

RÉSIDENCE PRINCIPALE – CRANS

Un Cadre de Vie Exceptionnel



Un emplacement idéal : à 5 minutes à pied du charmant village de Crans (VD), notre résidence offre un cadre naturel avec vue sur les montagnes du Jura, alliant tranquillité et proximité des services locaux, des commerces et des transports publics.

Une architecture élégante et moderne : le parc arboré, ses immeubles lumineux et élégants, sont conçus pour garantir confort, sécurité et accessibilité, notamment en voiture grâce au parking souterrain. Notre construction Minergie est optimisée pour maintenir des températures agréables, même en période de canicule prolongée.

Des appartements spacieux : nos logements sont pensés pour répondre aux besoins des couples et personnes seules dès 60 ans habitués à des espaces généreux. Ils allient indépendance, confort et calme.





LEGENDE PLAN

Ensemble résidentiel périmètre (p+10m)

Niv. fond de forme : -35 cm

Ensemble résidentiel communautaire (p+10m)

Niv. fond de forme : -37 cm

Stabilité périmètre (p+10m)

Niv. fond de forme : -32 cm

Stabilité communautaire (p+10m)

Niv. fond de forme : -32 cm

Bâton résidentiel (p+10m)

Niv. fond de forme : -40 cm

Dalles résidentielles (p+10m)

Niv. fond de forme : -40 cm (fig. TV = 40 cm)

Croquis de bois (p+10m)

Niv. fond de forme : -40 cm (fig. TV = 40 cm)

Gazon (p+10m)

Niv. fond de forme : -30 cm (fig. TV = 30 cm)

Pavé résidentiel (p+10m)

Niv. fond de forme : -10 cm (fig. TV = 10 cm)

Pavé résidentiel paysager (p+10m)

Niv. fond de forme : -10 cm (fig. TV = 10 cm)

Vivaces résidentielles

Niv. fond de forme : -40 cm (fig. TV = 40 cm)

Zone hydraulique

Nombre : 1

Luminaires

Nombre : 19

Séparateur de galeries

Bornes de limitation d'accès

Nombre : 14

Ades projet à grand développement

Ades périmétriques

Ades projet à moyen développement

Ades projet à développement modéré

Table et chaises

Bancs

Nombre : 15

Bancs circulaires

Nombre : 1

Circulation intérieure

Nombre : 2

Places voitures et livraison

Nombre : 22 dont 1 livraison

Places motos

Nombre : 4

Places vélos

Nombre : 64

TA 429.50

TA 429.50

Terrain aménagé

Terrain brut (aménagement)

Terrain agricole

Terrain agricole



Projet

Document

Phase

Equipement intergénérationnel Grand Pré

Plan Aménagements Extérieurs

Autorisation de construire - CAMAC n°220722

N° du plan

Indice

N° d'affaire

Adresse

C.4.1.01.00

A2201_EIG

Route de Crassier 1299 Crans-Pré-Cellyny

Echelle

Date

Mise à jour

1/200

10.05.2023

Maitre d'ouvrage

Architecte

Ingénieur civil

Géomètre

AP Bâtiments

FdMP Architectes

AG Ingénierie SA

GEOMAT SA

079 522 42 23

022 900 79 99

022 363 76 18

021 811 40 40

ap.batiments@fdmp.ch

fdmp@fdmp.ch

ing@fdmp.ch

geomat@fdmp.ch

Ingénieur CV et physique

Ingénieur sanitaire

Payagiste

Ingénieur éclairage

Zahra A. Boucraoui

RC/Chen - SA

Yves G. G. G.

