

« Résidence du Brassus »

Rue de la Gare 11, 1348 Le Brassus

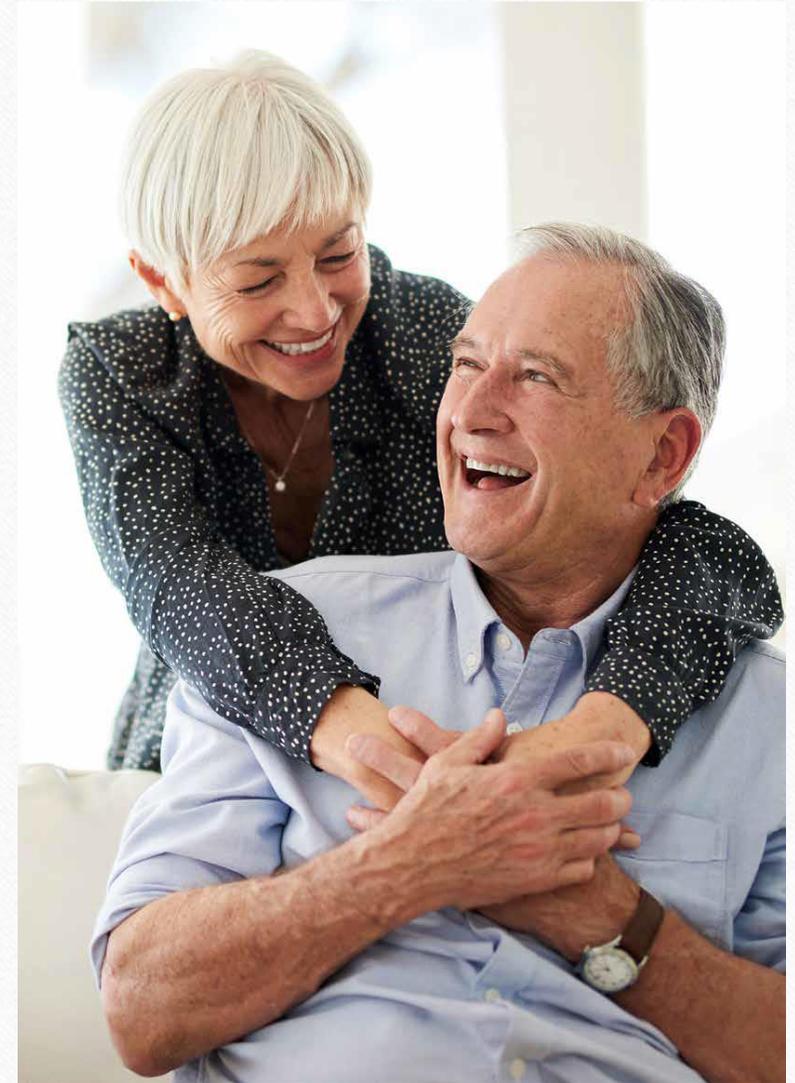


La famille Goy-Pellegrini a réalisé au Brassus, à la rue de la Gare 11, un immeuble à la location de 10 appartements protégés conventionnés de 2 à 3.5 pièces.

Ces logements sont une réponse à l'isolement social de certaines personnes. L'espace communautaire mis à disposition offre la possibilité de communiquer et d'échanger avec les autres locataires, instaurant ainsi un climat de solidarité rassurant.

La convention avec le Canton permet au locataire bénéficiant des prestations complémentaires à l'AVS/AI de recevoir une aide individuelle pour financer les prestations spécifiques aux logements protégés (encadrement sécurisant, accompagnement social, animation et participation aux charges de l'espace commun).

Les appartements protégés seront disponibles à la location dès l'été 2022.



La situation

La Vallée de Joux est composée de trois communes : Le Chenit, Le Lieu et l'Abbaye qui comptent plusieurs villages et hameaux.

Le Brassus est une localité de la commune du Chenit, située sur la rive gauche de l'Orbe dans la Vallée de Joux.

Cette résidence saura vous offrir un cadre chaleureux et agréable à proximité de divers commerces (supermarché, poste, banque, restaurants, coiffeur, gare...).

Le Sentier est accessible en 5 min en train depuis la gare du Brassus.



Le concept:

Ces appartements protégés sont conçus sans barrières architecturales avec des douches à l'italienne selon les normes SIA 500. Sur simple demande, des barres de sécurité supplémentaires peuvent être installées.

Ces logements donnent la possibilité aux personnes senior et/ou à mobilité réduite, de retarder l'entrée éventuelle en institution et de permettre ainsi le maintien à domicile.

L'accès à la résidence se fait aisément par une entrée principale qui sera déneigée en hiver grâce à une rampe chauffante. La porte battante automatique peut être ouverte à l'aide d'une clé ou d'un badge.

L'immeuble comprend également 10 places de parc extérieures dont 4 sont couvertes. Les scooters électriques peuvent être chargés grâce à un emplacement dédié.





