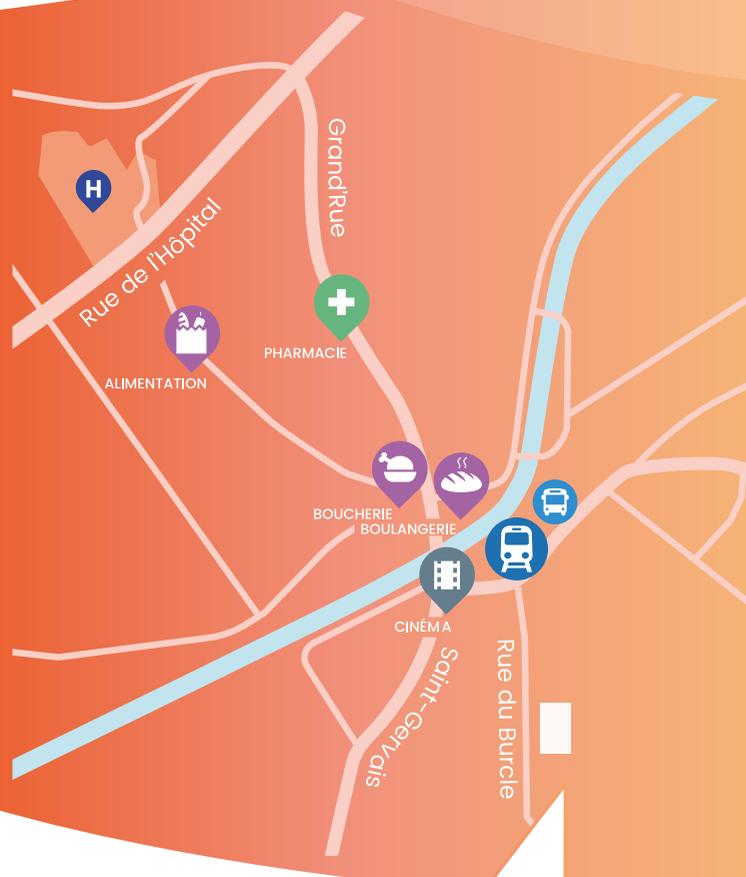


## LOGEMENTS AVEC ENCADREMENT

Rue du Burcle 3  
Couvet (Val-de-Travers)



### CONTACT LOCATION



Alterimo Sàrl  
Route de Prilly 25  
1023 Crissier

021 694 30 20  
info@alterimo.ch  
www.alterimo.ch

Conception graphique : antipod  
Textes : Chantal-Anne Jacot  
Images de synthèse : Gaël Dominique

Ce document n'est pas contractuel et peut faire l'objet de modifications ultérieures. Aucune copie ou reproduction, même partielle, ne peut être faite sans l'autorisation de la Coopérative Arc-en-ciel.

## LOGEMENTS AVEC ENCADREMENT Couvet



## Vous avez dit « logements avec encadrement » ?

Dans notre société, l'intégration de personnes âgées ou souffrant d'un handicap est une mission importante.