AG Ingénierie

021 634 25 35

021 648 03 02

022 731 00 29

079 807 55 08

zahra.boucraoui@fdmp.ch

rc@fdmp.ch

yves.g.g.g@fdmp.ch

ing@fdmp.ch

Ingénieur électricité

Ingénieur acoustique

Consultant énergétique

Batex SA

Ecophon SA

Energy AG

022 300 40 07

021 643 04 02

079 794 83 82

batex@batex.ch

ecophon@ecophon.ch

energy@energy.ch

Modifications

Status

Date

Indice

Modification

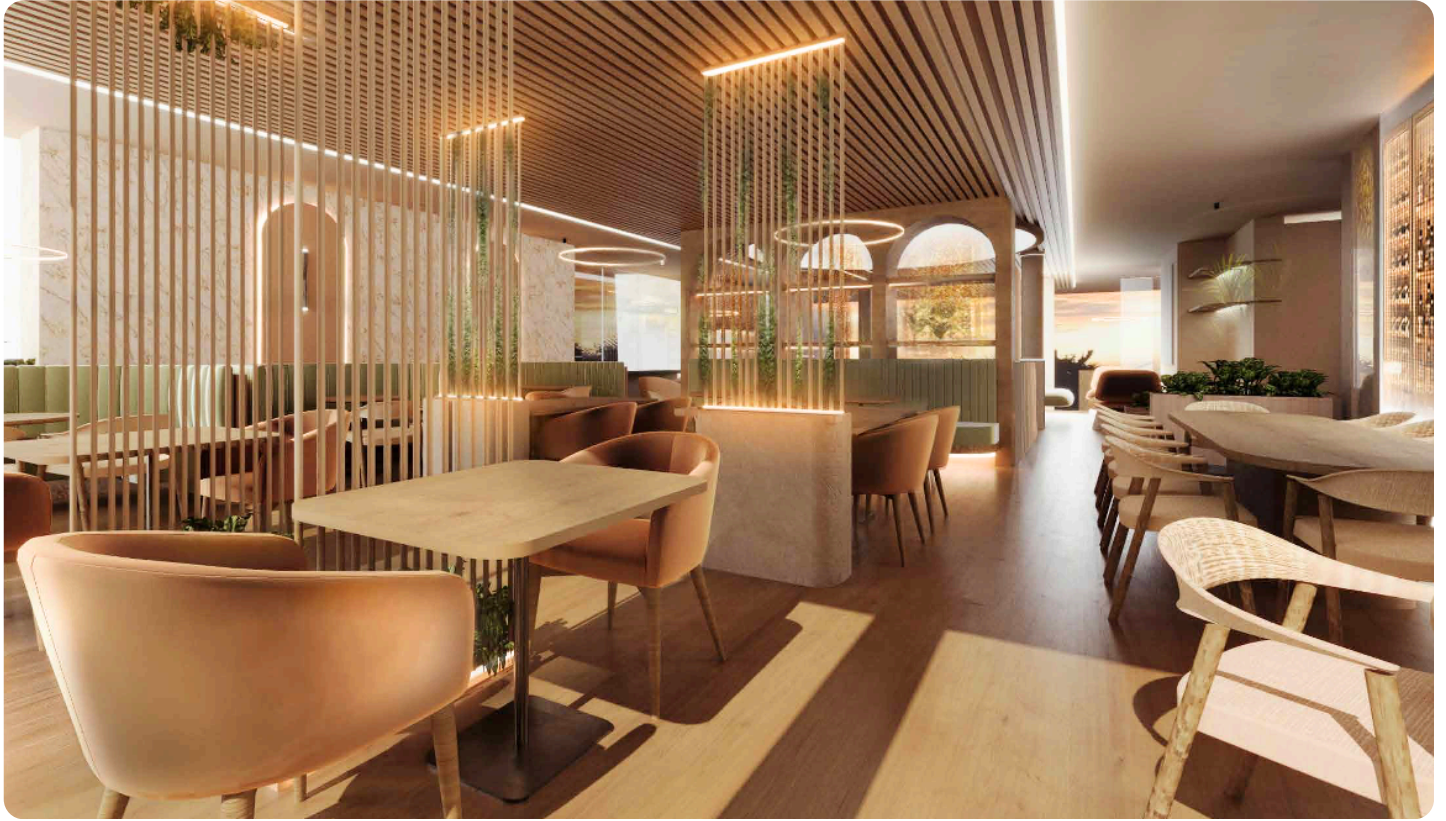
Niveau de réf. : ±0.00 m ±0.00 m

0 5 10 m

T:\01_projet\01_affaires\A2201_EIG\04_production\03_projet\01_caf\02_rvt\01_03.rvt

RÉSIDENCE PRINCIPALE – CRANS

Une Expérience Culinaire Haut de Gamme



Un restaurant contemporain : une cuisine raffinée, nutritive, soignée et locale ainsi qu'une large sélection de vins sont proposées à la carte. Notre restaurant au design moderne allie convivialité, confort et gastronomie grâce à son Chef connu de la Côte et est ouvert à la clientèle régionale.

Un service à domicile : pour celles et ceux qui préfèrent savourer leur repas dans le confort de leur appartement, des plats de même qualité qu'au restaurant et confectionnés à la demande peuvent être dégustés à la maison.

Un lounge-bar : cet espace convivial aménagé de tables et d'espaces avec sofas est pensé pour boire un verre, se rencontrer et partager un moment agréable. Il est ouvert 7 jours sur 7. On y sert à manger sur place ou à l'emporter lors des jours de fermeture du restaurant.

Des espaces privatisables : plusieurs salles comme le jardin d'hiver ou la table d'hôtes au restaurant sont disponibles pour des événements familiaux, privés ou d'entreprise. Des salles de conférences, dont une de plus de 30 places, sont également à disposition pour des présentations, des fêtes ou des cours et ateliers.

RÉSIDENCE PRINCIPALE – CRANS

Des Services & Infrastructures pour votre Bien-Être et votre Santé

Un programme hebdomadaire d'activités variées : plusieurs fois par semaine, notre Manager de Résidence organise des activités comme des cours de sport ou encore des sorties en pleine nature pour répondre aux besoins de celles et ceux qui souhaitent vivre une retraite active et favoriser leur bien-être. Elles sont incluses dans le loyer.

Des services à la carte : pour répondre à vos besoins spécifiques, le Manager de Résidence organise aussi des services sur demande. Comme par exemple des réservations de concerts, des déplacements, le nettoyage de votre appartement ou encore la garde d'animaux. Cette large palette de services est disponible selon vos besoins, pour un confort sur mesure.



Espace de soins & salle de sport : équipés, ces espaces et leurs professionnels vous accompagnent sur rendez-vous.

Assistance 24/7 & Sécurité : pour votre sécurité, nous organisons une veille passive 24/7 en cas d'urgence. Ce système est pensé pour respecter votre autonomie.



N° du plan:	41.01.00	Echelle:	1 : 50
Indice:		Date:	10.05.2023
N° d'affaire:	A2201_EIG	Mise à jour:	12.01.24
Adresse:	Route de Crassier 1299 Crans		

Niveau de réf. : ± 0.00 rs = 433,60 m

RÉSIDENCE PRINCIPALE – CRANS

Des Logements Élégants pour une Vie Facile & Autonome

Des logements spacieux, lumineux et ergonomiques : Les appartements, principalement des 2, 3 et 4 pièces, sont conçus pour répondre aux besoins des personnes dès 60 ans habituées à des espaces généreux. Ils disposent tous de terrasses ou jardinets pour profiter pleinement de l'extérieur. Les appartements sont indépendants des zones communes.

