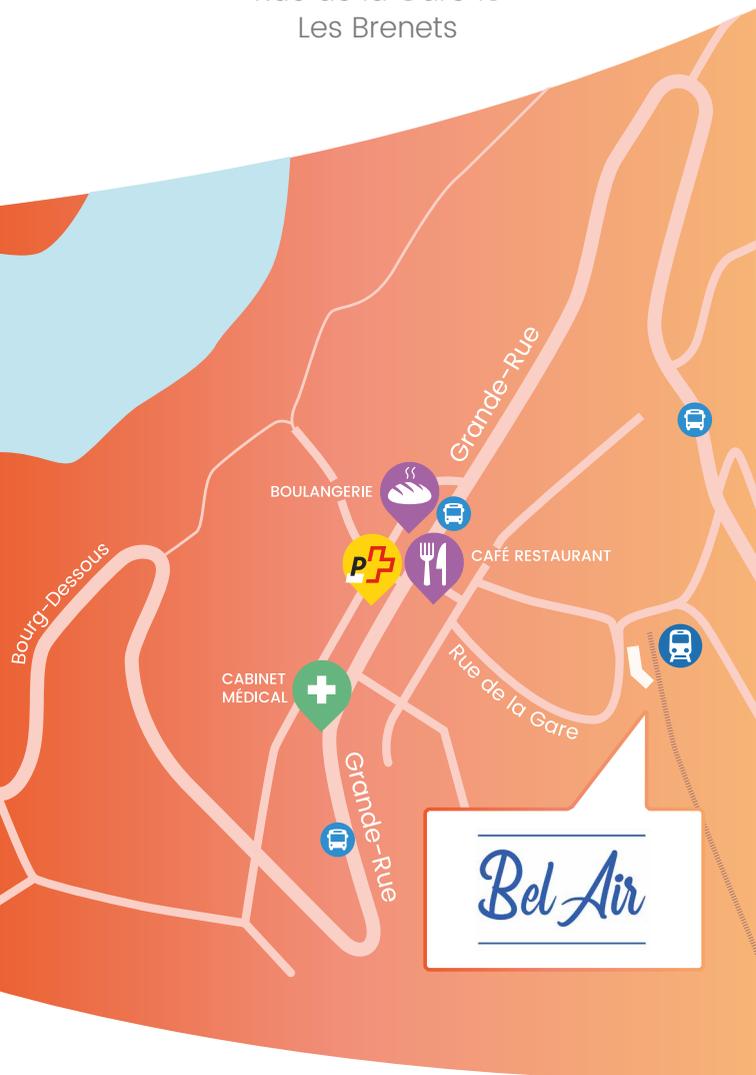


APPARTEMENTS AVEC ENCADREMENT

Rue de la Gare 13
Les Brenets



* Les transports publics seront modifiés fin 2023.
De nouvelles lignes de bus remplaceront le train.

Bel Air

CONTACT LOCATION



Alterimo Sàrl
Route de Prilly 25
1023 Crissier

021 694 30 20
info@alterimo.ch
www.alterimo.ch

APPARTEMENTS AVEC ENCADREMENT
Les Brenets

Conception graphique : antipod
Textes : Chantal-Anne Jacot
Images de synthèse : Tommaso Alberghi

Ce document n'est pas contractuel et peut faire l'objet de modifications ultérieures. Aucune copie ou reproduction, même partielle, ne peut être faite sans l'autorisation de la Coopérative Arc-en-ciel.



Vous avez dit « appartements avec encadrement » ?

Dans notre société, l'intégration de personnes âgées ou souffrant d'un handicap est une mission importante.

