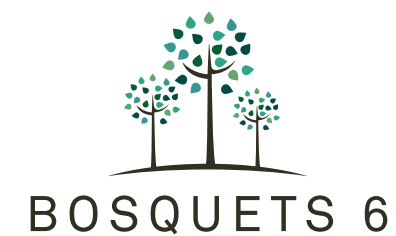
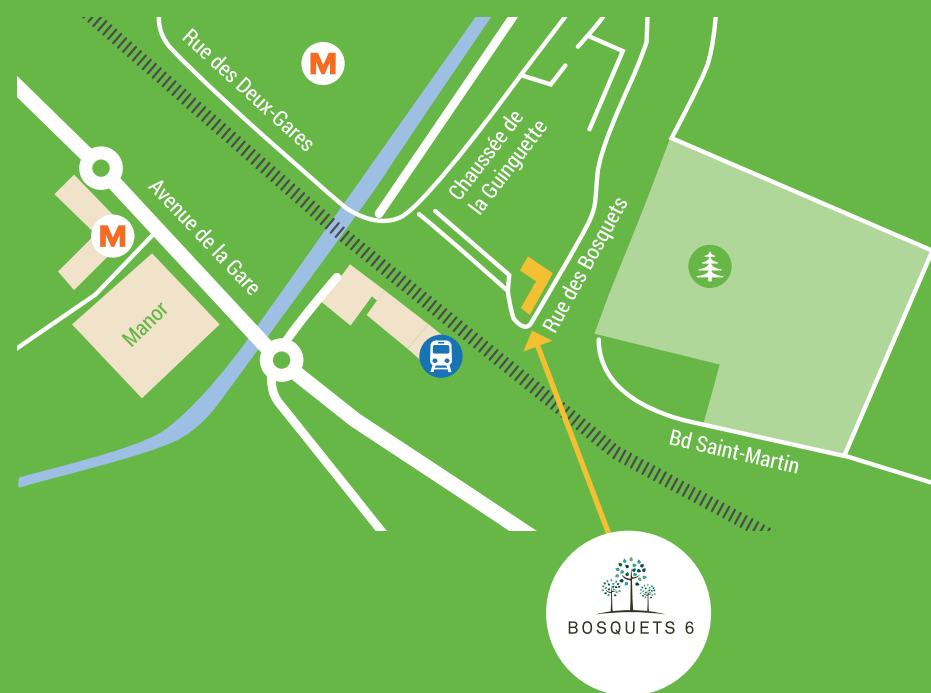




Logements protégés à Vevey

Rue des Bosquets 6



Contact location



Alterimo Sàrl
Route de Prilly 23
1023 Crissier

021 694 30 20
info@alterimo.ch
www.alterimo.ch

Logements protégés à Vevey

Vous avez dit «logements protégés» ?

Dans notre société, l'intégration de personnes âgées ou souffrant d'un handicap est une mission importante.

Les logements protégés sont **une réponse à l'isolement social** de certaines personnes. Les espaces communautaires – salon, buanderies, salle de rencontre – offrent **communication, contacts, échanges**. Ils créent un climat de solidarité rassurant. Des activités socioculturelles sont organisées en vue de renforcer les relations entre les locataires et l'environnement extérieur.

3.



Bail, clé, boîte aux lettres
les trois mots-clés qui soulignent l'indépendance de chaque locataire.



Un logement protégé est un appartement adapté, subventionné ou non, conçu selon des normes édictées par les autorités compétentes dans le but de faciliter le quotidien des personnes concernées.

- Il permet le **maintien à domicile** de personnes âgées ou ayant une mobilité réduite qui ont la capacité de vivre de manière indépendante.
- Il est conçu en logements de 2 ou 3 pièces (voire 4 pièces) **adaptés d'un point de vue architectural** comprenant une cuisine, un séjour et une salle de bains avec douche appropriée, sol antidérapant, et tout autre avantage découlant des normes en vigueur.
- Il est équipé d'un système d'appel d'urgence afin d'offrir un **encadrement de proximité sécuritaire 24h sur 24**. Les différents services ou personnes à mobiliser sont définis en collaboration avec le locataire selon sa situation personnelle.
- Il est associé au service d'une **référente sociale, présente régulièrement sur le site**, qui a pour objectifs d'identifier les besoins et les demandes des locataires, de concevoir, d'organiser et de réaliser des activités collectives. Ce service est géré par une société spécialisée.
- Il est lié à **des espaces collectifs dans le bâtiment** (salle communautaire, buanderies, petits salons...) où des activités sont organisées par la référente sociale ou par les locataires. Ces espaces ont pour but d'éviter l'isolement, de favoriser le contact entre les locataires et avec la communauté environnante.

