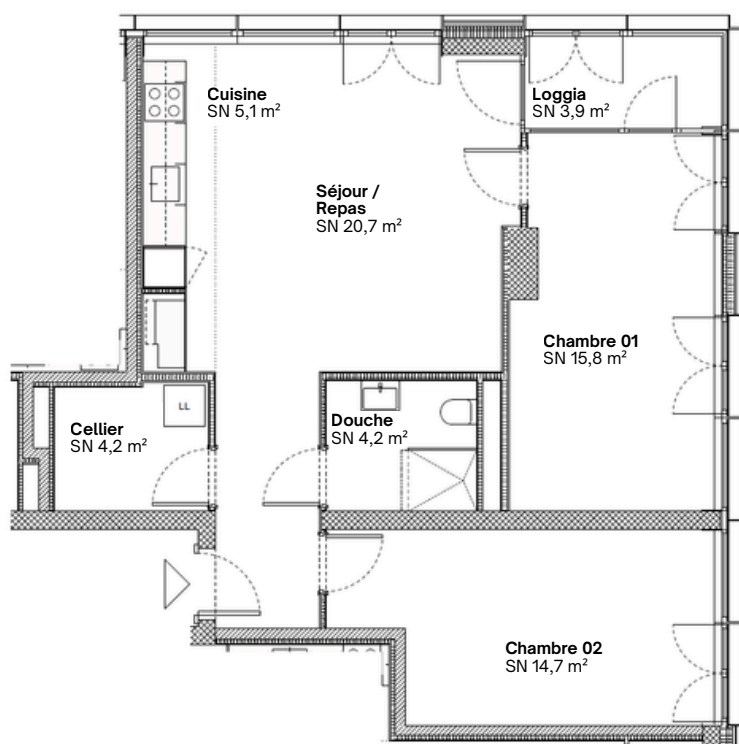
Typologie 4 - 2.5 pièces - orientation ouest



n° des appartements concernés

- RS.03
- 01.03
- 02.03
- 03.03
- 04.03
- 05.03

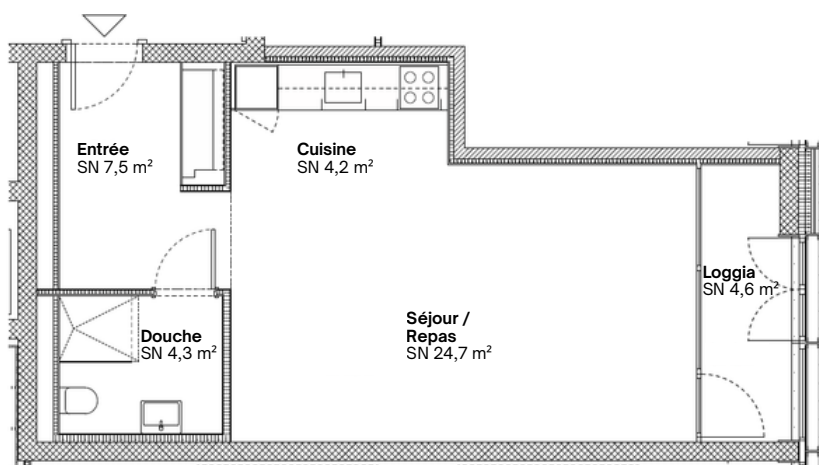
Typologie 5 - 3.5 pièces - orientation nord-ouest



n° des appartements concernés

- RS.04
- 01.04
- 02.04
- 03.04
- 04.04
- 05.04

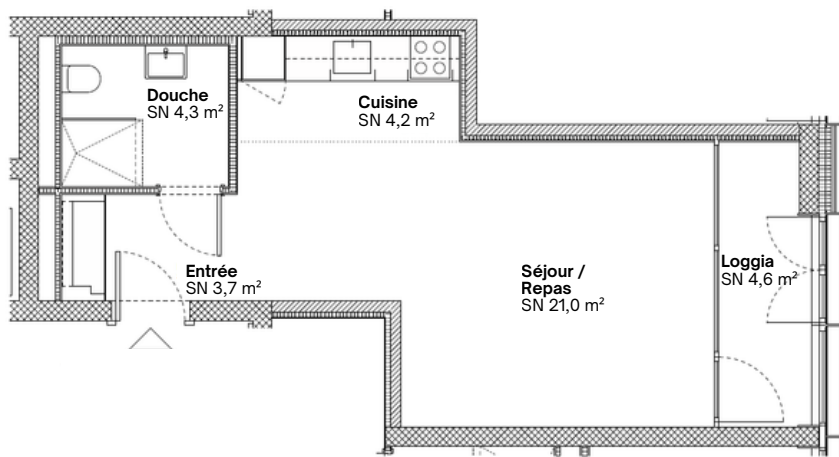
Typologie 6 - 1.5 pièces - orientation nord