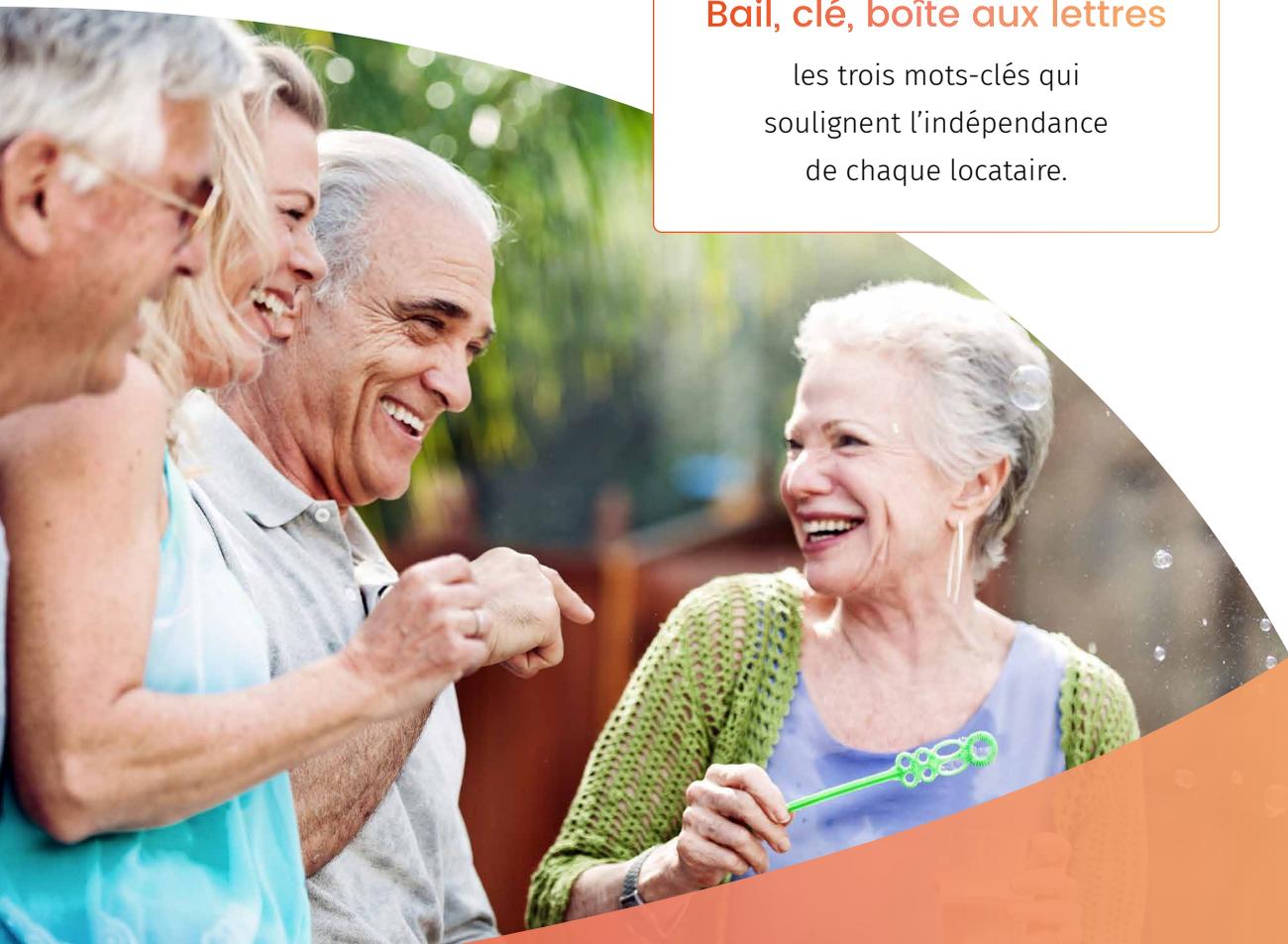
Les appartements avec encadrement sont une réponse à l'isolement social de certaines personnes. Les espaces communautaires – salon, buanderies, salle de rencontre – offrent **communication, contacts, échanges**. Ils créent un climat de solidarité rassurant. Des activités socioculturelles sont organisées en vue de renforcer les relations entre les locataires et l'environnement extérieur.

2.



Bail, clé, boîte aux lettres

les trois mots-clés qui soulignent l'indépendance de chaque locataire.



Un appartement avec encadrement est un appartement adapté, subventionné ou non, conçu selon des normes édictées par les autorités compétentes dans le but de faciliter le quotidien des personnes concernées.



- Il permet le **maintien à domicile** de personnes âgées ou ayant une mobilité réduite qui ont la capacité de vivre de manière indépendante.
- Il est conçu en logements de 2 ou 3 pièces (voire 4 pièces) **adaptés d'un point de vue architectural** comprenant une cuisine, un séjour et une salle de bains avec douche appropriée, sol antidérapant, et tout autre avantage découlant des normes en vigueur.
- Il est équipé d'un système d'appel d'urgence afin d'offrir un **encadrement de proximité sécuritaire 24h sur 24**. Les différents services ou personnes à mobiliser sont définis en collaboration avec le locataire selon sa situation personnelle.
- Il est associé au service d'un-e **réfèrent-e social-e, présent-e régulièrement sur le site**, qui a pour objectifs d'identifier les besoins et les demandes des locataires, de concevoir, d'organiser et de réaliser des activités collectives. Ce service est géré par une société spécialisée.
- Il est lié à **des espaces collectifs dans le bâtiment** (salle communautaire, buanderies, petits salons...) où des activités sont organisées par le/la réfèrent-e social-e ou par les locataires. Ces espaces ont pour but d'éviter l'isolement, de favoriser le contact entre les locataires et avec la communauté environnante.