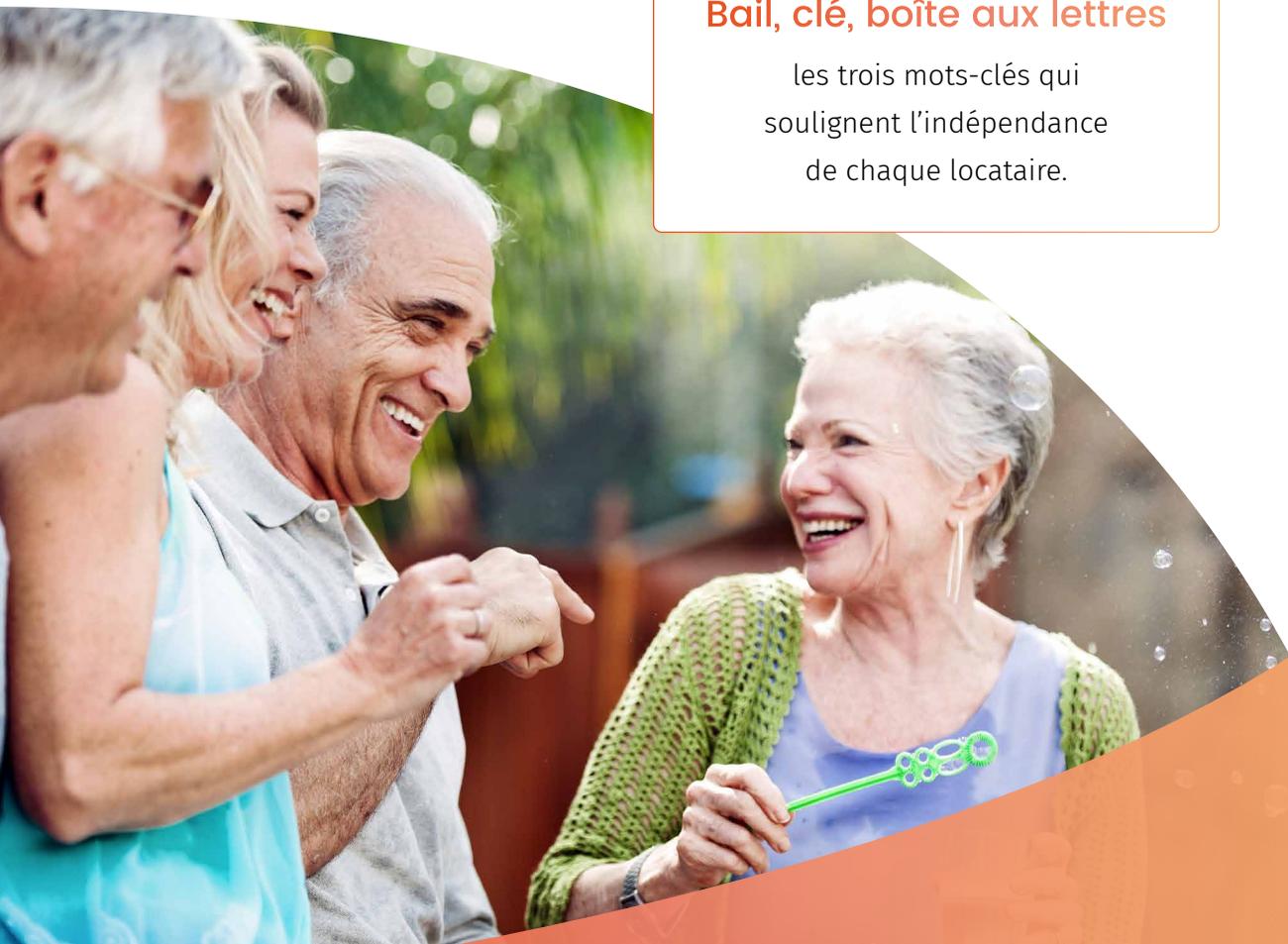
Les logements avec encadrement sont une réponse à l'isolement social de certaines personnes. Les espaces communautaires – salon, buanderies, salle de rencontre – offrent **communication, contacts, échanges**. Ils créent un climat de solidarité rassurant. Des activités socioculturelles sont organisées en vue de renforcer les relations entre les locataires et l'environnement extérieur.

2.



### Bail, clé, boîte aux lettres

les trois mots-clés qui soulignent l'indépendance de chaque locataire.



Un logement avec encadrement est un appartement adapté, subventionné ou non, conçu selon des normes édictées par les autorités compétentes dans le but de faciliter le quotidien des personnes concernées.

- Il permet le **maintien à domicile** de personnes âgées ou ayant une mobilité réduite qui ont la capacité de vivre de manière indépendante.
- Il est conçu en logements de 2 ou 3 pièces (voire 4 pièces) **adaptés d'un point de vue architectural** comprenant une cuisine, un séjour et une salle de bains avec douche appropriée, sol antidérapant, et tout autre avantage découlant des normes en vigueur.
- Il est équipé d'un système d'appel d'urgence afin d'offrir un **encadrement de proximité sécuritaire 24h sur 24**. Les différents services ou personnes à mobiliser sont définis en collaboration avec le locataire selon sa situation personnelle.
- Il est associé au service d'un·e **référent·e social·e, présent·e régulièrement sur le site**, qui a pour objectifs d'identifier les besoins et les demandes des locataires, de concevoir, d'organiser et de réaliser des activités collectives. Ce service est géré par une société spécialisée.
- Il est lié à **des espaces collectifs dans le bâtiment** (salle communautaire, buanderies, petits salons...) où des activités sont organisées par le référent social/la référente sociale ou par les locataires. Ces espaces ont pour but d'éviter l'isolement, de favoriser le contact entre les locataires et avec la communauté environnante.

3.



Philippe Diesbach – Président  
Arc-en-ciel – Coopérative d'utilité publique



## Le concept

La Coopérative Arc-en-ciel réalise à Couvet (Val-de-Travers), à la rue du Burcle, un immeuble Minergie® de 26 logements avec encadrement pour personnes âgées et/ou à mobilité réduite.

4.

La commune a cédé à la Coopérative Arc-en-ciel un terrain à prix attractif en droit distinct et permanent de superficie (DDP) pour une durée de 90 ans.

La coopérative a obtenu le soutien de l'Etat de Neuchâtel grâce à un prêt sans intérêts, un cautionnement simple et une prise de parts sociales.

