

# Logements protégés à Cheseaux-sur-Lausanne

Chemin du Château

les  
Cématites



## Contact location



Alterimo Sàrl  
Route de Prilly 23  
1023 Crissier

021 694 30 20  
info@alterimo.ch  
www.alterimo.ch

Logements protégés  
à Cheseaux-sur-Lausanne

# Vous avez dit «logements protégés» ?



Dans notre société, l'intégration de personnes âgées ou souffrant d'un handicap est une mission importante.

Les logements protégés sont **une réponse à l'isolement social** de certaines personnes. Les espaces communautaires – salon, buanderies, salle de rencontre – offrent **communication, contacts, échanges**. Ils créent un climat de solidarité rassurant. Des activités socioculturelles sont organisées en vue de renforcer les relations entre les locataires et l'environnement extérieur.

2.



Bail, clé, boîte aux lettres  
les trois mots-clés qui soulignent l'indépendance de chaque locataire.



Un logement protégé est un appartement adapté, subventionné ou non, conçu selon des normes édictées par les autorités compétentes dans le but de faciliter le quotidien des personnes concernées.

- Il permet le **maintien à domicile** de personnes âgées ou ayant une mobilité réduite qui ont la capacité de vivre de manière indépendante.
- Il est conçu en logements de 2 ou 3 pièces (voire 4 pièces) **adaptés d'un point de vue architectural** comprenant une cuisine, un séjour et une salle de bains avec douche appropriée, sol antidérapant, et tout autre avantage découlant des normes en vigueur.
- Il est équipé d'un système d'appel d'urgence afin d'offrir un **encadrement de proximité sécuritaire 24h sur 24**. Les différents services ou personnes à mobiliser sont définis en collaboration avec le locataire selon sa situation personnelle.
- Il est associé au service d'**une référente sociale, présente régulièrement sur le site**, qui a pour objectifs d'identifier les besoins et les demandes des locataires, de concevoir, d'organiser et de réaliser des activités collectives. Ce service est géré par une société spécialisée.
- Il est lié à **des espaces collectifs dans le bâtiment** (salle communautaire, buanderies, petits salons...) où des activités sont organisées par la référente sociale ou par les locataires. Ces espaces ont pour but d'éviter l'isolement, de favoriser le contact entre les locataires et avec la communauté environnante.

3.



Philippe Diesbach – Président  
PrimaVesta – Coopérative d'utilité publique



## Le Concept

4.

**Le projet « Les Clématites » est le parfait exemple d'un partenariat entre un propriétaire privé et une coopérative d'habitation.**

**Une famille a contacté la Coopérative PrimaVesta pour construire des logements protégés sur sa parcelle, au chemin du Château. L'avantage principal pour cette catégorie de propriétaires fonciers : rentabiliser un terrain à long terme de manière éthique.**

**La Coopérative a obtenu un droit distinct et permanent de superficie (DDP) d'une durée de 70 ans.**

Notre mission : réaliser un immeuble Minergie® de 16 logements, dont 15 protégés bénéficiant notamment de grandes terrasses et de galeries continues, abritées par de vastes avant-toits.

L'originalité : un filtre de plantes grimpantes sur un réseau de câbles tendus sur la façade, synonyme d'intimité et assurant une protection solaire.

Des jardins potagers seront créés facilitant le côtoiement des locataires et les invitant à cultiver des fruits et des légumes teintés de solidarité.

Au 2<sup>e</sup> étage, une salle communautaire et une buanderie collective seront mises à disposition. Les locataires pourront profiter agréablement d'un balcon adjacent à la salle. Une référente sociale sera présente régulièrement sur le site. Ses objectifs seront d'identifier les besoins et les demandes, concevoir et organiser des activités collectives.

Le bureau d'architecte mandaté pour ce projet est l'atelier nou SA à Pully. Le chantier a commencé en octobre 2017 pour durer environ 18 mois.

## La Situation



**Grâce à l'autoroute (8 km de Lausanne, 20 km d'Yverdon-les-Bains et 65 km de Genève), la route cantonale, le réseau ferroviaire LEB (Lausanne-Gros-de-Vaud) et le réseau CarPostal, Cheseaux est proche de toutes les commodités, écoles et commerces.**

Jusqu'au milieu du XX<sup>e</sup> siècle, Cheseaux-sur-Lausanne vivait principalement de l'agriculture. Depuis les années '60, la création de zones industrielles et commerciales a changé la situation économique de la région. Aujourd'hui, la commune s'est agrandie pour devenir résidentielle. Elle jouit en effet d'une situation géographique très avantageuse.

Dans ce village, les loisirs sont à l'honneur favorisant des disciplines sportives variées : football, tennis, équitation et unihockey.

Au cœur de la Commune de Cheseaux-sur-Lausanne, le projet « Les Clématites » s'étend généreusement sur une surface aérée et ouverte. Son architecture dévoile des espaces formés de passages qui donnent un aspect urbain dans un paysage pittoresque attrayant.

5.

