

Le Sépey (Ormont-Dessous) – Les Colchiques

La Commune du Sépey (Ormont-Dessous) a acquis deux parcelles (n° 163 et 164) d'une surface de plus de 5'500 m² au total situées au sud du village et en aval de la route d'évitement, dans le but d'y réaliser des logements en location à prix coûtant. Les parcelles étant sur deux zones d'habitation différentes, il a été nécessaire d'établir un plan partiel d'affectation (PPA) pour pouvoir réunir celles-ci et y construire des immeubles d'habitation.



En décembre 2011, le Conseil communal d'Ormont-Dessous a adopté deux préavis. Le premier concernait l'adoption du PPA « Aux Chenevières II » et son règlement. Le deuxième concernait la constitution d'un droit distinct et permanent de superficie (DDP) en faveur de la Coopérative Cité Derrière sur une durée de 70 ans.

Il s'agit de la réalisation de 3 bâtiments comprenant au total 24 appartements, dont 12 seront des logements adaptés. Il y aura également un parking extérieur de 24 places.

En toute saison, la région offre des activités sportives et culturelles intéressantes que ce soit du côté des stations des Diables ou de Leysin. Dans un espace verdoyant, entourée de fleurs odorantes et colorées, Les Colchiques sont poches des grands axes routiers, des transports publics, de la gare CFF et des autoroutes.

Fiche technique

Typologie : 3 immeubles selon le standard Minergie®

3 x studios
6 x 2 pièces adaptés
6 x 3 pièces adaptés
3 x 3 pièces en duplex
6 x 4 pièces en duplex

Architecte : 2dlc Architectes partenaires à Leysin

Direction des travaux : FT Concept SA à Lausanne

Début du chantier : Juin 2013

Fin du chantier : Octobre 2014