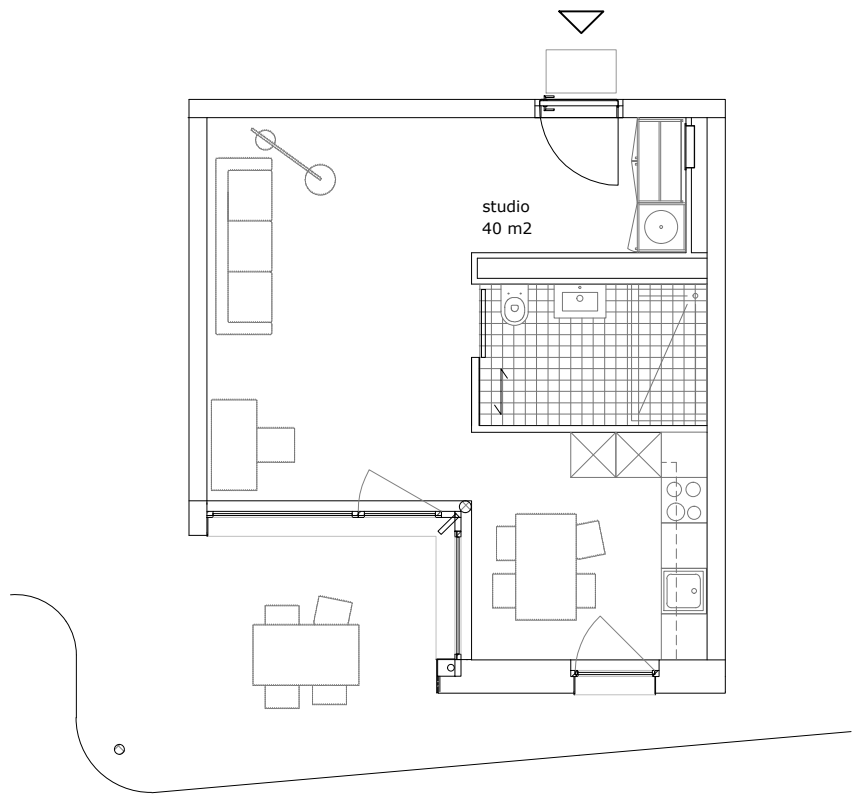
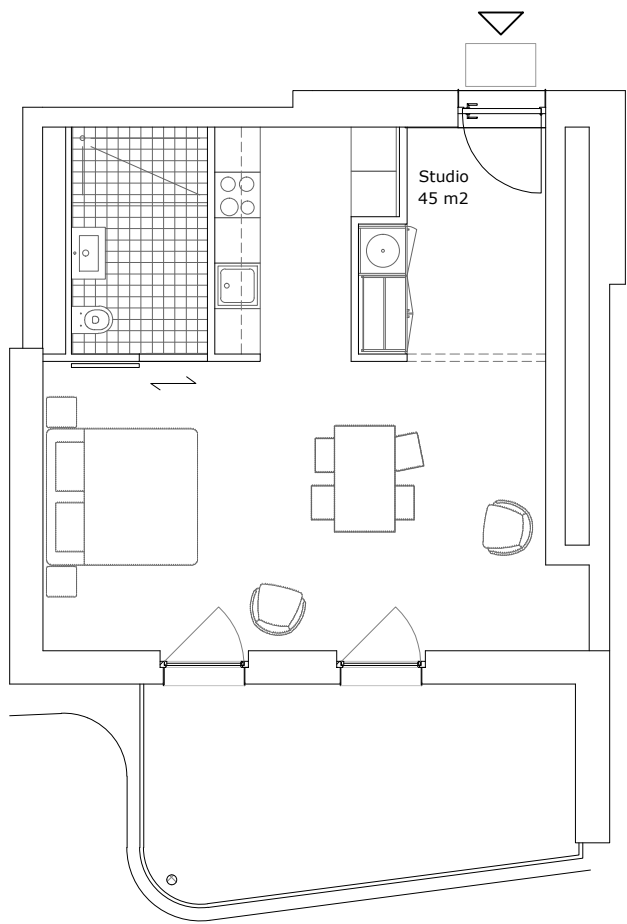
Confort moderne : les cuisines ergonomiques et les salles de bains spacieuses peuvent être adaptées en fonction de vos besoins. Chaque appartement est équipé d'une douche à l'italienne et d'équipements modernes pour un usage quotidien aisé et agréable.

Une gestion efficace de la chaleur : à la suite des canicules de 2023 et 2024, des scénarios thermiques sur toute la résidence ont été développés, afin de s'assurer que notre construction, sa géothermie et son isolation, permettent de conserver également dans le futur des températures agréables en tout temps, ainsi qu'un confort total l'été, même dans les appartements les plus exposés au soleil.

