

Les maisons de PRA ROMAN

Fondation *NetAge*[®]

61 appartements **protégés adaptés**
sécurisés

dans 8 petites résidences



La belle vie dès 55 ans !



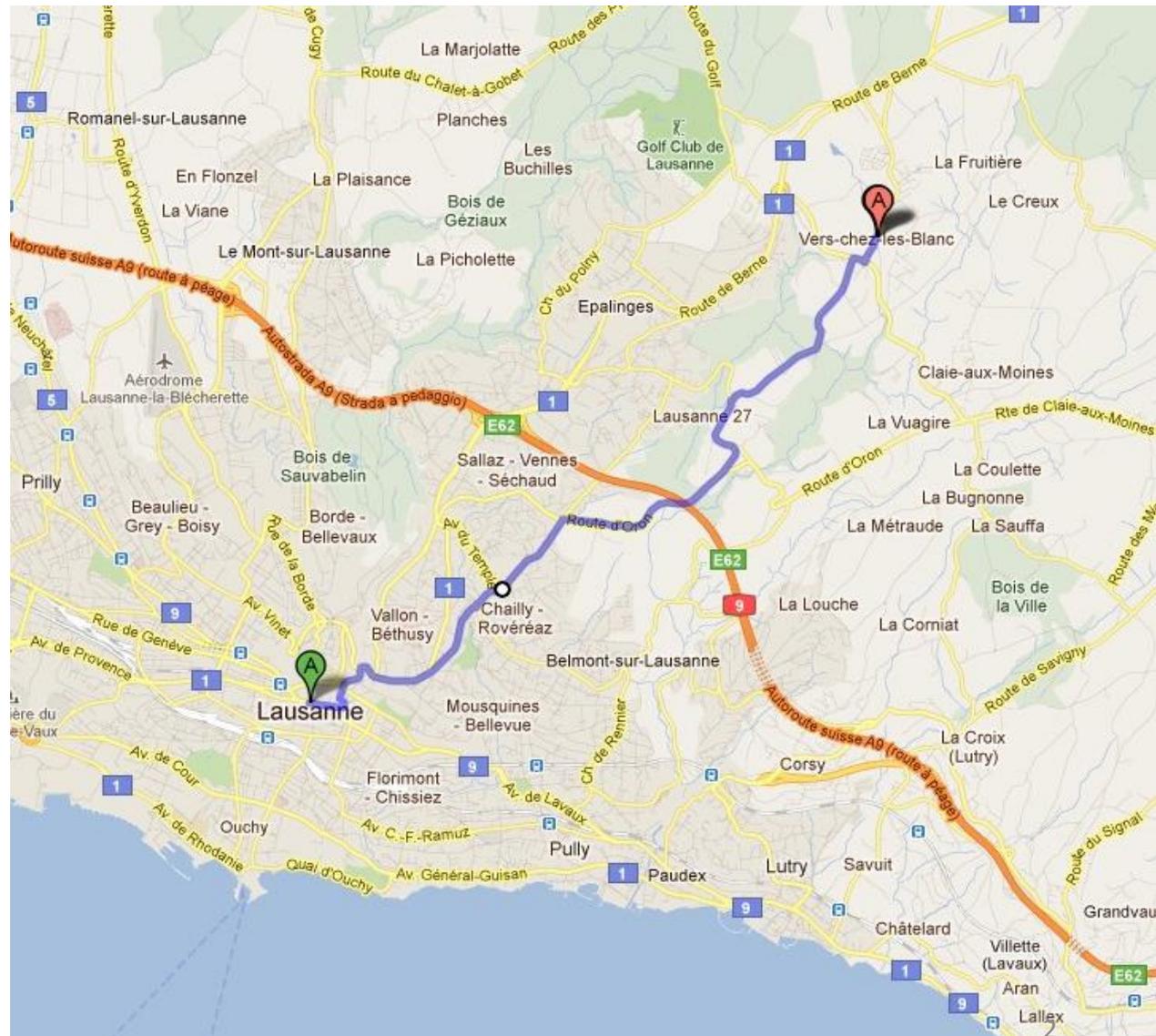