n° de l'appartement concerné

- RS.05

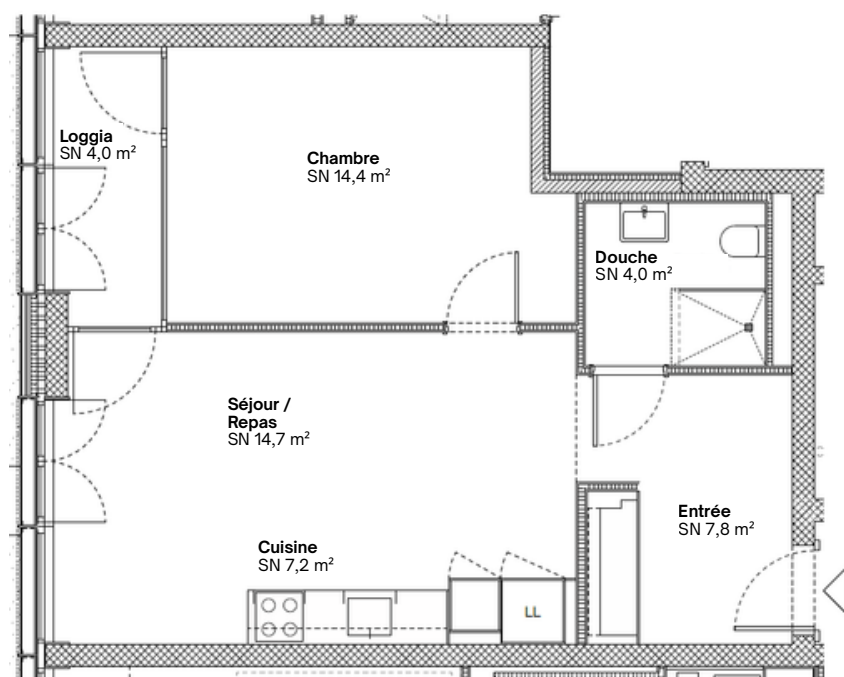
Typologie 7 - 1.5 pièces - orientation nord



n° des appartements concernés

- 01.05
- 02.05
- 03.05
- 04.05
- 05.05

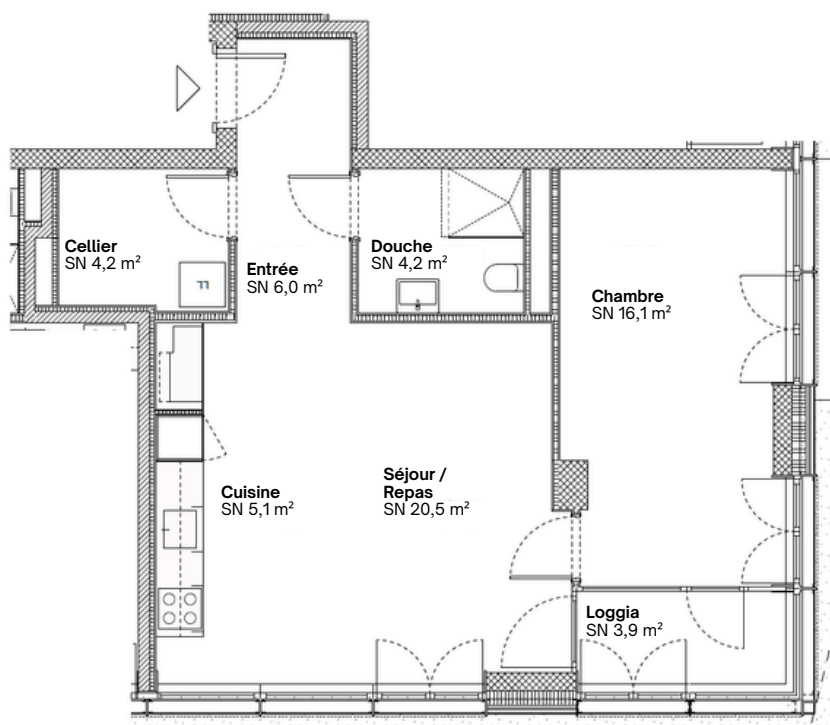
Typologie 8 - 2.5 pièces - orientation sud