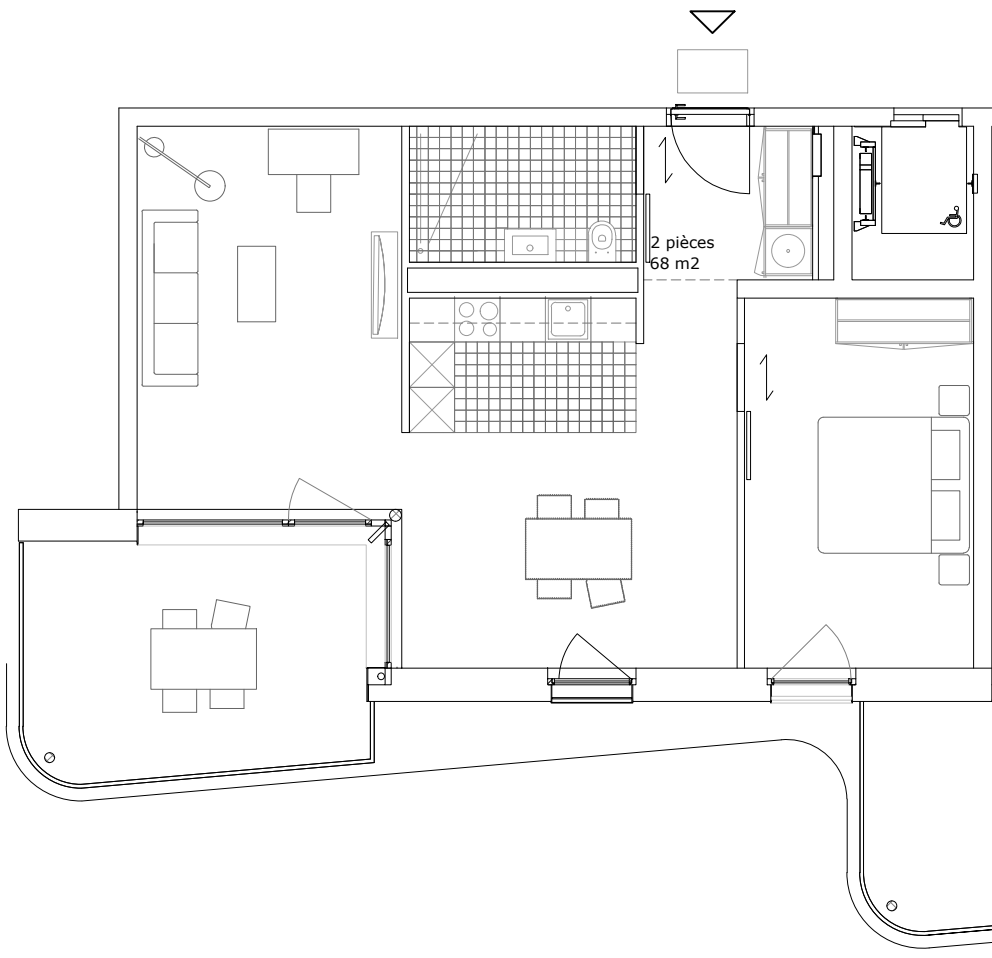
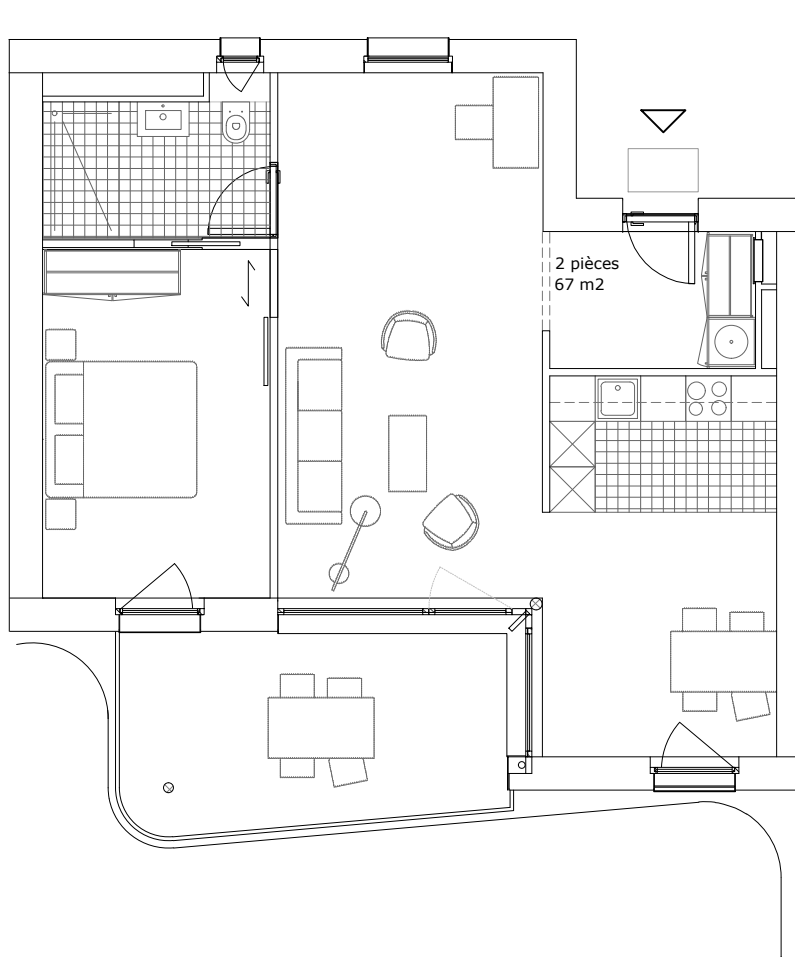
Autonomie et tranquillité : le Manager de Résidence vous offre un environnement conçu pour que vous viviez pleinement votre retraite active. Vous pourrez ainsi vous concentrer sur ce qui compte vraiment pour vous, tout en ayant un soutien discret et accessible à tout moment.



