

LES MOSAÏQUES

APPARTEMENTS AVEC ENCADREMENT





À QUI S'ADRESSENT LES APPARTEMENTS AVEC ENCADREMENT?

LES PERSONNES CONCERNÉES PAR CES APPARTEMENTS SONT DES SENIORS À L'AVS OU DES PERSONNES À MOBILITÉ RÉDUITE, QUI ONT LA CAPACITÉ DE VIVRE DE MANIÈRE AUTONOME.

LES APPARTEMENTS AVEC ENCADREMENT TENDENT À GARANTIR UN CADRE DE VIE SÉCURISÉ DANS UN ENVIRONNEMENT CONFORTABLE ET ADAPTÉ, EN ALLIANT LA PRÉVENTION DES RISQUES, LE MAINTIEN DES LIENS SOCIAUX ET LE DÉSIR DE RESTER LE PLUS LONGTEMPS POSSIBLE CHEZ SOI.

LA FORTE ATTRACTIVITÉ DE CETTE FORMULE EST LIÉE AU FAIT QU'ELLE RÉPOND AU DOUBLE SOUHAIT D'AUTONOMIE ET DE SÉCURITÉ. ELLE EST FLEXIBLE ET ADAPTABLE À L'ÉVOLUTION DES SITUATIONS INDIVIDUELLES, ELLE DONNE LA POSSIBILITÉ D'ACCÉDER À UNE PALETTE DE PRESTATIONS DE SERVICES AU SEIN DE L'INFRASTRUCTURE.

LE QUARTIER

LE QUARTIER "LES MOSAÏQUES", PROPOSE UNE SOIXANTAINES D'APPARTEMENTS DÉDIÉS AU MARCHÉ LIBRE, MAIS ÉGALEMENT 3 IMMEUBLES (E, F ET G) ACCUEILLANT 31 APPARTEMENTS AVEC ENCADREMENT. UN LOCAL COMMUN FAVORISANT LES RENCONTRES CONVIVIALES ET POUVANT ACCUEILLIR DIFFÉRENTES ACTIVITÉS, EST À DISPOSITION DES LOCATAIRES DANS LE BÂTIMENT G.

"LES MOSAÏQUES" C'EST AUSSI:

- DES CONSTRUCTIONS À TAILLE HUMAINE
- UNE MIXITÉ SOCIALE ET INTERGÉNÉRATIONNELLE
- UN ENVIRONNEMENT CALME À FAIBLE CIRCULATION (CHEMINEMENT PIÉTON ET ACCÈS AISÉ AUX TRANSPORTS PUBLICS)
- UNE AUTONOMIE ÉNERGÉTIQUE (100% RENOUELABLE, GÉOTHERMIE ET PANNEAUX PHOTOVOLTAÏQUES, LABEL MINERGIE...)
- LE LABEL LIVING EVERY AGE "LEA": LOGEMENTS SANS OBSTACLES ET ADAPTÉS À TOUS LES ÂGES.
- LE LABEL APPARTEMENTS AVEC ENCADREMENT "AE": PRESTATION D'ENCADREMENT POUR PERSONNES FRAGILISÉES OU EN SITUATION DE HANDICAP.

UN PARKING SOUS-TERRAIN VOUS PERMET ÉGALEMENT DE GARER VOTRE VÉHICULE. DES PLACES PRÉ-ÉQUIPÉES DE BORNE DE RECHARGE SONT DISPONIBLES.





PRESTATIONS DE SERVICES

ENCADREMENT SÉCURISANT

UN·E RÉFÉRENT·E SOCIAL·E EST PRÉSENT·E RÉGULIÈREMENT SUR LE SITE ET A POUR MISSION:

- ACCUEILLIR LES NOUVEAUX LOCATAIRES ET LES INTÉGRER À LA RÉSIDENCE ET AU QUARTIER.
- IDENTIFIER LES BESOINS ET DEMANDES DES LOCATAIRES.
- LES INFORMER DES POSSIBILITÉS D'AIDES ET SERVICES EXTÉRIEURS.
- COLLABORER AVEC LE RÉSEAU SOCIAL ET MÉDICO-SOCIAL.
- RENDRE VISITE AUX LOCATAIRES FRAGILISÉS À LEUR DEMANDE.
- OFFRIR UNE AIDE PONCTUELLE EN CAS DE DIFFICULTÉ PASSAGÈRE.
- ORGANISER DES RENCONTRES ET DES ACTIVITÉS D'ANIMATION CONVIVIALES ET SOCIO-CULTURELLES.
- PRÉSERVER LE MAINTIEN À DOMICILE LE PLUS LONGTEMPS POSSIBLE



SYSTÈME D'ALARME

LES APPARTEMENTS SONT ÉQUIPÉS D'UN SYSTÈME D'APPEL D'URGENCE AFIN D'OFFRIR UNE RESSOURCE SÉCURITAIRE 24H SUR 24 ET 7J/7. LES DIFFÉRENTS SERVICES OU PERSONNES À MOBILISER SONT DÉFINIS EN COLLABORATION AVEC LE LOCATAIRE SELON SA SITUATION PERSONNELLE.



ACTIVITÉS

AFIN D'ASSURER LE MAINTIEN À DOMICILE, LE/LA RÉFÉRENT·E SOCIAL·E FAVORISE LES ACTIVITÉS BASÉES SUR:

- 1) LA MOBILITÉ
- 2) LA MÉMOIRE
- 3) LA SOCIABILITÉ
- 4) LA PRÉVENTION

LES LOCATAIRES PEUVENT AINSI PARTICIPER À DES ACTIVITÉS TELLES QUE GYM DOUCE, TAI-CHI OU ATELIERS DE CRÉATION, AINSI QUE DES MOMENTS DE CONVIVIALITÉ AUTOUR D'UN CAFÉ/CROISSANT, REPAS, LOTOS... POUR N'EN CITER QUE QUELQUES UNS.

AUTRES SERVICES

DES SERVICES DE MÉNAGE OU AIDE POUR LES COURSES PEUVENT ÊTRE ORGANISÉS AU BÉNÉFICE DES LOCATAIRES, QUE CE SOIT PAR L'INTERMÉDIAIRE DU/DE LA RÉFÉRENT·E SOCIAL·E OU D'AUTRES STRUCTURES EXTERNES. CES PRESTATIONS SUPPLÉMENTAIRES SONT À LA CHARGE DES LOCATAIRES.



SITUATION



MARIN (LA TÈNE) EST UNE COMMUNE SITUÉE À L'EXTRÉMITÉ EST DU LITTORAL NEUCHÂTELOIS. SA RÉPUTATION N'EST PLUS À FAIRE TANT SES INFRASTRUCTURES CULTURELLES, SOCIALES, SES NOMBREUX COMMERCE ET LES ENTREPRISES QU'ELLE ACCUEILLE LA FONT RAYONNER AU-DELÀ DES FRONTIÈRES CANTONALES.

LE QUARTIER "LES MOSAÏQUES" EST CONSTRUIT SUR UNE PARCELLE JOLIMENT ARBORISÉE ET TRÈS BIEN IMPLANTÉE QUI VOUS OFFRE UNE PROXIMITÉ DIRECTE AVEC:

- LE CENTRE DU VILLAGE
- LA FORÊT
- LE LAC
- LES TRANSPORTS PUBLICS
- L'AUTOROUTE
- LES CENTRES COMMERCIAUX



PLAN DES ETAGES - BÂTIMENTS E-F-G



REZ-DE-CHAUSSÉE



1ER ÉTAGE

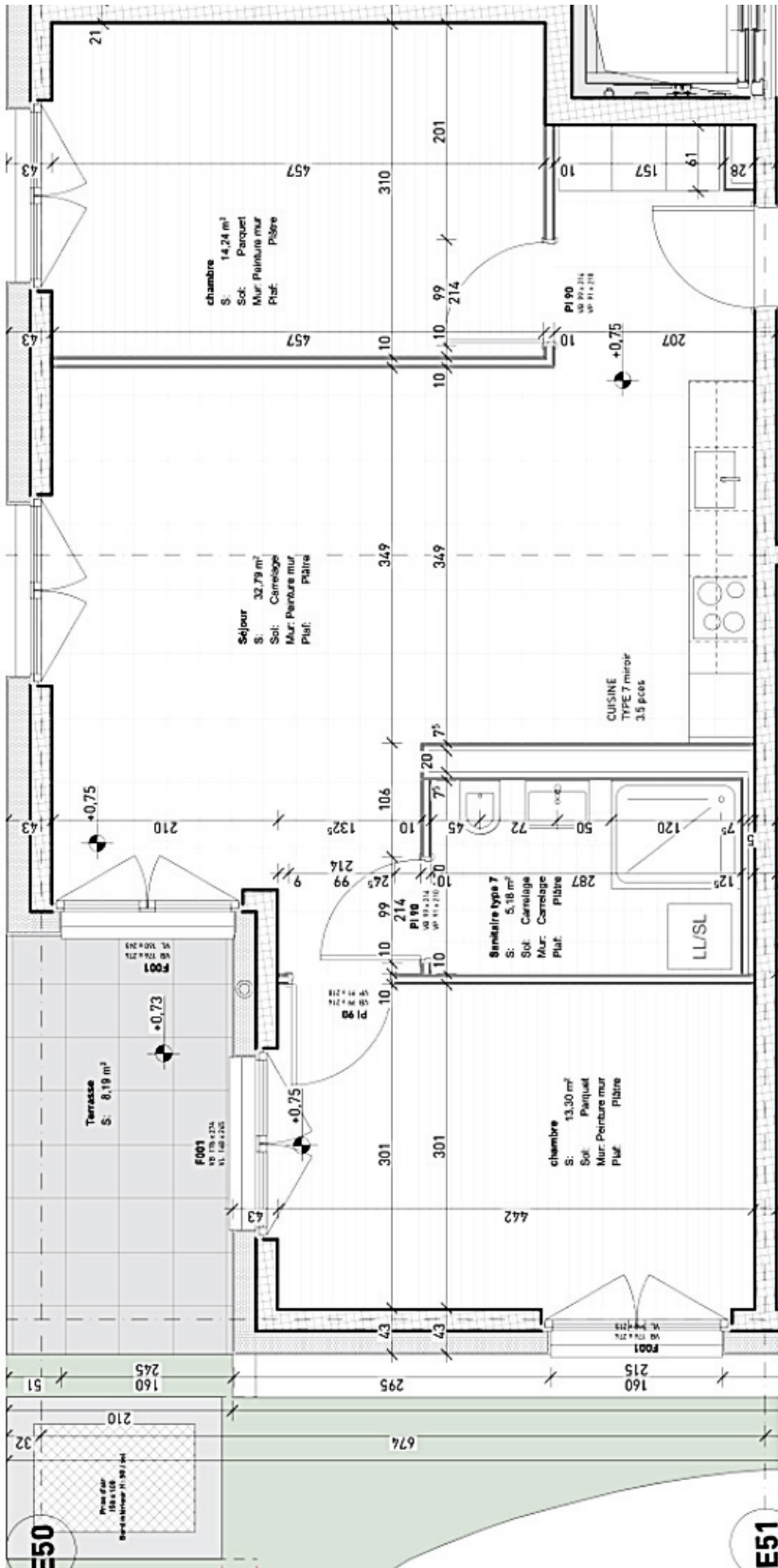