n° de l'appartement concerné

- RS.06

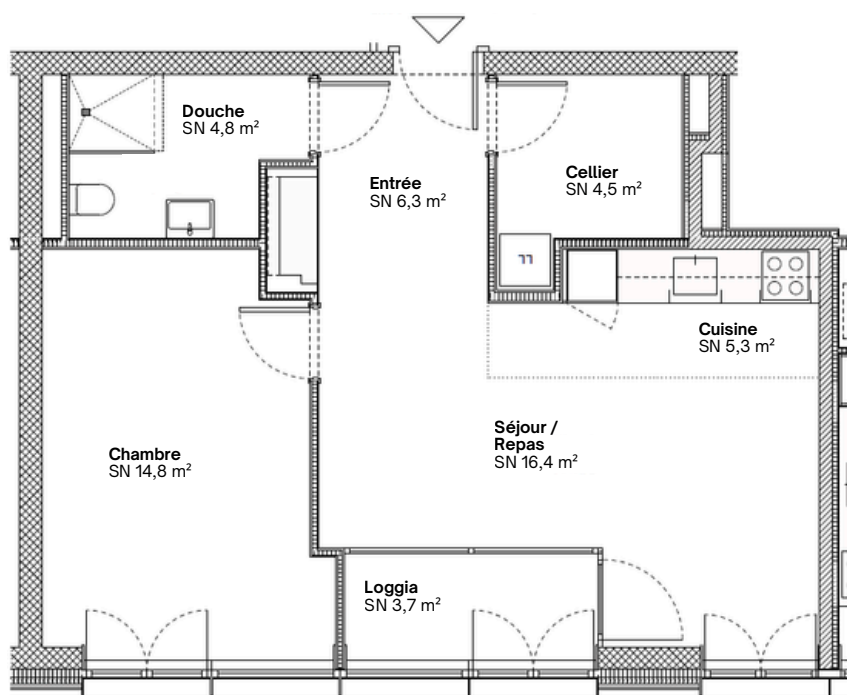
Typologie 9 - 2.5 pièces - orientation nord-est



n° des appartements concernés

- 01.06
- 02.06
- 03.06
- 04.06
- 05.06

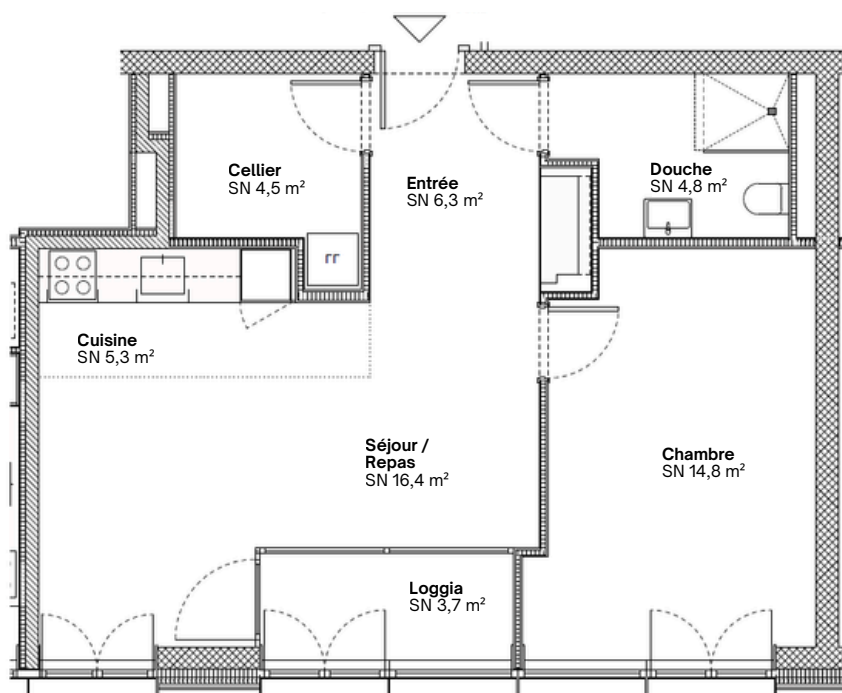
Typologie 10 - 2.5 pièces - orientation est