Le concept

4.

La Coopérative Arc-en-ciel réalise aux Brenets un immeuble Minergie® de 18 appartements dont 17 x 2 pièces avec encadrement, une crèche et un accueil extrafamilial préscolaire et parascolaire.

En mars 2020, le Conseil général des Brenets a approuvé un plan d'aménagement local (PAL) qui vise à garantir un développement rationnel et harmonieux du territoire communal. Simultanément, la coopérative Arc-en-ciel a déposé en avril 2020 une demande de sanction pour construire un immeuble de logements dédiés aux seniors de la commune et de la région ainsi qu'une structure d'accueil d'enfants pour les familles.

La sanction définitive a été délivrée en avril 2021, suite à laquelle les travaux ont démarré en septembre de la même année.

Ce projet prévoit la construction d'un immeuble certifié Minergie® avec façades

en bois de 17 appartements avec encadrement de 2 pièces pour personnes âgées et/ou à mobilité réduite et 1 logement de 3 pièces.

Au rez supérieur, une salle communautaire est prévue pour les locataires ainsi qu'une salle de soins mutualisée offrant par exemple les prestations d'un-e physiothérapeute, d'un-e podologue et/ou d'un salon de coiffure. Au rez inférieur, le bâtiment hébergera une crèche et un accueil extrafamilial préscolaire et parascolaire.

Les locataires pourront entrer dans les logements dès juin 2023.

La situation

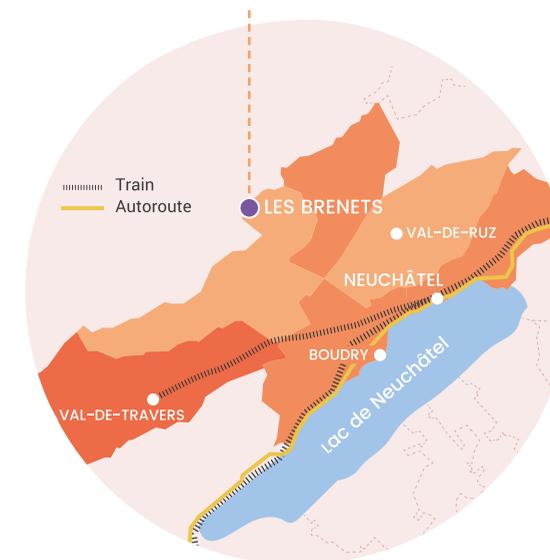
La Commune des Brenets se trouve sur le versant nord du massif du Jura, au nord-ouest du lac des Brenets, qui marque la frontière franco-suisse. Une région magnifique et verdoyante.

Au cœur d'un paysage naturel composé de falaises et de sapins, le Saut du Doubs est une des particularités avec sa cascade impressionnante de 27 m.

Les Brenassiers peuvent également être fiers de l'industrie horlogère qui a été au cours de leur histoire, et toujours actuellement, un facteur important de la prospérité de leur village.

Au sein de la commune, la mobilité est assurée par le service gratuit des Transports Urbains (TULB) – Brenets-gare/Parc des Pargots.

À 30 minutes en voiture de Neuchâtel, Les Brenets sont atteignables en train (CFF), en bus (CarPostal) et aussi grâce à la ligne ferroviaire Le Locle-Les Brenets.



5.

Le bâtiment

La typologie

18 appartements :

- 17 appartements de 2 pièces avec encadrement
- 1 logement de 3 pièces à prix coûtant
- 1 salle communautaire au rez supérieur pour les locataires
- 1 salle de soins mutualisée
- 1 crèche et 1 accueil extrafamilial et parascolaire
- 2 bureaux administratifs pour la crèche/parascolaire