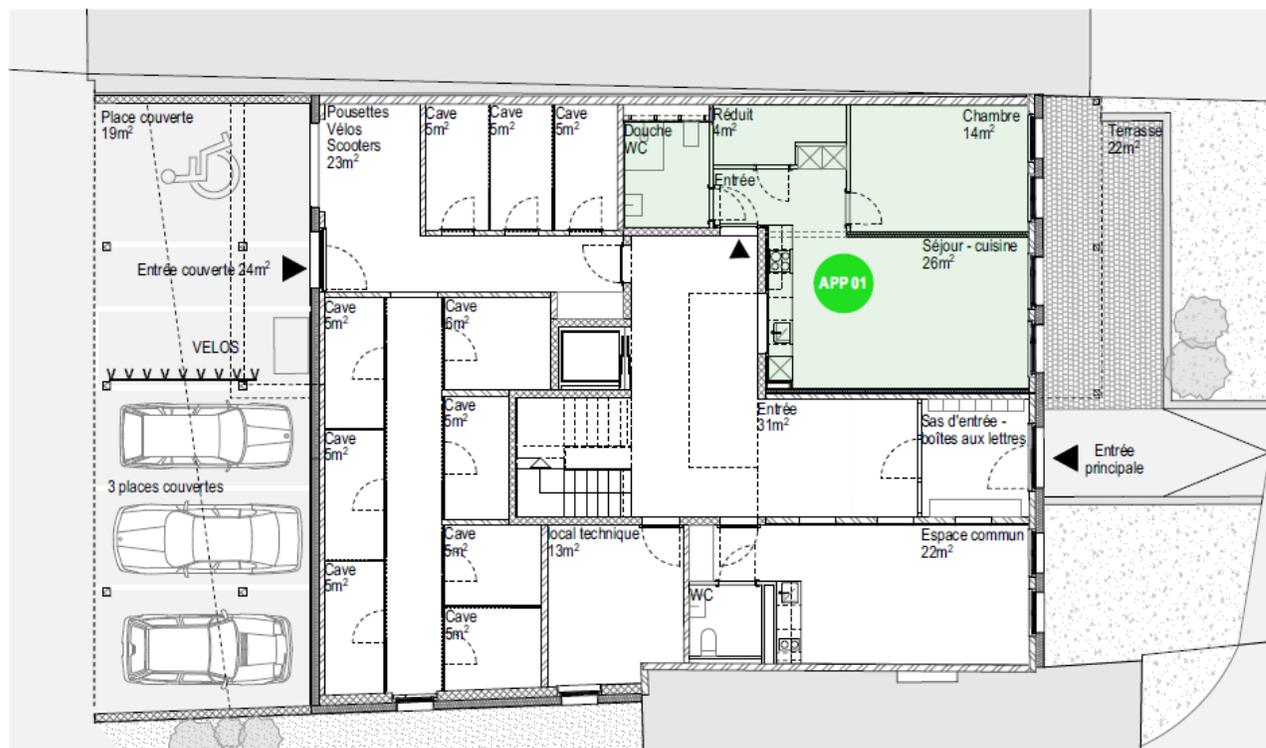
Encadrement:

Afin de permettre des moments de convivialité, les locataires peuvent profiter d'une salle communautaire meublée et équipée d'une cuisine et d'un WC séparé.

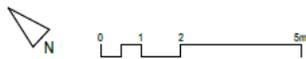
Une référente sociale est présente régulièrement et a pour rôle d'assurer les visites de sécurité, d'accompagner les locataires dans diverses démarches et d'organiser des activités collectives. Si un locataire en fait la demande, son appartement peut être équipé d'un système d'appel d'urgence pour assurer un encadrement sécuritaire.

La typologie

- 1 appartement de 2 pièces
- 8 appartements de 2.5 pièces
- 1 appartement de 3.5 pièces
- 6 places de parc extérieures non couvertes et 4 couvertes



APP 01 2^{1/2} pièces 55m²



Giacoma GOY - Rue de la Gare 11 Le Brassus / Parcelle n°2260 / bâtiment ECA n°712
Projet de démolition et de reconstruction de l'immeuble

REZ-DE-CHAUSSEE

aff. n°792.1 éch. 1:100 04.10.2020

dl DARIS LÉPINE architectes EPF

Société en nom collectif
Successeurs de
JEAN-CHARLES ROCHAT SA

Grand-Rue 36
1347 Le Sentier
T +41 21 845 43 41
E info@daris-lepine.ch
I www.daris-lepine.ch



APP 02 3^{1/2} pièces 80m²

APP 03 2^{1/2} pièces 59m²

APP 04 2^{1/2} pièces 55m²



aff. n°792.1 éch. 1:100 04.10.2020

Giacoma GOY - Rue de la Gare 11 Le Brassus / Parcelle n°2260 / bâtiment ECA n°712
Projet de démolition et de reconstruction de l'immeuble