Ces appartements avec encadrement, conçus sans barrières architecturales, permettront aux personnes à mobilité réduite de se loger facilement. Le projet respecte la norme SIA 500 « Constructions sans obstacles » et bénéficiera d'une reconnaissance délivrée par le Service cantonal de la santé publique.

Une salle communautaire d'env. 60 m<sup>2</sup>, meublée, dotée d'une cuisine et d'un WC répondant aux normes pour personnes

handicapées, sera mise à la disposition des locataires qui profiteront d'une agréable terrasse de 30 m<sup>2</sup>.

Au rez-de-chaussée, un local de recharge pour les fauteuils ou scooters électriques sera créé pour les locataires. Au 1<sup>er</sup> étage, une vaste buanderie commune sera installée favorisant également les rencontres. Les logements seront équipés d'un système d'appel d'urgence pour assurer un encadrement sécuritaire 24h sur 24.

Un-e référent-e social-e sera assigné-e à ce bâtiment et aura pour rôle les visites de sécurité, celui de l'animation, et aussi celui d'orienter les habitants sur les aides extérieures possibles dans le quartier ou dans le village.

Le chantier a démarré en octobre 2019 et devrait s'achever d'ici l'été 2021.

## La situation

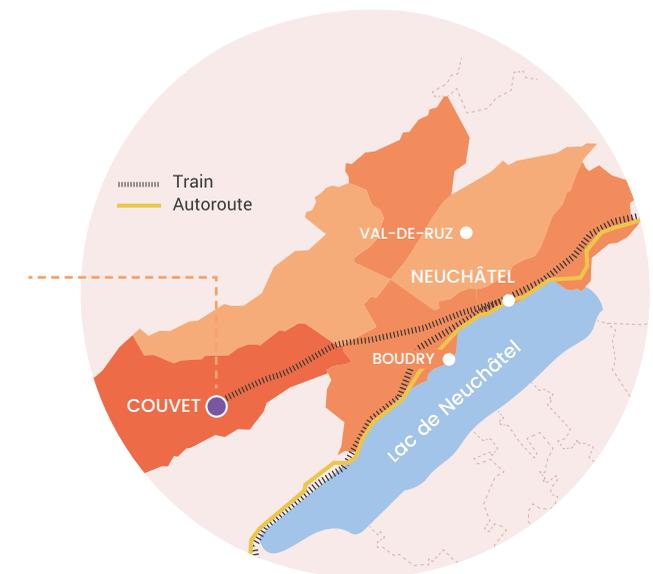
Charmante localité de la Commune du Val-de-Travers, Couvet accueille les nombreuses infrastructures touristiques et sportives de la vallée.

Dès 1798, Couvet commercialise la première recette de spiritueux d'absinthe par Henri-Louis Pernod, aujourd'hui mondialement connue. Plusieurs distilleries proposent des visites commentées, accompagnées de savoureuses dégustations.

A la fin du 18<sup>e</sup> siècle, l'activité horlogère est née dans la région et diverses manufactures se sont implantées déployant leur ingéniosité pour maintenir leur légendaire savoir-faire.

Entourées de verdure et d'espaces apaisants, Les Fleurs du Van s'épanouiront dans un panorama authentique, offrant de nombreux loisirs dans les environs : la visite de la réserve naturelle protégée du Creux-du-Van avec ses bouquetins, chevreuils, lynx, ou encore la découverte du spectaculaire cirque rocheux dominant le Jura, appelé aussi le Grand-Canyon suisse.

Ce village tranquille se situe à proximité des grands axes routiers. La gare CFF de Couvet, à 200 m de l'immeuble, permet de rejoindre Neuchâtel en 30 minutes environ.



5.