n° des appartements concernés

- 01.07
- 02.07
- 03.07
- 04.07
- 05.07

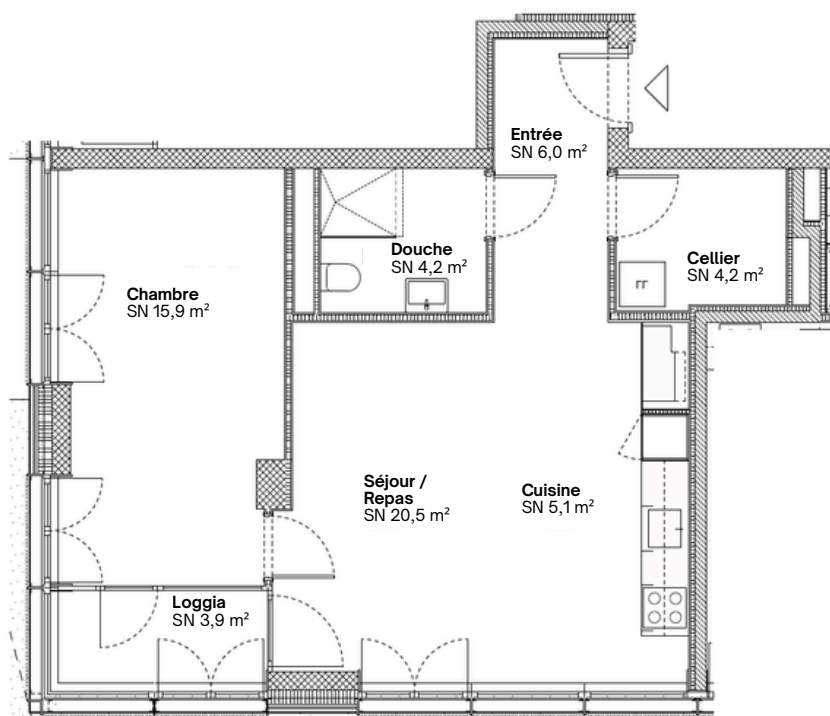
Typologie 11 - 2.5 pièces - orientation est



n° des appartements concernés

- 01.08
- 02.08
- 03.08
- 04.08
- 05.08

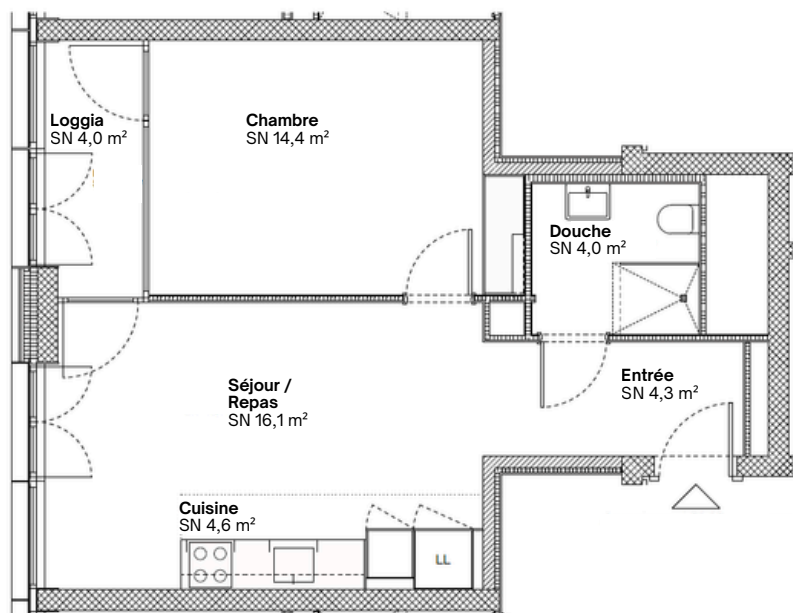
Typologie 12 - 2.5 pièces - orientation sud-est



n° des appartements concernés

- 01.09
- 02.09
- 03.09
- 04.09
- 05.09

Typologie 12 - 2.5 pièces - orientation sud



n° des appartements concernés

- 01.10
- 02.10
- 03.10
- 04.10
- 05.10



“ BIEN CHEZ SOI,
À CHAQUE ÉTAPE ”

CONTACT LOCATION



Alterimo Sàrl
Route de Prilly 25
CH-1023 Crissier

021 694 30 20
info@alterimo.ch
www.alterimo.ch