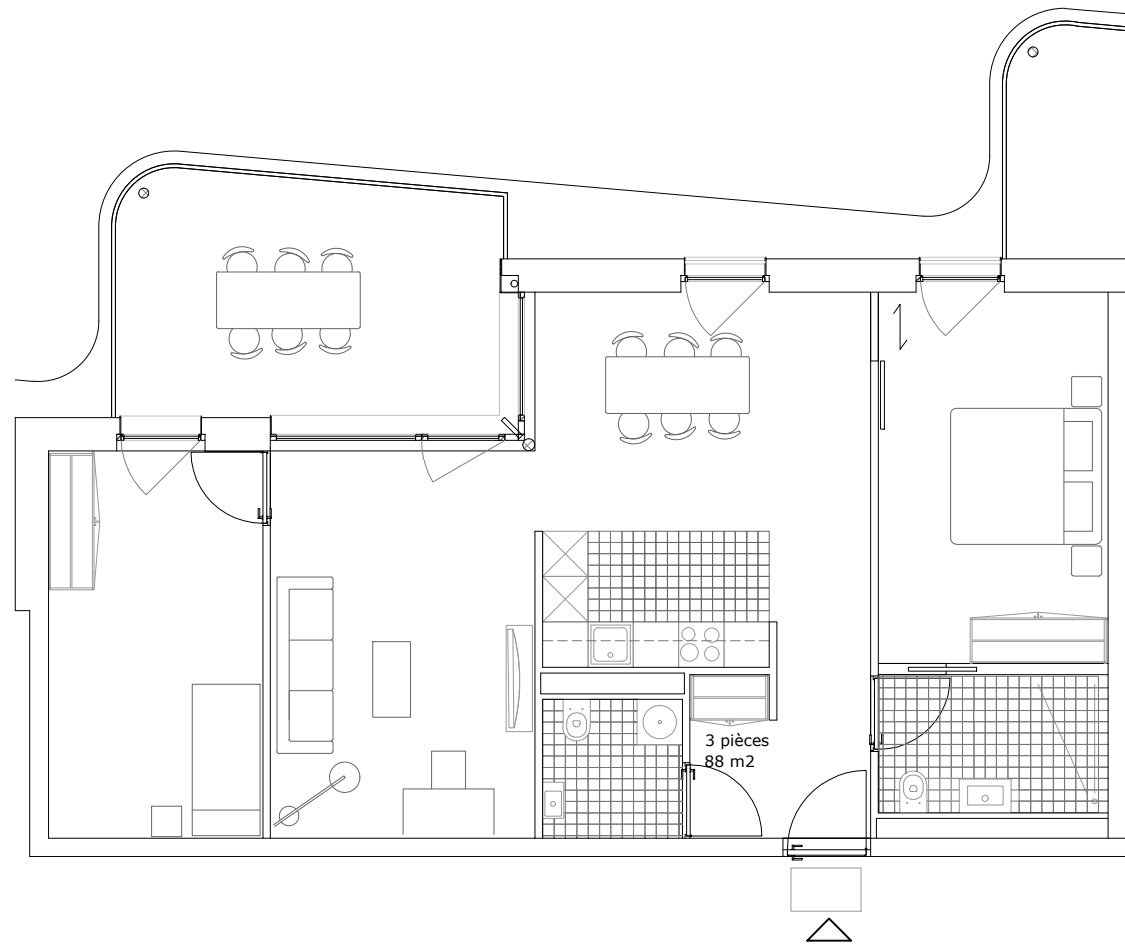
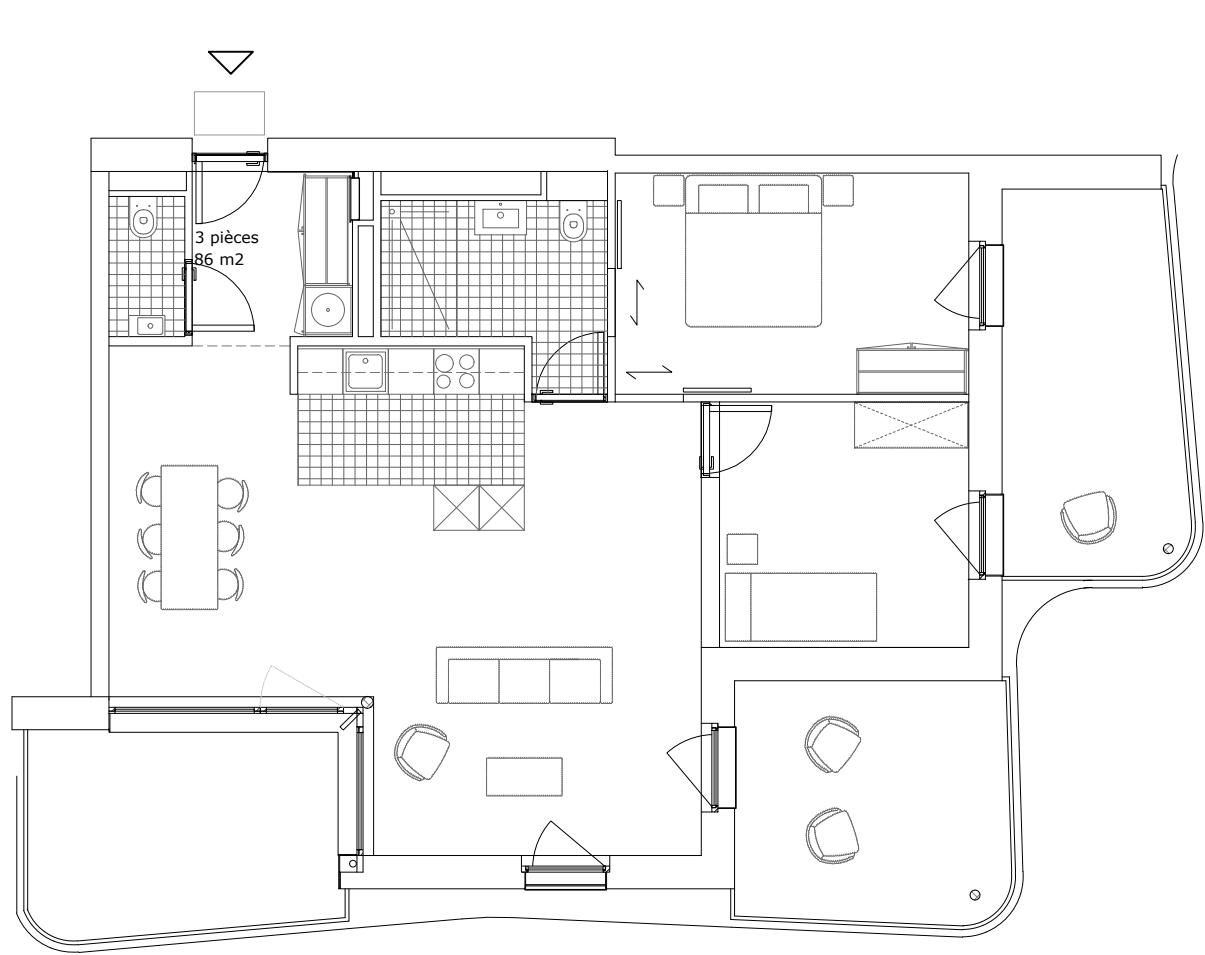
Studio