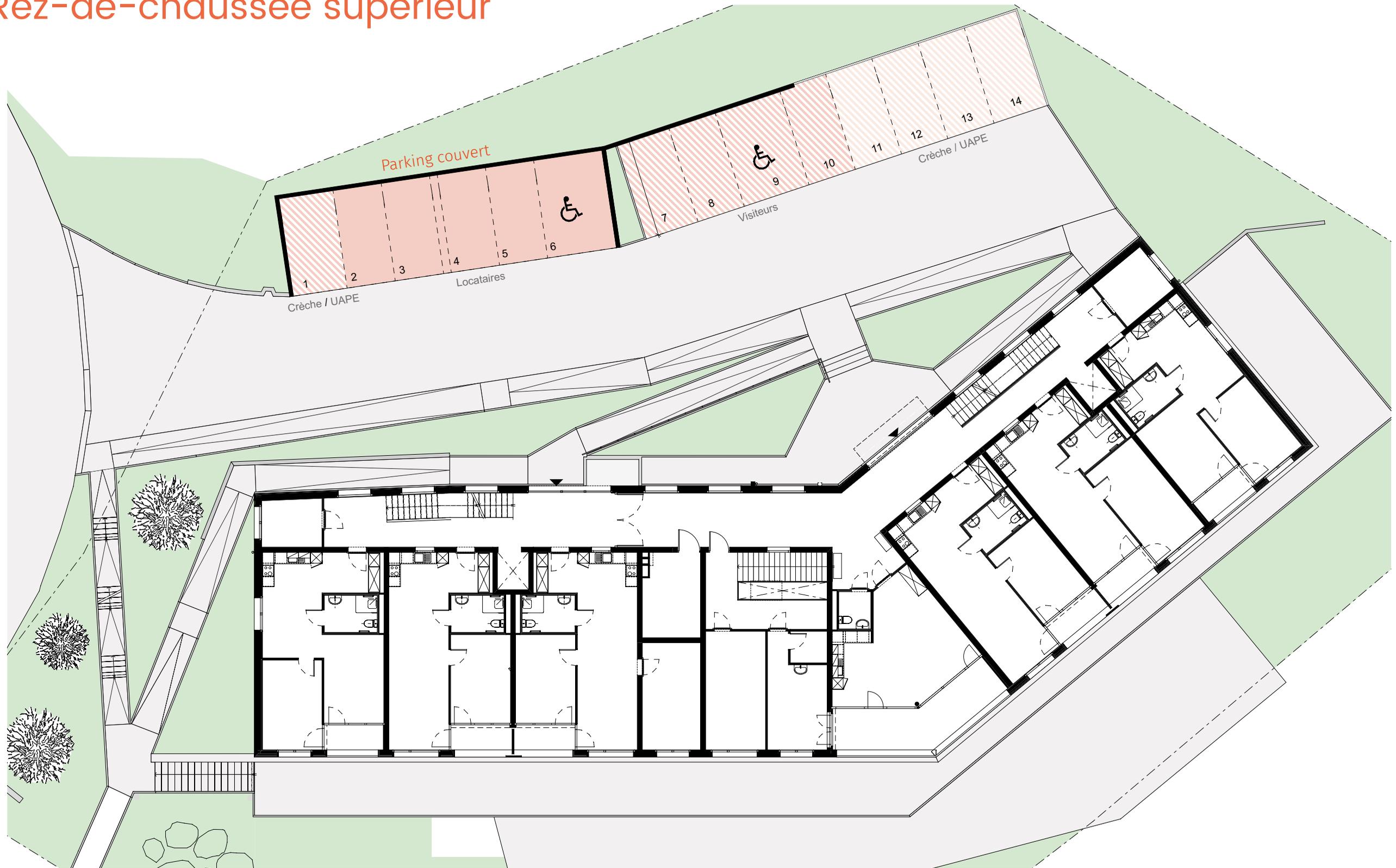
Les places de parc

- 5 places couvertes pour les locataires dont 1 handicapé-e
- 1 place couverte pour la crèche/parascolaire
- 4 places non couvertes pour la crèche/parascolaire
- 4 places non couvertes visiteurs dont 1 handicapé-e

Parking Rez-de-chaussée supérieur



6.



7.

Rez-de-chaussée supérieur



A01 2 pièces | 56 m²

A02 2 pièces | 55 m²

A03 3 pièces | 71 m²

8.



9.

B01 2 pièces | 56 m²

B02 2 pièces | 55 m²

B03 2 pièces | 54 m²

1^{er} et 2^e étages



A11 / A21 2 pièces | 56 m²

A12 / A22 2 pièces | 55 m²

A13 / A23 2 pièces | 54 m²

B13 / B23

B11 / B21 2 pièces | 56 m²

B12 / B22 2 pièces | 54 m²

B13 / B23 2 pièces | 54 m²