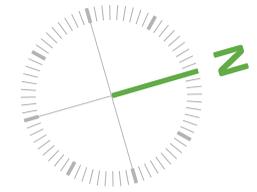
## Le Bâtiment



### Typologie

- 2 studios
- 11 appartements de 2 pièces
- 3 appartements de 3 pièces

# Rez-de-chaussée



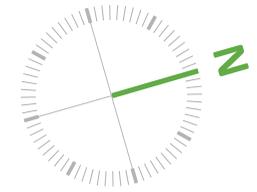
6.



7.

Plan et surfaces non contractuels

# 1<sup>er</sup> étage

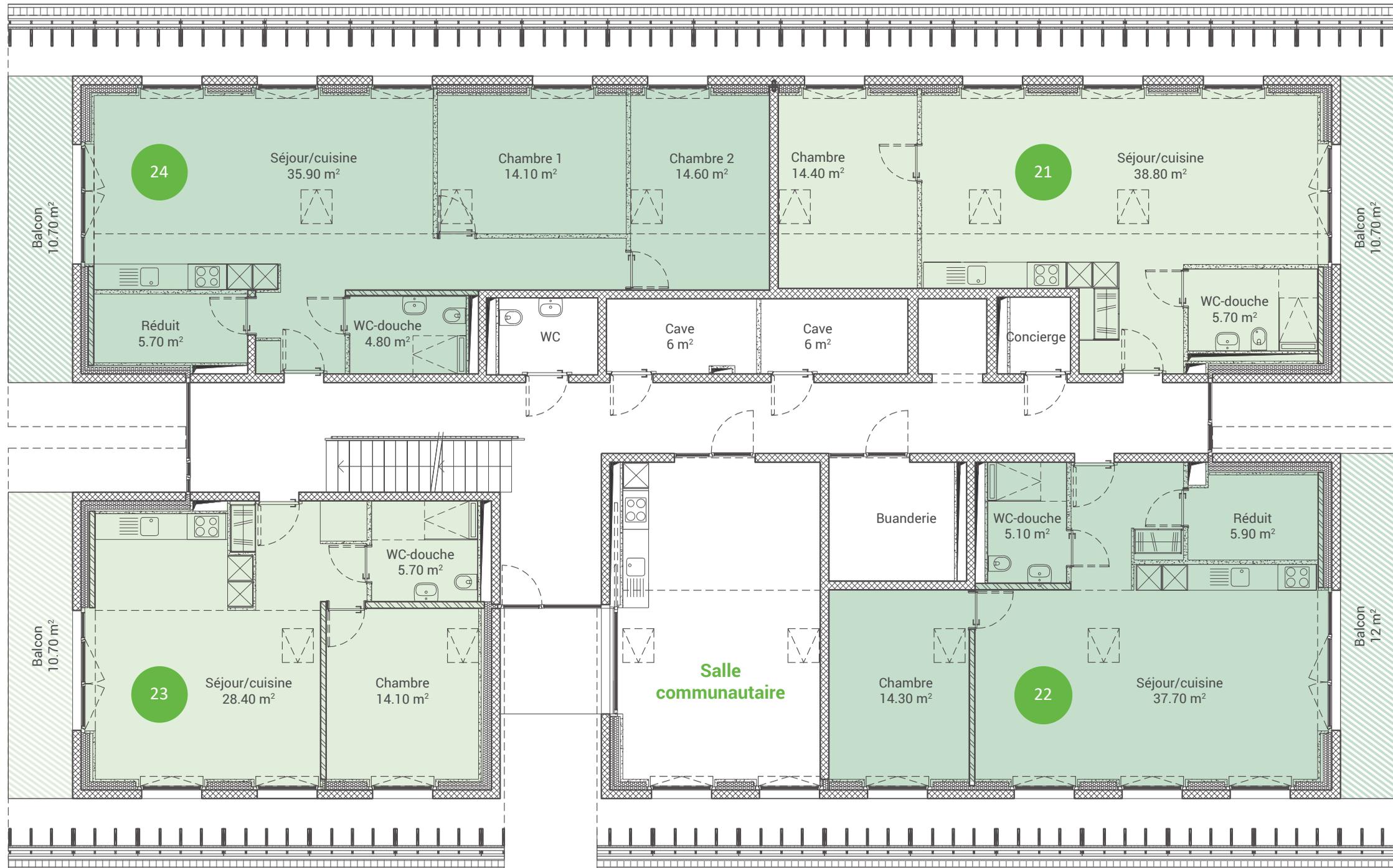
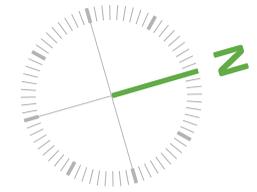


8.



9.

# 2<sup>e</sup> étage



21 **Appartement**  
2 pièces | 66 m<sup>2</sup>

22 **Appartement**  
2 pièces | 72 m<sup>2</sup>

23 **Appartement**  
2 pièces | 57 m<sup>2</sup>

24 **Appartement**  
3 pièces | 87 m<sup>2</sup>

10.

11.