1er ETAGE

dl
DARIS LÉPINE architectes EPF

Société en nom collectif
Successieurs de
JEAN-CHARLES ROCHAT SA

Grand-Rue 36
1347 Le Sentier
T +41 21 845 43 41
E info@daris-lepine.ch
I www.daris-lepine.ch



Giacoma GOY - Rue de la Gare 11 Le Brassus / Parcelle n°2260 / bâtiment ECA n°712
 Projet de démolition et de reconstruction de l'immeuble

2ème ETAGE



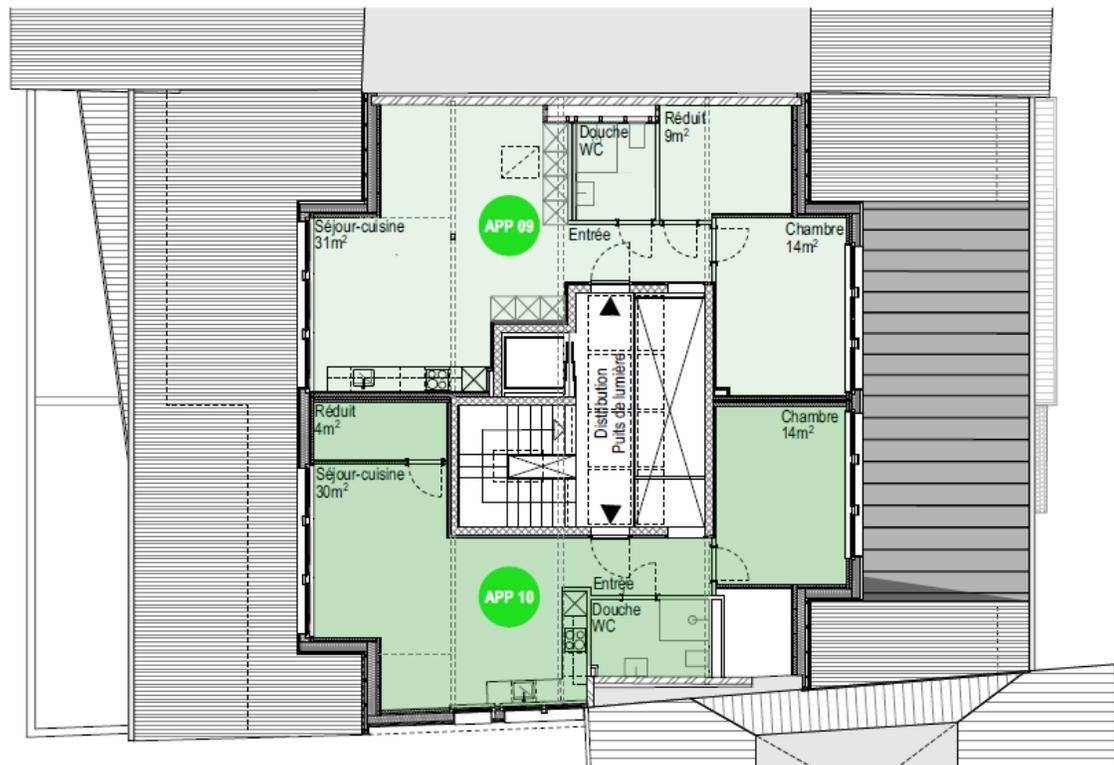
aff. n°792.1 éch. 1:100 04.10.2020

- APP 05 2^{1/2} pièces 57m²
- APP 06 2^{1/2} pièces 59m²
- APP 07 2^{1/2} pièces 55m²
- APP 08 2 pièces 45m²

dl DARIS LÉPINE architectes EPF

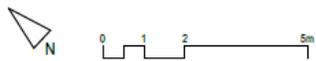
Société en nom collectif
 Successeurs de
 JEAN-CHARLES ROCHAT SA

Grand-Rue 36
 1347 Le Sentier
 T +41 21 845 43 41
 E info@daris-lepine.ch
 I www.daris-lepine.ch



APP 09 2 1/2 pièces 59m²

APP 10 2 1/2 pièces 55m²



aff. n°792.1 éch. 1:100 04.10.2020

Giacoma GOY - Rue de la Gare 11 Le Brassus / Parcelle n°2260 / bâtiment ECA n°712
Projet de démolition et de reconstruction de l'immeuble

COMBLES

dl
DARIS LÉPINE architectes EPF

Société en nom collectif
Successeurs de
JEAN-CHARLES ROCHAT SA

Grand-Rue 36
1347 Le Sentier
T +41 21 845 43 41
E info@daris-lepine.ch
I www.daris-lepine.ch

Contact location



Alterimo Sàrl

Route de Prilly 25

CH- 1023 Crissier

021 694 30 20

info@alterimo.ch

www.alterimo.ch