## Le bâtiment

**23**  
logements  
de 2.5 pièces

**3**  
logements  
de 3.5 pièces

**11**  
places de parc  
intérieures

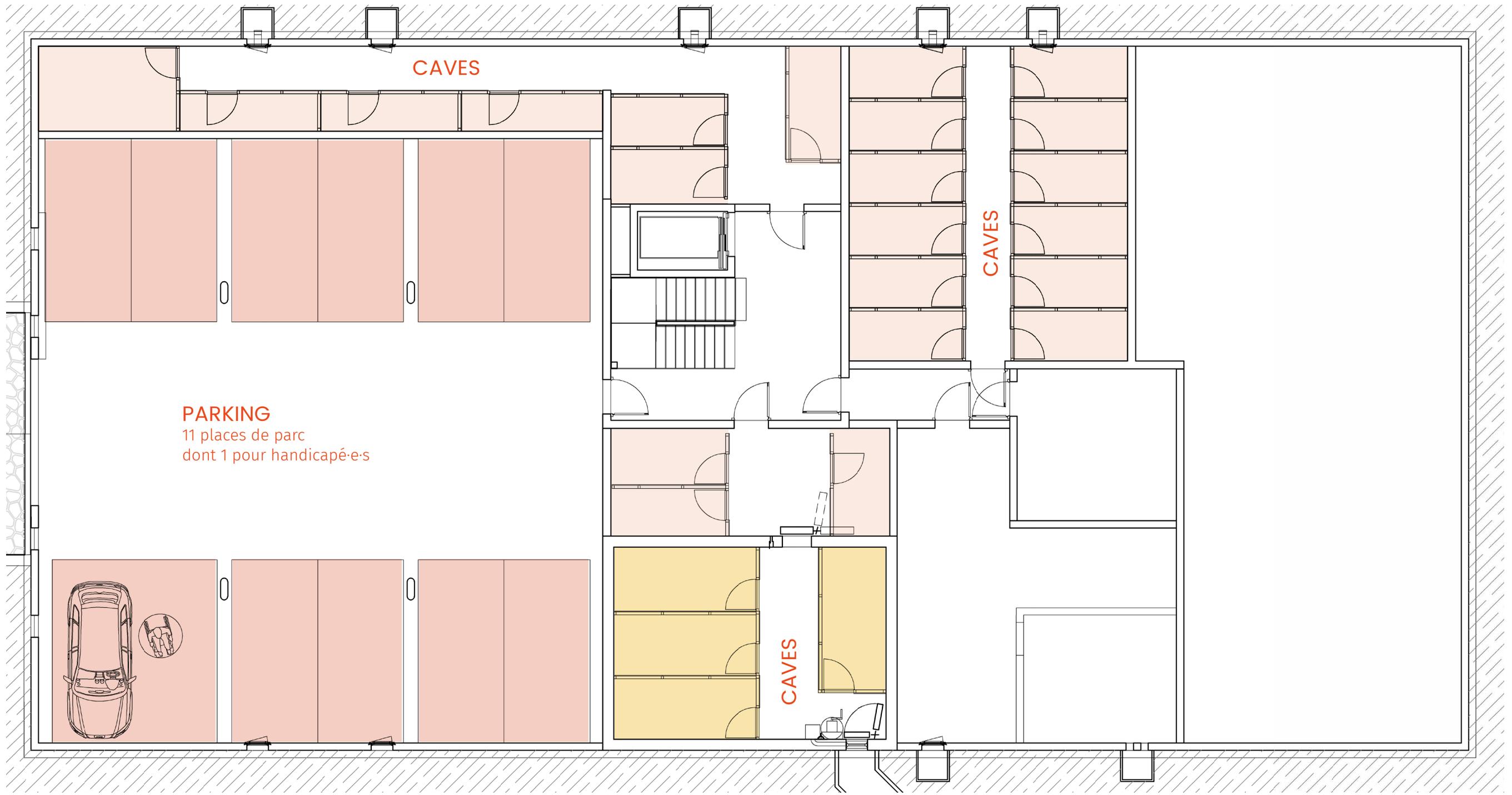
# Sous-sol

- Places de parc
- Caves accessibles pour handicapé-e-s
- Caves non accessibles pour handicapé-e-s



6.

7.



**PARKING**  
11 places de parc  
dont 1 pour handicapé-e-s

CAVES

CAVES

CAVES

# Rez-de-chaussée



07 2 pièces | 55.7 m<sup>2</sup>

08 2 pièces | 55.7 m<sup>2</sup>

01 2 pièces | 55.7 m<sup>2</sup>

02 3 pièces | 74.5 m<sup>2</sup>

06 2 pièces | 55.7 m<sup>2</sup>

05 2 pièces | 55.7 m<sup>2</sup>

04 2 pièces | 55.7 m<sup>2</sup>

03 2 pièces | 55.7 m<sup>2</sup>

# 1<sup>er</sup> et 2<sup>e</sup> étages



\* 2<sup>e</sup> étage :  
Local concierge et  
bureau référent-e social-e

1<sup>er</sup> étage\* :  
Buanderie



10.

11.

**18/28** 2 pièces | 55.7 m<sup>2</sup>

**19/29** 2 pièces | 55.7 m<sup>2</sup>

**15/25** 2 pièces | 55.7 m<sup>2</sup>

**11/21** 2 pièces | 55.7 m<sup>2</sup>

**12/22** 3 pièces | 74.5 m<sup>2</sup>

**17/27** 2 pièces | 55.7 m<sup>2</sup>

**16/26** 2 pièces | 55.7 m<sup>2</sup>

**14/24** 2 pièces | 55.7 m<sup>2</sup>

**13/23** 2 pièces | 55.7 m<sup>2</sup>