4.



Philippe Diesbach – Président
PrimaVesta – Coopérative d'utilité publique



Le Concept

5.

A Vevey, à la rue des Bosquets 6, proche de la gare CFF, la Coopérative PrimaVesta, en copropriété avec la Fondation Polyval, construit 15 logements, dont 14 protégés.

Les ateliers et le restaurant public, qui verront également le jour, restent propriétés de la Fondation Polyval. Cette dernière a contacté la Coopérative PrimaVesta. La raison ? Son immeuble étant devenu vétuste, il entraînait des frais conséquents.

Plusieurs possibilités ont été étudiées, dont celle de le démolir pour reconstruire un bâtiment adapté à ses besoins et de créer des logements protégés. Ayant de l'expérience dans ce type de construction et d'habitations, notre coopérative a été mandatée.

Polyval est une fondation de droit privé, à but non lucratif, soutenue par l'Etat de Vaud. Elle permet à la personne au bénéfice d'une prestation de l'assurance-invalidité ou en importantes difficultés sociales d'améliorer son autonomie par un travail et un environnement adaptés et d'être ainsi intégrée dans le monde professionnel de notre société.

La philosophie émanant de ce projet est de créer des synergies entre la Fondation et les futurs habitants : concevoir une solidarité qui s'articule autour du service de conciergerie, des livraisons des repas à domicile, d'une aide pour faire les courses, la lessive, voire aussi une participation aux travaux d'intendance.

Le bureau Ferrari architectes à Lausanne est chargé du projet. Le chantier a débuté en août 2016 par la démolition du bâtiment existant.

La Situation



Vevey est une ville du Canton de Vaud située sur les rives du lac Léman. Sa vie économique est en plein essor. Elle est une destination touristique prisée sur le plan national comme international.

Le futur immeuble se trouve à deux pas de la gare, des centres commerciaux et à quelques minutes de la célèbre et pittoresque place du marché. Une situation de proximité qui est une aubaine, facilitant les déplacements privés et professionnels.

Quant aux personnes curieuses d'explorer la cité de manière insolite, elles peuvent s'évader facilement et partir tous horizons confondus à la découverte de lieux inédits. A commencer par la visite du Musée d'art Jenisch ou encore celle du Nest, retraçant les 150 ans d'histoire de la multinationale suisse Nestlé dans un écrin futuriste, ludique et avant-gardiste.

Depuis avril 2016, à Corsier, charmant village avoisinant, le Chaplin's World présente avec succès et originalité la vie du célèbre acteur et réalisateur dans le Manoir de Ban où il vécut durant 25 ans.

Atteindre Vevey est aisé en voiture comme en train depuis Genève (88 km), Lausanne (23 km), Berne (84 km).

6.

Le Bâtiment



Orientés nord-ouest

- 14 appartements protégés de 2 pièces
- Un studio
- Un restaurant public d'environ 150 m²
- Environ 830 m² de bureaux et d'ateliers

3^e étage



- | | | | | | | | |
|----|-------------|----------|-------------------|----|-------------|----------|-------------------|
| 31 | Appartement | 2 pièces | 60 m ² | 32 | Appartement | 2 pièces | 53 m ² |
| 33 | Appartement | 2 pièces | 59 m ² | 34 | Appartement | 2 pièces | 55 m ² |
| 35 | Appartement | 2 pièces | 55 m ² | | | | |

Plan et surfaces non contractuels

4^e étage



9.

10.

- | | | | | | | | |
|----|-------------|----------|-------------------|----|-------------|----------|-------------------|
| 41 | Appartement | 2 pièces | 60 m ² | 42 | Appartement | 2 pièces | 53 m ² |
| 43 | Appartement | 2 pièces | 59 m ² | 44 | Appartement | 2 pièces | 55 m ² |
| 45 | Appartement | 2 pièces | 55 m ² | | | | |

Plan et surfaces non contractuels

5^e étage

