

RÉSIDENCE DE BEAUSOBRE

LOGEMENTS PROTÉGÉS





C'EST UN LOGEMENT «ADAPTÉ-ACCOMPAGNÉ»

« adaptés », car ils sont:

- sans barrière architecturale, comprenant une cuisine équipée, un séjour avec loggia et une salle de bains avec douche appropriée, et tenant compte du bien-être et de la tranquillité environnementale.
- les logements sont dits « adaptés » quand ils répondent aux besoins des personnes âgées fragilisées, et/ou à mobilité réduite ou souffrant d'un handicap. Ils contribuent au maintien de leur autonomie quotidienne et préservent leur indépendance.

« accompagnés », car ils bénéficient:

- des services réguliers d'une référente sociale.
- d'une salle communautaire permettant aux locataires de se retrouver pour partager diverses activités et de pallier ainsi le manque d'interaction sociale, voire la solitude.
- des prestations externes du centre médico-social (CMS) régional uniquement sur demande du locataire.

LE CONCEPT

POUR QUI? POURQUOI?

Aujourd'hui, reconnaître la place importante des personnes âgées dans notre société la rend plus intergénérationnelle. Au fil de ces dernières décennies, l'évolution des modèles familiaux a eu un impact majeur sur les modes de prise en charge des personnes âgées et/ou à mobilité réduite. Les aînés font partie de notre vie associative.

La solidarité permet de leur apporter aide et soutien lorsqu'ils en ont besoin. L'objectif principal est de pouvoir vivre dans un logement « adapté-accompagné » dans de bonnes conditions aussi longtemps que possible.

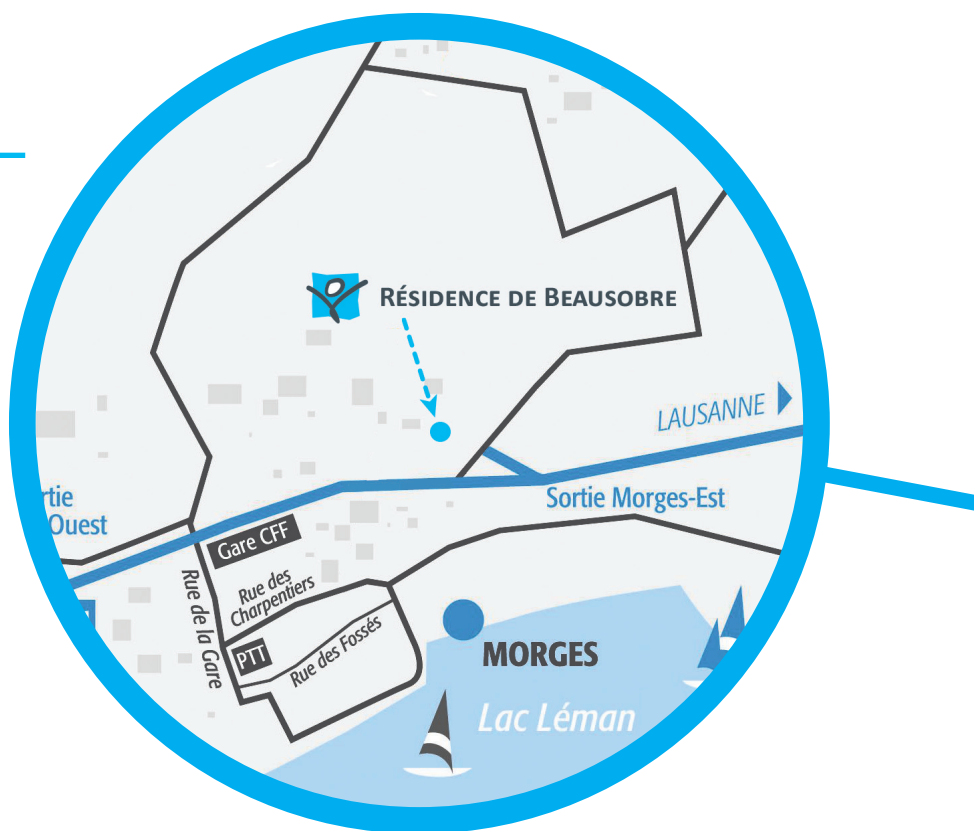


ALTERIMO – services immobiliers
est une gérance spécialisée dans ce type de logements.

L'Ensemble Hospitalier de la Côte - EHC, acteur régional majeur de droit privé Reconnu d'intérêt public - RIP, associe sa raison d'être de prendre soin à des valeurs bien ancrées que sont la proximité, l'humanité, la compétence et la responsabilité. Au cœur du Bassin Lémanique avec sa forte croissance et ses évolutions démographiques marquées, l'EHC innove, évolue constamment.

Proposer des structures et des prestations adaptées qui permettent à nos aînés de vivre dans les bonnes conditions aussi longtemps que possible est toujours au cœur de sa mission. Tout naturellement dans le prolongement des Etablissements Médicaux-Sociaux - EMS, des Centres d'Accueil Temporaires - CAT, l'EHC avec La Résidence de Beausobre, merveilleusement située dans le Parc de Beausobre à Morges, apporte une première réponse en logements protégés.