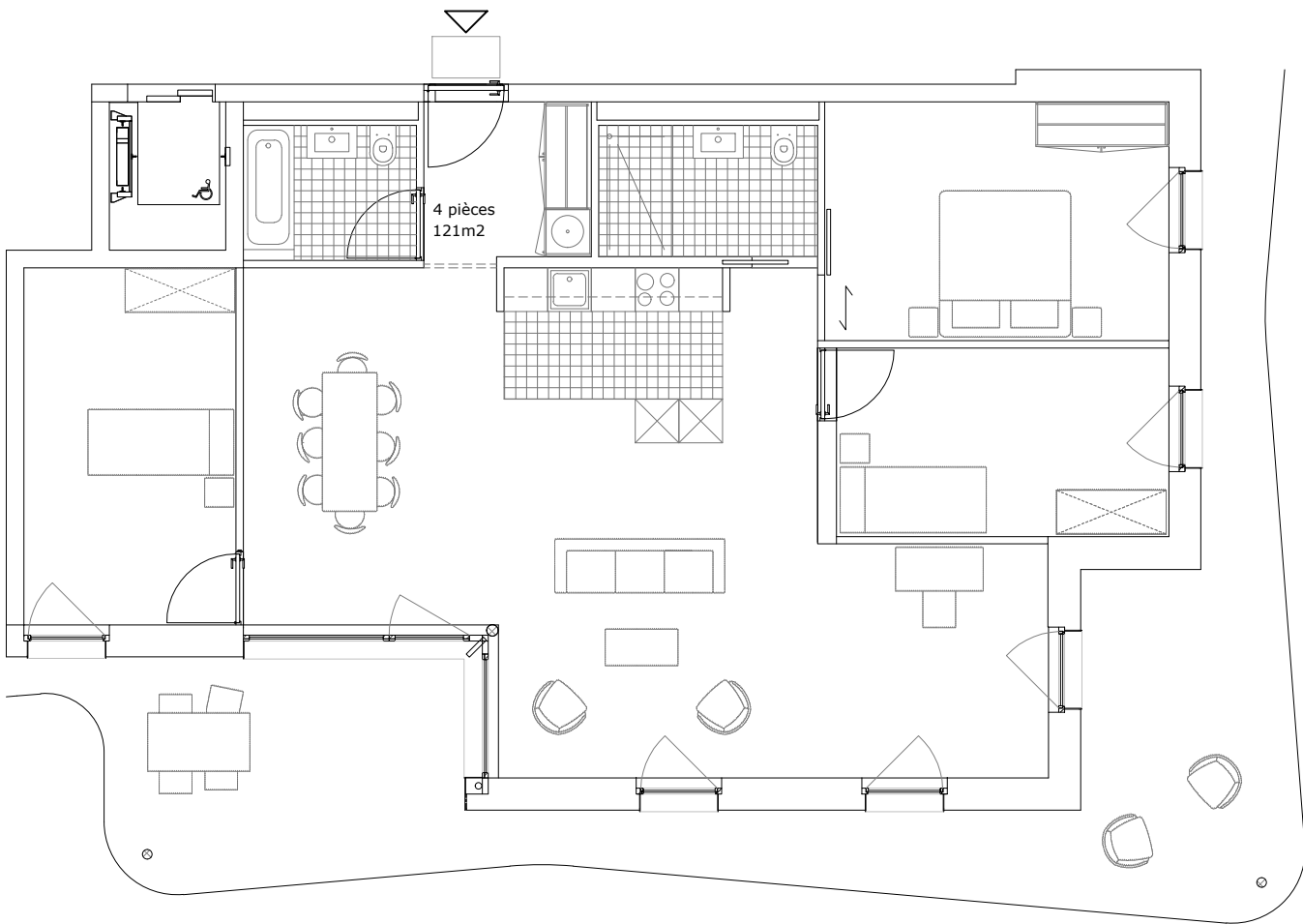
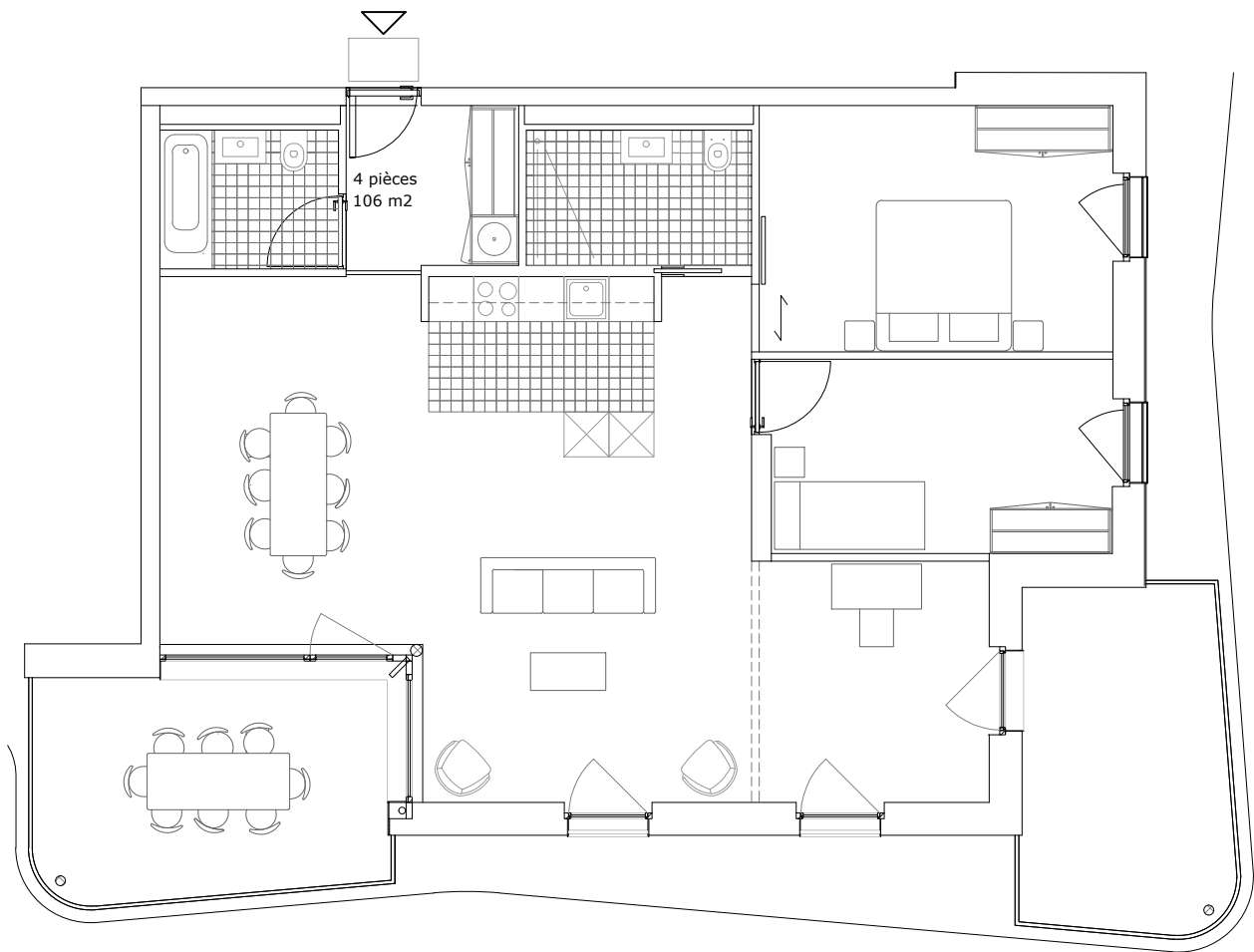
2 pièces



