



Vieillir chez soi, en toute quiétude

Depuis plus de 15 ans, Alterimo repense la gestion immobilière en créant des logements adaptés avec accompagnement. Conseils à la construction et aménagements sur mesure garantissent que chaque logement répond aux besoins spécifiques de ses occupants. En parallèle, Althys prend en charge le quotidien des résidents en proposant assistance et activités pour favoriser autonomie, sécurité et lien social. Cette combinaison unique sur le marché permet aux seniors et aux personnes à mobilité réduite de rester chez eux le plus longtemps possible, tout en offrant aux professionnels de l'immobilier une solution complète et différenciante.



Encourager l'autonomie et la vie sociale

Les logements adaptés Alterimo constituent une alternative idéale, à mi-chemin entre le domicile traditionnel et l'hébergement médico-social. En créant un environnement sécurisé, confortable et adapté, Alterimo permet à ses résidents de demeurer le plus longtemps possible dans un cadre familial, tout en bénéficiant d'une prise en charge adaptée si nécessaire. Au cœur de chaque bâtiment, un espace communautaire favorise les échanges entre locataires, orchestré par un référent social. Ce dernier joue un rôle essentiel en assurant un encadrement personnalisé pour ceux qui le souhaitent, tout en proposant des activités sur mesure, alignées sur les aspirations des habitants. Cette offre s'adresse à un public précis : des personnes indépendantes et autonomes, ayant atteint l'âge de l'AVS ou bénéficiant d'une rente invalidité, et confrontées à diverses fragilités ou vulnérabilités (problèmes de santé, isolement, obstacles architecturaux à domicile, etc.).

Visages et animations renouvelés

Althys compte environ 25 référents répartis sur les trois cantons romands. De plus en plus de jeunes hommes occupent ces postes et sont très appréciés par les locataires, apportant un regard neuf et enrichissant les échanges avec leurs collègues. Chaque référent participe également à des analyses de pratique afin d'améliorer en continu son expertise et son professionnalisme. Les activités ont beaucoup évolué pour répondre aux attentes des seniors nouvelle génération : ateliers numériques, photographie, loisirs créatifs et technologiques viennent compléter les divertissements classiques. De nombreux spectacles, voyages et sorties sont également au programme, sur demande ou proposition des référents. Cet encadrement riche et varié contribue à favoriser autonomie, bien-être et sociabilité, tout en rendant les immeubles plus vivants et conviviaux.

Près de 1200 logements sur 3 cantons

L'axe de développement d'Alterimo est de continuer à proposer et gérer des logements de qualité. Proches des commerces, ils s'inscrivent dans une dynamique de quartier propice aux échanges intergénérationnels. La société gère aujourd'hui quelque 1200 logements, répartis sur 45 sites dans les cantons de Vaud, Neuchâtel et Fribourg. À Neuchâtel, ses résidences se trouvent dans les communes de Saint-Blaise, Marin, Les Brenets et Couvet. Reconnue pour son sérieux et son expertise, Alterimo est régulièrement sollicitée par les promoteurs pour ses conseils dès la conception des projets, afin d'adapter au mieux les logements aux besoins spécifiques. Cette consultation en amont assure une visibilité sur deux à trois ans, un avantage considérable dans un contexte immobilier tendu. Le projet phare de Crans (district de Nyon), comprenant 56 logements haut de gamme avec services (restaurant, fitness, conciergerie...), est déjà quasiment complet. La gérance offre également la possibilité d'acquérir certains logements, un investissement pour l'avenir, encadré par des critères d'admission concernant l'occupant (âge AVS ou AI) et/ou la revente.



Une mission essentielle

Au-delà de la gestion des logements et du suivi des résidents, Alterimo joue un rôle stratégique dans la conception d'environnements accessibles et ouverts sur l'environnement, avec un objectif clair : proposer une société plus inclusive. Par son positionnement et son action, elle apporte une réponse concrète aux défis du vieillissement démographique et démontre que bien vieillir chez soi, même dans des situations complexes, est possible lorsque accompagnement et logement adapté vont de pair.



Rue des Tertres 8J – 2074 Marin-Epagnier
Tél. 032 753 19 50
info@alterimo.ch – www.alterimo.ch



**Vivre ensemble
tout en gardant
son indépendance**