2EME ÉTAGE

PLAN DES APPARTEMENTS

Typologie 1 - 3.5 pièces - Bât E-F-G - orientation nord-ouest - 66 m²

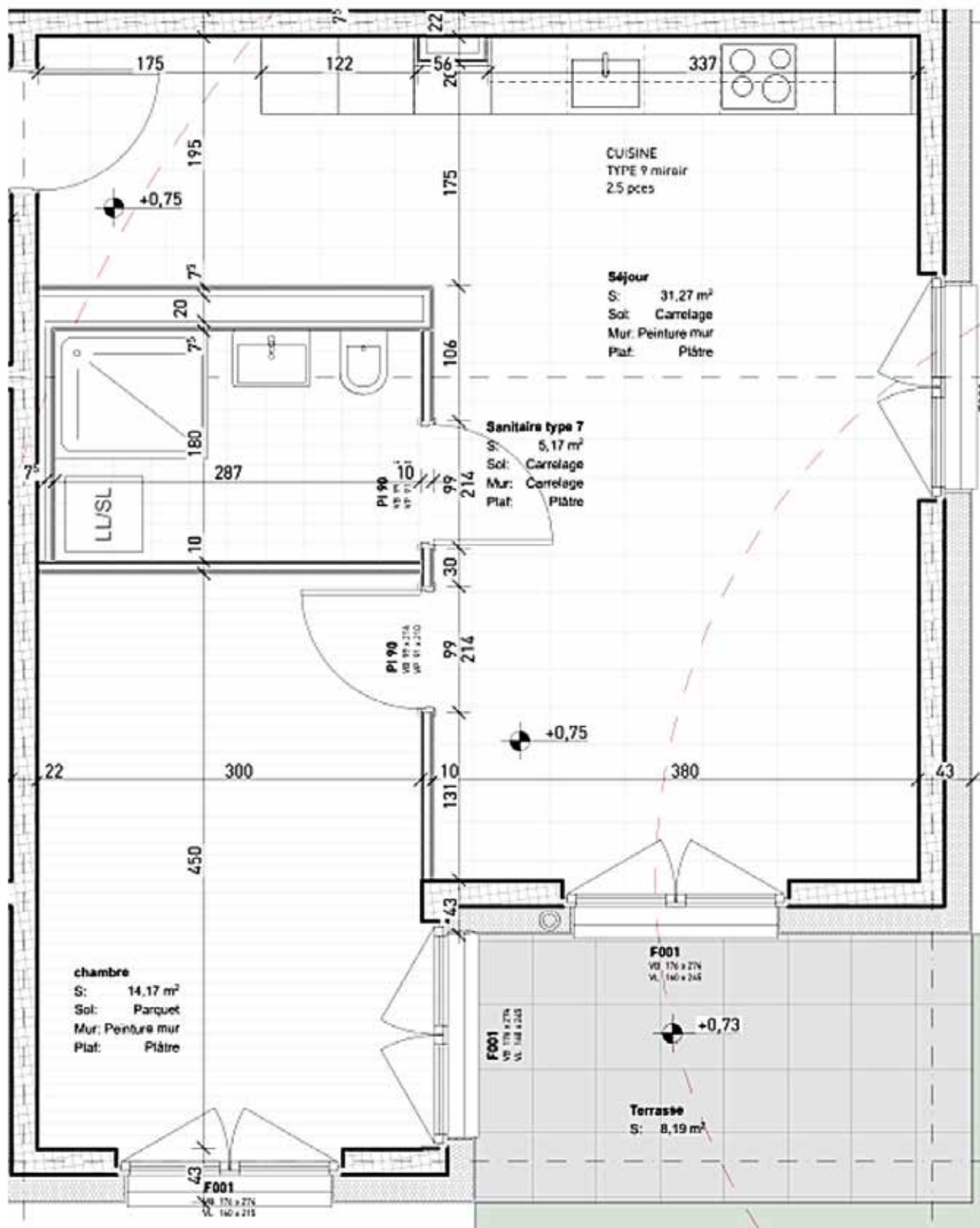
Appartements E01 - E11 - F01 - F11 - G01 - G11