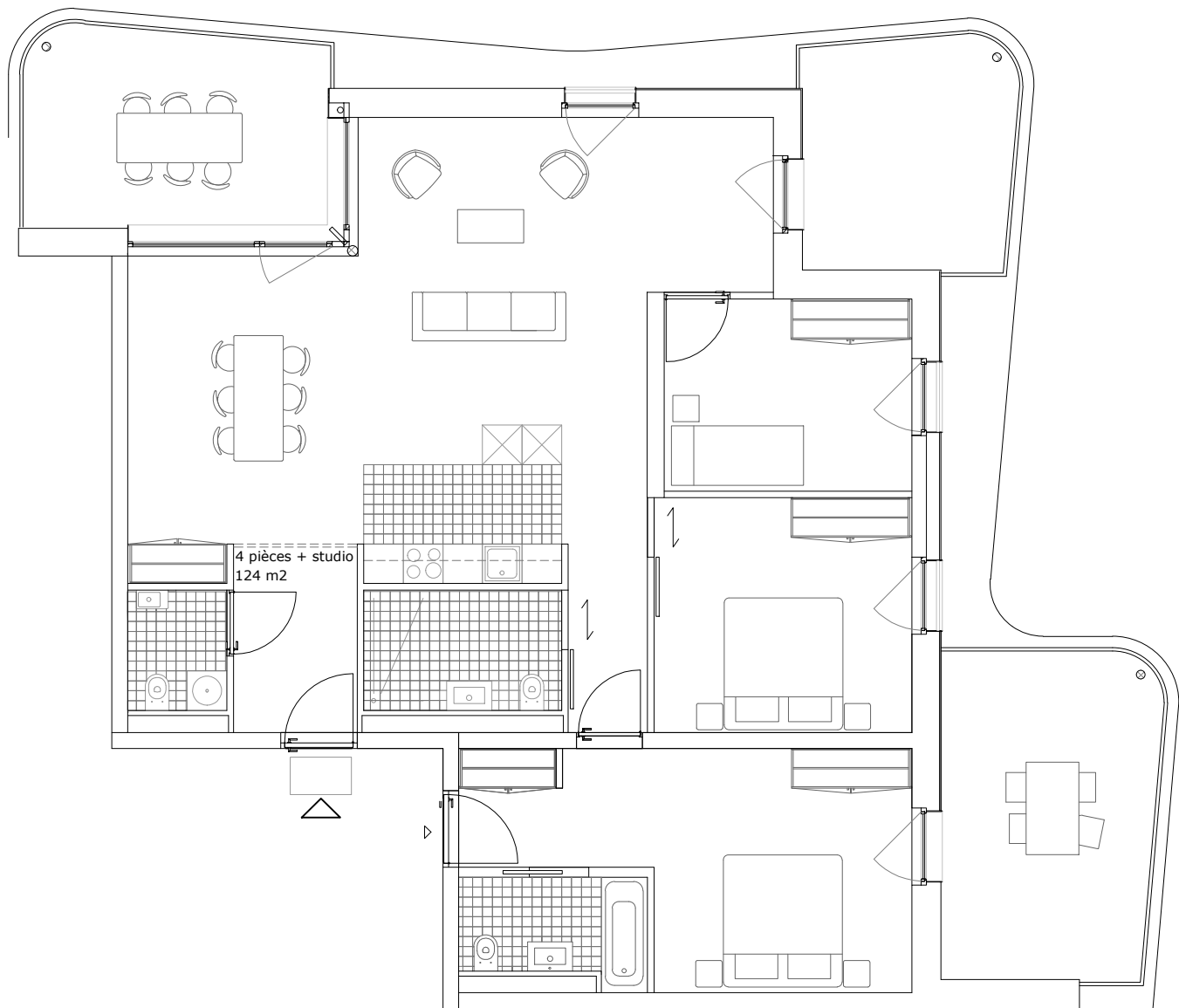
3 pièces



4 pièces



4 pièces studio



RÉSIDENCE PRINCIPALE – CRANS

Un Accompagnement Personnalisé

Un Manager de Résidence dédié : à l'image d'un concierge de type hôtelier, il veille en tout temps à simplifier votre quotidien, en vous offrant un service personnalisé et sur mesure. Il est également présent pour organiser des activités et encourager la convivialité au sein de notre résidence.

