

## Borex – Le Clos des Alisiers

La Commune de Borex, propriétaire de plusieurs parcelles au centre du village d'une surface totale de plus de 8'500 m<sup>2</sup>, a organisé un concours d'investisseur-partenaire fin 2010. L'objectif de ce projet est de remanier le cœur du village et de lui donner une nouvelle dynamique. Il est prévu de proposer des logements mixtes (adaptés subventionnés, modérés et PPE) ainsi que de réaliser une auberge, une salle polyvalente et un commerce.



La Coopérative Cité Derrière a été choisie comme maître de l'ouvrage et s'occupe de la réalisation ainsi que de la gestion des logements et des divers locaux. Un droit de superficie a été accordé à la coopérative pendant 75 ans.

Un concours d'architecture sur invitation a été organisé par la Coopérative Cité Derrière en collaboration avec la Commune de Borex. Le bureau d'architectes lauréat est « al30 » architectes à Lausanne.

Les 71 appartements seront construits et répartis dans 5 bâtiments. Dans le souci de préserver l'environnement, une installation de chauffage à pellets sera réalisée. Un projet d'envergure au label Minergie®.

### Fiche technique

#### Typologie :

- 14 logements adaptés subventionnés (6 x 2 pces; 6 x 3 pces; 2 x 4 pces)
- 24 logements en location à prix coûtant (6 x 2 pces; 8 x 3 pces; 10 x 4 pces)
- 29 logements en vente (PPE) à prix coûtant (5 x 2 pces; 12 x 3 pces; 12 x 4 pces)
- 1 salle polyvalente
- 1 auberge communale comprenant une pinte et 4 chambres d'hôtes
- 1 commerce

**Architecte :** al30 architectes à Lausanne

**Direction des travaux :** Gepimob SA à Lausanne

**Début du chantier :** Juin 2013

**Fin du chantier :** Été 2015