vosre Gérance immobilière

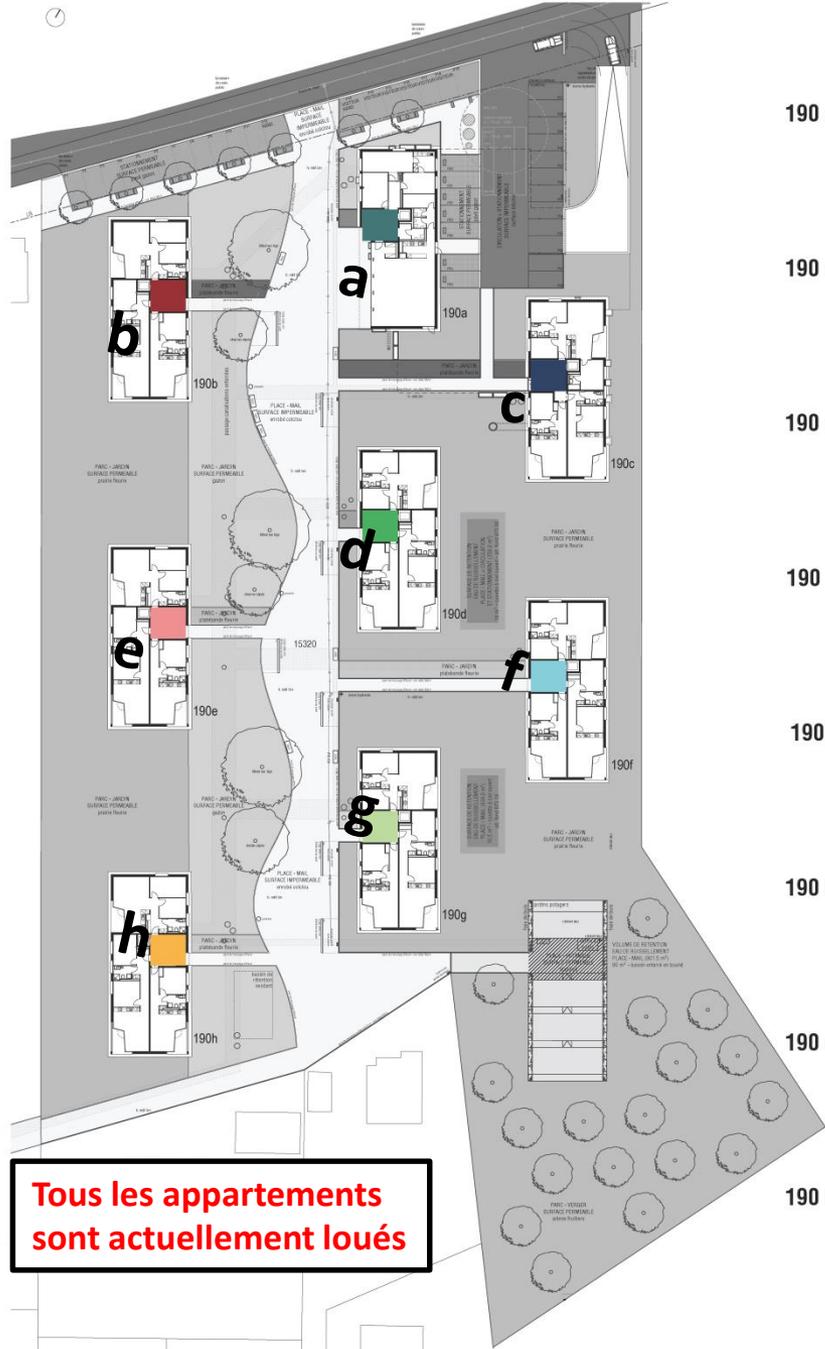
Informations géographiques

Vous rêvez d'habiter dans un cadre agréable près de la nature à Vers-chez-les-Blanc ?