Appartements E02 - F02 - G02

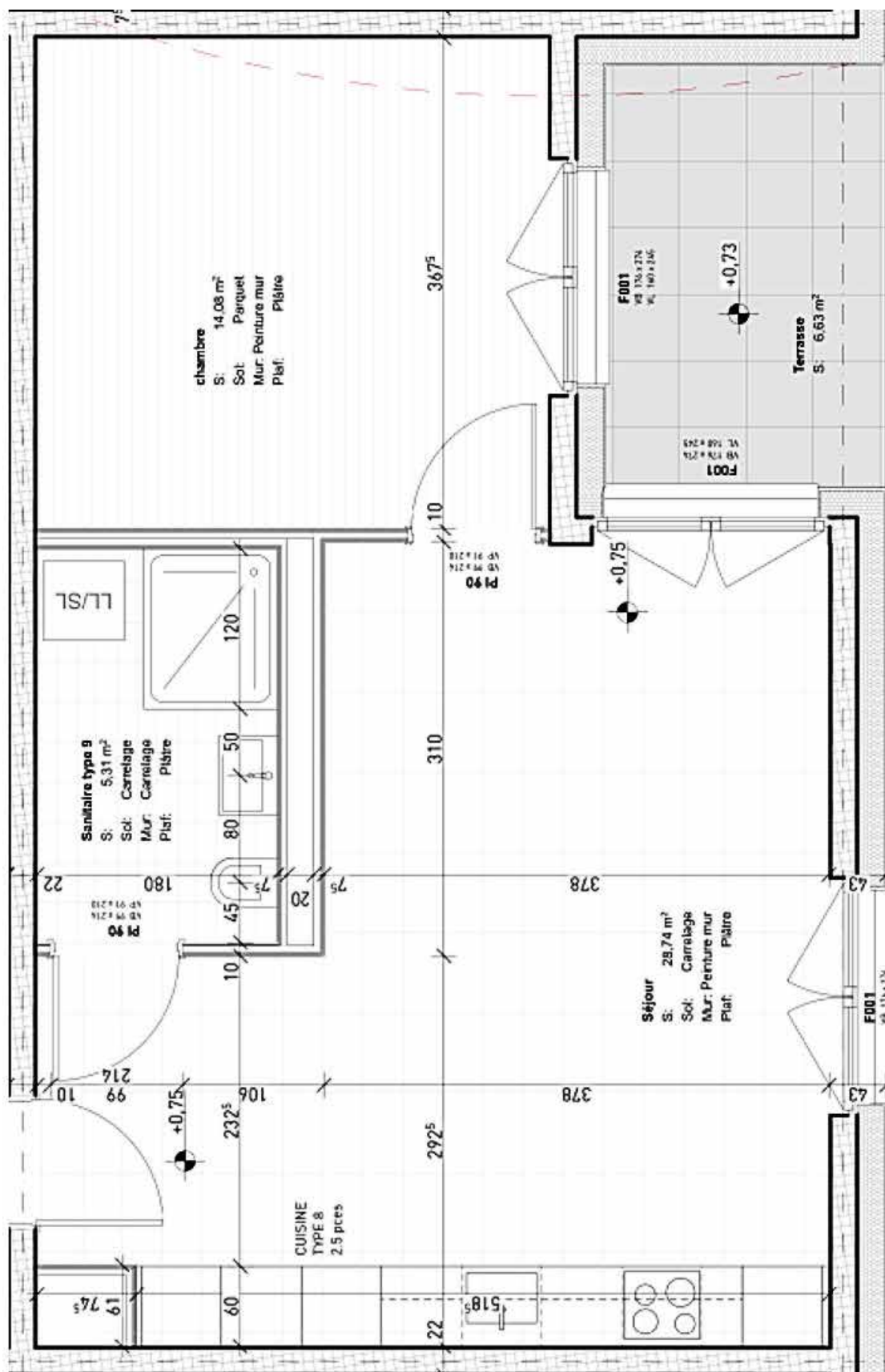


Appartements E03 - E13 - F03 - F13 - G13