Gestion de votre logement actuel : à votre demande, nous pouvons également vous accompagner dans la mise en location ou la vente de votre bien.

Alterimo, notre régie spécialisée : à votre écoute pour répondre rapidement à vos questions et besoins, Alterimo vous accompagne à chaque étape de votre installation et dans votre quotidien à Crans.



Résidences Principales fait partie d'un Groupe familial actif dans la santé depuis 113 ans : François von Ernst (à droite sur la photo), administrateur de Résidences Principales, et son cousin Nicolas de Toledo (à gauche), également administrateur de Résidences Principales, sont à disposition et travaillent ensemble pour vous accueillir dans vos logements à Crans en 2026.



TARIFS DES LOGEMENTS ET PRESTATIONS

UN FORFAIT RESTAURATION

La Résidence Principale de Crans (VD) vous propose un restaurant haut de gamme, conçu pour le plaisir de ses résidents. Dirigé par un chef renommé, le restaurant offre une cuisine raffinée, une vaste sélection de vins, et un service d'excellence, accessible tant aux résidents qu'à la clientèle extérieure de la région.

Votre forfait mensuel prépayé de CHF 700.- vous permet de profiter de cette restauration à votre convenance, que ce soit au restaurant, au bar, dans les salles privatisables, ou pour la commande de plats livrés chez vous.

Si vous n'utilisez pas la totalité de votre forfait au cours d'un mois, le solde restant est automatiquement reporté sur les mois suivants, et ce jusqu'à la fin de l'année civile.

Pour suivre vos dépenses, vous avez accès en temps réel à votre compte. Si vos consommations dépassent le montant de votre forfait, l'excédent vous sera facturé en fin de mois.

Le forfait restauration prépayé ainsi que le contrat de conciergerie du Manager de Résidence sont obligatoires pour tous les résidents.

Pour disposer d'informations complémentaires, n'hésitez pas à nous contacter au +41 (79) 776 03 39 ou à nous envoyer un message à info@residences-principales.ch. Nous serons heureux de pouvoir vous aider à trouver le logement et les prestations les plus appropriées à vos besoins.

TARIFS MENSUELS POUR 1 PERSONNE*

Types d'appartements	Taille indicative	Extérieurs	Loyer moyen avec charges	Manager de Résidence (Conciergerie)	Forfaits restauration	Total mensuel
Studio	35 à 45 m ²	Terrasse	1'990	270	700	2'960
2 pièces (1 chambre à coucher)	55 à 70 m ²	Terrasse ou jardinet	3'190	270	700	4'160
3 pièces (2 chambres à coucher)	85 à 95 m ²	Terrasse ou jardinet	4'400	270	700	5'370
4 pièces (3 chambres à coucher)	100 à 120 m ²	Terrasse ou jardinet	5'000	270	700	5'970
4 pièces + studio (3 chambres à coucher)	120 à 130 m ²	Terrasse ou jardinet	5'620	270	700	6'590

TARIFS MENSUELS POUR 2 PERSONNES*

Types d'appartements	Taille indicative	Extérieurs	Loyer moyen avec charges	Manager de Résidence (Conciergerie)	Forfaits restauration	Total mensuel
Studio	35 à 45 m ²	Terrasse	1'990	540	1'400	3'930
2 pièces (1 chambre à coucher)	55 à 70 m ²	Terrasse ou jardinet	3'190	540	1'400	5'130
3 pièces (2 chambres à coucher)	85 à 95 m ²	Terrasse ou jardinet	4'400	540	1'400	6'340
4 pièces (3 chambres à coucher)	100 à 120 m ²	Terrasse ou jardinet	5'000	540	1'400	6'940
4 pièces + studio (3 chambres à coucher)	120 à 130 m ²	Terrasse ou jardinet	5'620	540	1'400	7'560

*Les montants mensuels en francs suisses ci-dessus sont indicatifs et susceptibles d'évoluer. Ils représentent la moyenne par typologie d'appartement, et chaque appartement a un loyer spécifique en fonction de son positionnement dans la résidence.

** Place de parking 180 CHF/mois.



LISTE DE PRESTATIONS & SERVICES

La Résidence Principale de Crans offre une large gamme de prestations à la carte pour ses résidents, selon leurs besoins. Ces services, supervisés par le Manager de Résidence, incluent l'organisation d'activités, tandis que la restauration est gérée par notre Chef. Chaque semaine, plusieurs activités sportives et de loisirs sont proposées gratuitement à l'ensemble des résidents. Pour des activités supplémentaires, des événements privés ou des services comme le nettoyage, ces prestations sont disponibles sur demande et facturées en fin de mois.

Prestations	Moyen de Paiement
Restaurant Repas Petit-déjeuner Déjeuner Dîner Livraison à domicile Consommation au bar Banquet, fêtes et événements (tarif par personne) Café, croissants Repas Location de salle	A la carte et payable avec le forfait mensuel de 700.- / mois
Nettoyage et linge de maison Nettoyage et repassage	Sur demande et facturé en fin de mois
Sport et loisirs Cours collectifs sport, culture, cuisine Yoga, taï-chi, pilates, danse Coach sportif Cours de cuisine Conférences et présentations Sorties théâtre, opéra, cinéma Promenades en groupe Garde ou promenade d'animaux Transport ou navette	Plusieurs activités gratuites proposées à tous les Résidents par le Manager de Résidence. Toute activité privée ou additionnelle est facturée en fin de mois.