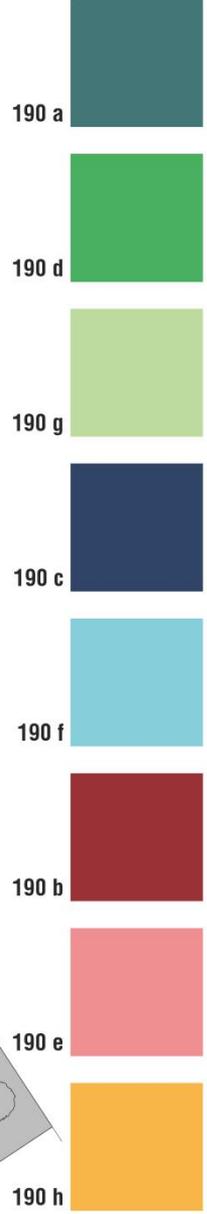
Les maisons de Pra Roman sont situées dans un cadre verdoyant et propice à la promenade et à diverses activités en extérieur.

A moins d'une demi-heure du centre ville de Lausanne, l'arrêt de bus 64 situé à 80m du site, vous permettra de rallier l'arrêt des Croisettes (métro 2), tous les jours du matin très tôt jusqu'à minuit, avec de bonnes fréquences, y compris le samedi et dimanche.

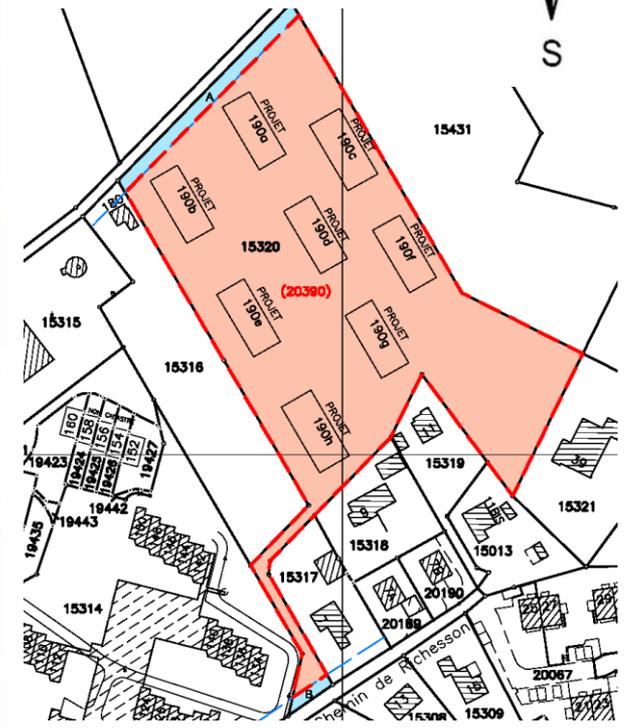
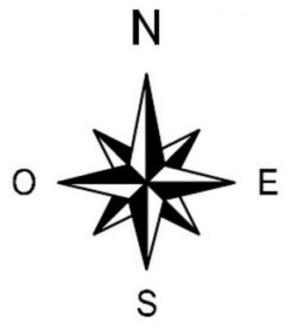




**Tous les appartements
sont actuellement loués**



Orientation des bâtiments



LES PRESTATIONS ET LES SERVICES

Les appartements selon le concept *NetAge*[®] sont destinés aux personnes de plus de 55 ans, autonomes, même handicapées ou en chaise roulante. Ils sont construits à proximité des transports publics.

Toutes les nécessités du quotidien sont proches, voire intégrées à la construction.

L'offre est donc répartie en appartements de deux pièces d'environ 60m², trois ou quatre pièces d'environ 80 à 100m², tous avec cuisine et salle d'eau (wc/douche/buanderie). Les cuisines sont ouvertes sur l'espace-jour, salon/coin à manger. Il n'y a pas de barrières architecturales, pas de seuils, les portes et les ascenseurs sont larges.