Typologie 4 - 2.5 pièces - Bât E-F-G - orientation sud - 48m²

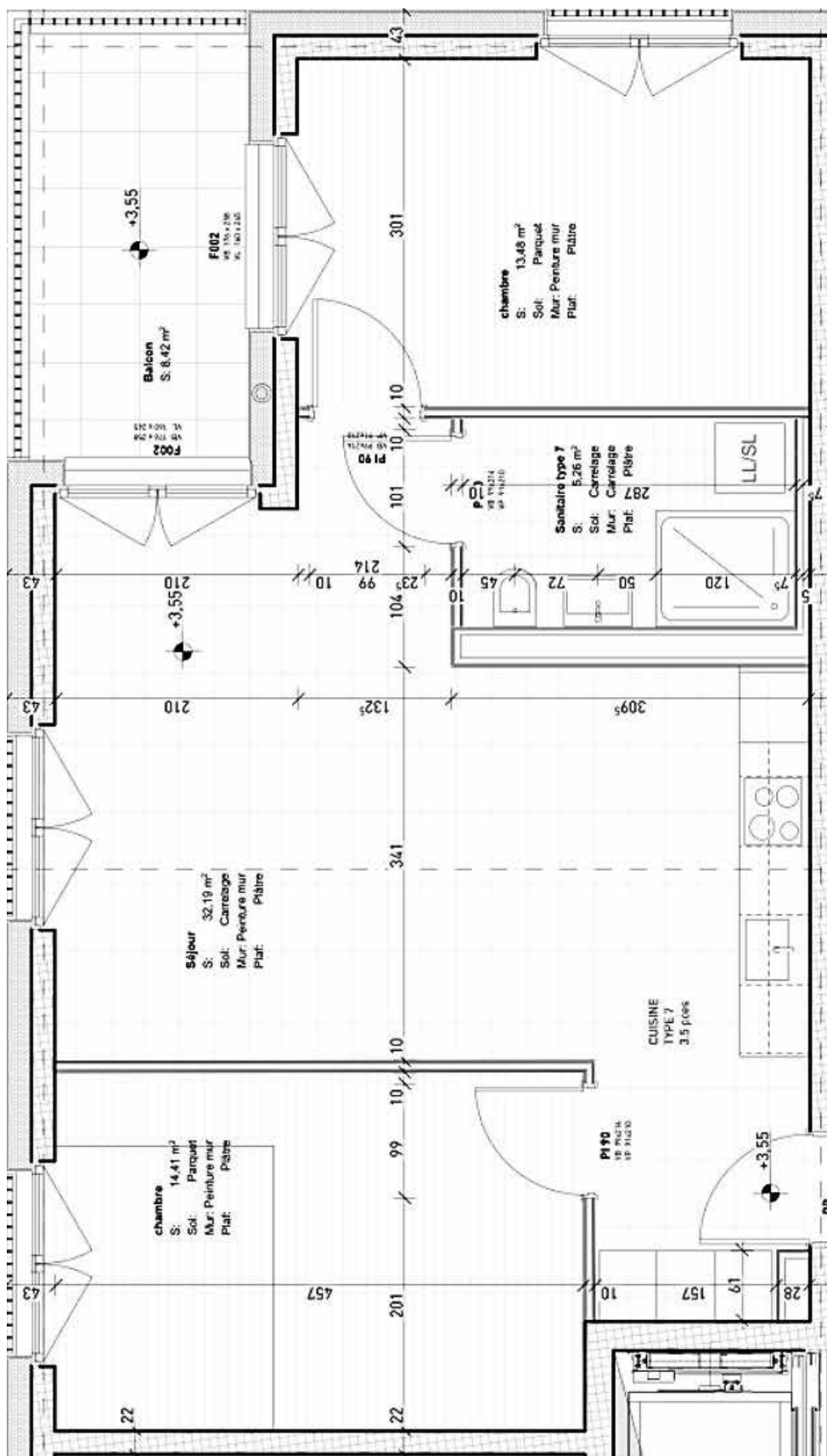
Appartements E04 - E14 - F04 - F14 - G04 - G14