Contrat de prestations et services *NetAge*[®] comprend :

- Mise à disposition, l'entretien et le chauffage, d'un local commun de 100 m² dans la maison A offrant aux locataires la possibilité d'organiser toutes sortes de manifestations, rencontres conviviales, allant de la partie de cartes au concert de musique de chambre, de la conférence à la retransmission de manifestations ou de films, cours d'informatique, etc..
Le local commun est équipé d'une cuisine permettant l'organisation de repas, ou son utilisation comme coin-café, salle à manger pour les repas commandés pour les bénéficiaires des repas à domicile ou repas traiteur extérieur. Lorsque la météo le permet, ce local s'ouvre sur une terrasse extérieure.
- Des espaces "rencontre" au 1^{er} étage de chaque maison.
- Des places de parc extérieures sont à disposition des visiteurs.
- Un parc arborisé est équipé de bancs de repos, d'un emplacement pour les barbecues. On peut même jouir d'un jardin potager bio, profiter d'une piste de jeu de boules.
- Un(e) référent(e) de maison est chargé(e) de l'application et du développement du **Concept *NetAge*[®]**, des relations communautaires, des activités et des animations, des aspects sécuritaires, et de la gestion administrative qui en découle.
- Le (la) « référent(e) de maison » coordonne les relations avec les organisations de soins à domicile et le **réseau de partenaires** dans le domaine des assistances à domicile (nettoyage, blanchisserie, repas, transports, fournitures d'équipements spéciaux, etc...). Chaque prestataire facture directement à la personne concernée.
- Pour assurer un cadre et un suivi sécuritaire, *NetAge*[®] tient à jour un dossier avec les noms des familles et proches, médecin, assurances diverses, ainsi que les directives anticipées, afin de pouvoir soutenir celui ou celle qui se trouverait soudainement en difficultés de santé.

La réalisation du bureau « référent de maison » a reçu le soutien de la



Une **organisation de soins à domicile** est désignée pour intervenir sur le site : il s'agit du CMS d'Epalinges tout proche. Le CMS est totalement indépendant et peut fournir des soins à toute personne qui le souhaite. La relation médicale et financière est directe entre le prestataire et le bénéficiaire.

La Fondation *NetAge*[®]
en partenariat avec la Coopérative Cité Derrière
met en location les appartements
des Maisons de Pra Roman-Lausanne

Prix mensuel des locations

Appartement de 2 pièces, non meublé d'env. 60m², env. dès CHF 1.595.-
 Loyer de base (env. CHF 270.-/m²) dès CHF 1.350.-
 Acompte eau chaude, chauffage, frais accessoires CHF 100.-
 Frais *NetAge*[®] (locaux communs, référent de maison) CHF 145.-

Appartement de 3 pièces, non meublé d'env. 80m², env. dès CHF 2.075.-
 Loyer de base (env. CHF 270.-/m²) dès CHF 1.750.-
 Acompte eau chaude, chauffage, frais accessoires CHF 130.-
 Frais *NetAge*[®] (locaux communs, référent de maison) CHF 195.-

Place de parc intérieure, loyer mensuel	CHF 140.-
Place de parc extérieure couverte, loyer mensuel	CHF 100.-
Place de parc extérieure non couverte, loyer mensuel	CHF 60.-

Frais *NetAge*[®]

Le contrat de prestations et services comprend :

1. Utilisation des locaux communs avec le coin café-cuisine
2. Les services du (de la) référent(e) de maison
3. Programme d'animations et nombreuses activités possibles (jeu de boules, coin potager bio par exemple)
4. Grand jardin arborisé

Le dépôt de garantie de loyer habituel de 3 mois est remplacé par l'achat de parts sociales remboursables de la Coopérative Cité Derrière



niveau combles



salon d'étage



rez

Descriptif des appartements

Dans petite maison de deux étages sur rez, **aux normes Minergie**, sans barrières architecturales, dans un environnement magnifique, tous les locaux accessibles en chaise roulante.