Appartements E05 - E15 - F05 - F15 - G05 - G15

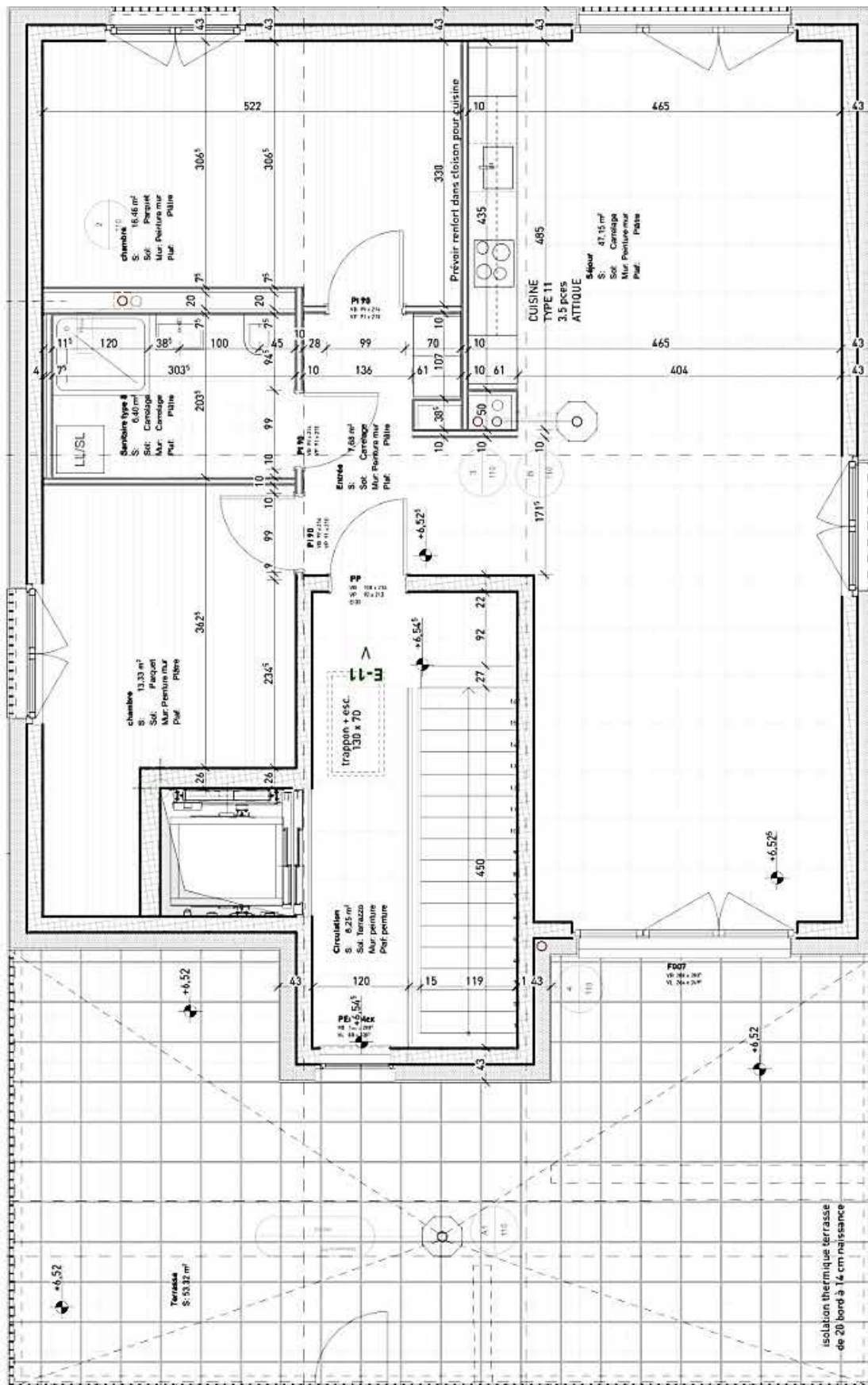


Appartements E12 - F12 - G12

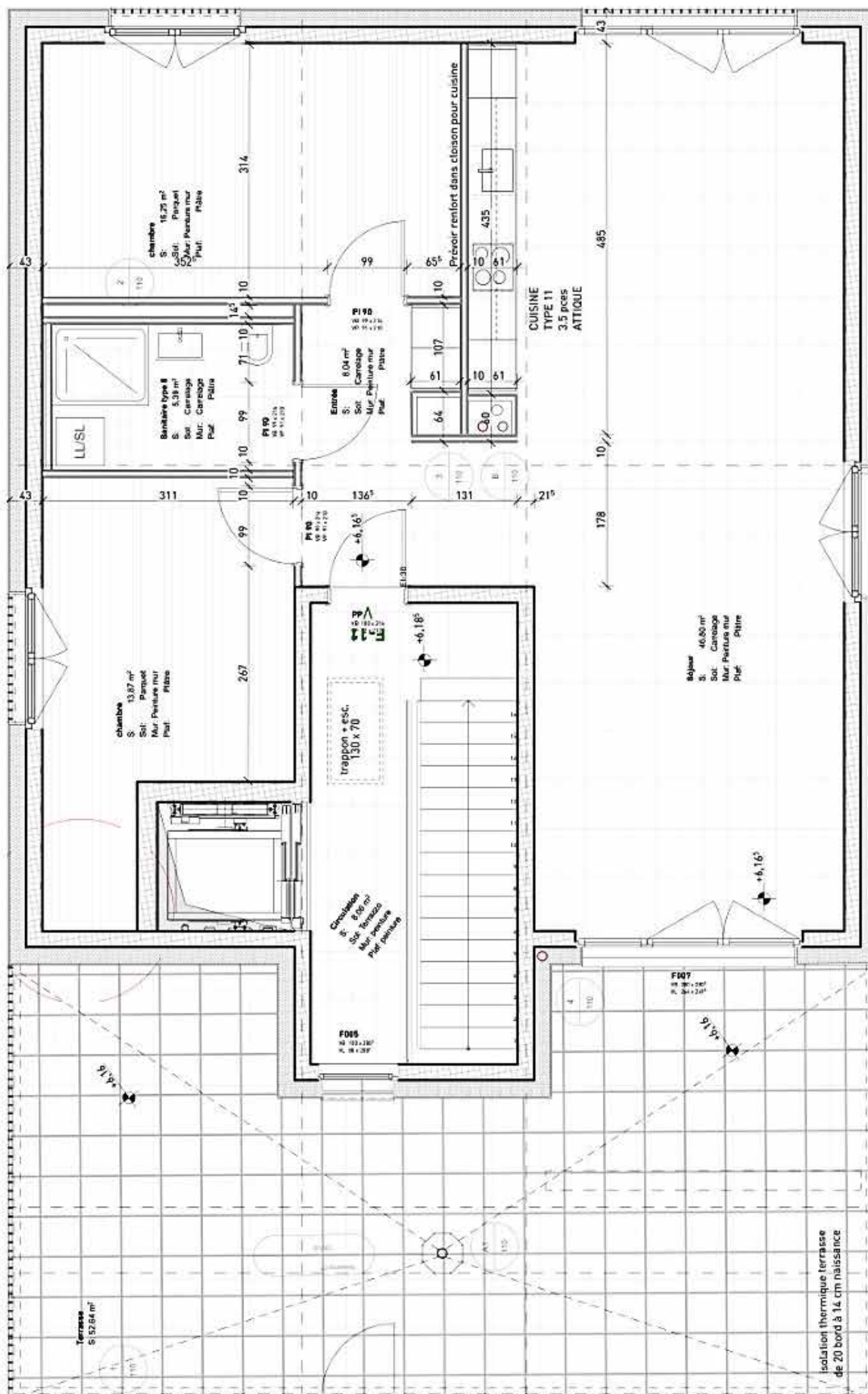


Typologie 7 - 3.5 pièces - Bât E - orientation 360° - 90m²

Appartement E21 attique



Appartement F21 attique



Contact location



Alterimo Sàrl
info@alterimo.ch
www.alterimo.ch

Route de Prilly 25
CH- 1023 Crissier
021 694 30 20

Rue des Tertres 8j
2074 Marin-Epagnier
032 753 19 50
(sur rdv uniquement)