Un appartement non meublé, sans seuil, portes larges, et un galetas :

- Cuisine bien agencée, cuisinière électrique, frigo, lave-vaisselle, armoires fonctionnelles. La cuisine est ouverte sur l'espace jour, grand salon/coin à manger
- Salle de bain avec douche, lavabo, toilettes, lave-linge/sèche-linge
- Balcon – loggia
- Chauffage au sol, parquet, tringles à rideaux, commande électrique des stores
- Prises de téléphone et de TV au séjour et dans une chambre, numéro direct
- Bouton d'appel d'urgence (raccordé seulement si nécessaire)
- Sonnette à l'entrée de l'immeuble (+ interphone) et de l'appartement
- Boîte aux lettres
- Galetas/Réduits (accès par ascenseur)

Les entretien de l'immeuble et des extérieurs sont assurés par le concierge vivant sur place.

WAN 24.05.2011

Le partenariat entre la Société coopérative Cité Derrière et la Fondation **Fondation NetAge®**
vous ouvre les portes d'une magnifique deuxième vie dans un cadre exceptionnel

Fiche d'informations complémentaires pour le SECUTEL

Préambule

Les Maisons de Pra Roman de la Fondation **Fondation NetAge®** ne sont pas médicalisées.

L'installation et l'organisation du système d'alarme ne sont pas dans les prestations de la Fondation **Fondation NetAge®**. La prestation SECUTEL est gérée par le CMS local.

Cependant, pour répondre aux besoins de sécurité de personnes fragilisées, tous les appartements sont déjà équipés des raccordements de base pour brancher le boîtier du système SECUTEL. Le locataire doit avoir une ligne de téléphone fixe et analogique.

Comment ça marche ?

Si vous actionnez le bouton d'alarme, le micro très sensible dans le boîtier va détecter votre appel vocal, où que vous soyez dans l'appartement, vous permettant de dialoguer avec la Centrale des Médecins qui reçoit tous les appels de Secutel-Centre. Cette centrale d'alarme va ensuite appeler vos répondants en cascade. Si aucun répondant ne réagit, pas de panique. De toute façon vous recevrez de l'aide. La Centrale des médecins enverra la Police avec un serrurier. Ce déplacement et les frais du serrurier vous seront facturés.

Pour avoir la ligne Secutel, vous aurez à payer une location supplémentaire à celle de votre opérateur. Dès le 1^{er} janvier 2011, le coût mensuel de cette ligne sera porté à CHF 36.00. La prestation est facturée par le CMS du quartier.

Choix des répondants

C'est vous qui choisissez au moins trois répondants dans l'ordre que vous souhaitez. Cette mission de répondant ne figure pas dans le contrat du concierge du site, sauf accord avec lui. Les répondants devraient être aussi proches que possible géographiquement. Par exemple :

voisin (e) - parenté - ami (e) – etc... Chaque répondant doit avoir les clés (codes) pour entrer chez vous.

Possibilité supplémentaire

La société Securitas peut figurer comme répondant. C'est une solution qui entraîne un supplément de CHF 15.00 par mois qui viennent s'ajouter aux CHF 36.00 de Secutel. Des frais de gestion du dossier et de dépôt des clés de CHF 53.80 vous sont également facturés lors de l'ouverture du dossier et directement par Secutel-Centre. Securitas comme 1^{er} répondant vient sur place et peut entrer dans votre appartement avec vos propres clés que vous lui avez confiées. L'intervention vous sera facturée CHF 135.00 directement par Secutel-Centre. L'avantage de cette solution est d'être certain qu'il y aura intervention 24h/24h, 7/7 jours, 365 jours par an. Le désavantage est que c'est coûteux. Il est alors peut-être prudent de mettre Securitas en dernière position pour qu'un répondant plus haut dans la liste puisse intervenir avant, pour éviter de trop gros frais. C'est votre choix.

Contact



Route de Prilly, 23
CH – 1023 Crissier
Tel. : 021 / 694 30 20
Fax : 021 / 694 30 29
email : info@alterimo.ch