LA SITUATION



L'immeuble des appartements protégés de la Résidence de Beausobre est situé en zone d'intérêt public, à l'intersection de l'avenue de Chanel et de l'avenue de Vertou, à moins d'un kilomètre de la gare et du centre de la ville de Morges.

La parcelle est au cœur d'un quartier résidentiel, bordée au nord par une école et des immeubles d'habitation, à l'ouest par une zone de villa, au sud par le théâtre de Beausobre et à l'est par la maison de paroisse et le reste du parc.

La ligne de bus reliant le centre ville, la gare de Morges jusqu' à Echichens (bus

toutes les 10 min) a un arrêt qui jouxte la parcelle de l'avenue de Chanel. De plus le site n'est qu'à une centaine de mètres de la sortie d'autoroute.

Si les principaux commerces se trouvent au centre ville, le groupe d'immeubles situés au nord de la parcelle dispose d'un petit supermarché de quartier et de quelques commerces.

La proximité du théâtre de Beausobre permettra d'élargir les possibilités d'animation culturelle. Les écoles attenantes ainsi que la garderie située au rez de chaussée des appartements protégés seront autant d'opportunités de rencontres intergénérationnelles.



LE SITE



Le site retenu pour ces constructions est une parcelle plus de 20'000 m², propriété de la fondation Beausobre et Jayet. Cette dernière accorde à l'Ensemble Hospitalier de la Côte - EHC - un droit de superficie de 100 ans pour l'exploitation d'un EMS, de 30 appartements protégés et d'une garderie. L'immeuble des 30 appartements protégés et celui de l'EMS constituent un ensemble architectural avec des entrées indépendantes. Les deux bâtiments s'ouvrent sur un beau parc aménagé et ouvert au public avec des chemins de déambulation.

Les appartements protégés pourront tirer parti des synergies possibles avec l'EMS, notamment pour les aspects hôteliers dont accès au restaurant et à la cafétéria ainsi qu' à certaines animations.

La réalisation de l'ouvrage est prévue au standard Minergie, dans le respect du développement durable, de l'intégration du bâtiment dans la nature du site, de la qualité des matériaux de construction.

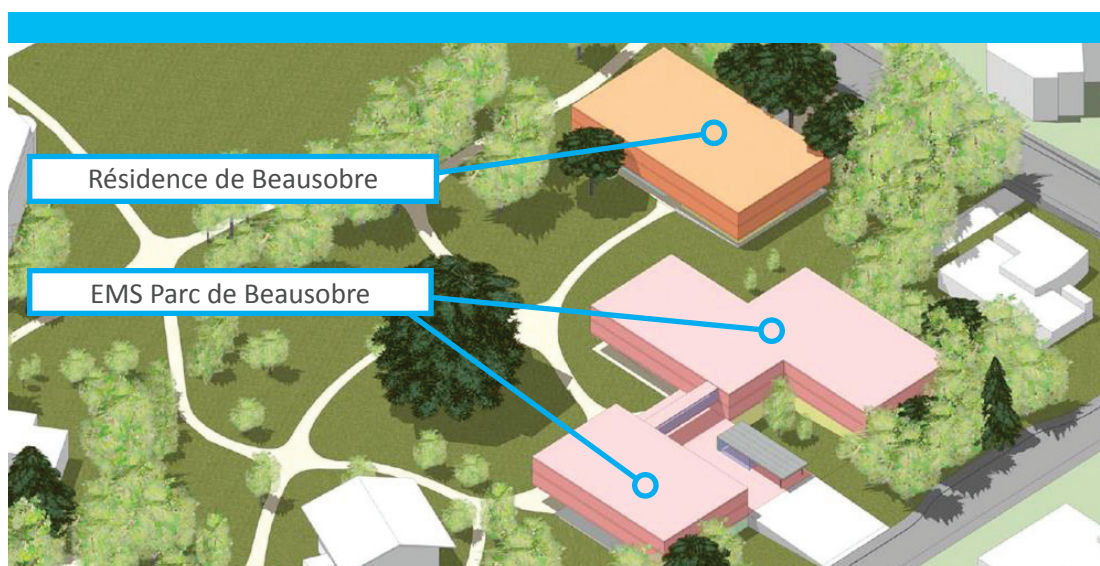
La Résidence de Beausobre

comprend un immeuble de 30 logements dits « protégés » :

- 24 appartements de 2 pièces non meublés d'environ 56 m²
- 6 appartements de 3 pièces, non meublés d'environ 78 m²
- d'une garderie

Chaque appartement est conçu sans barrière architecturale et pourvu de portes larges ainsi que:

- d'une cuisine agencée avec une cuisinière vitrocéram, un frigidaire, un lave-vaisselle, des armoires fonctionnelles
- d'une salle de bains avec douche à l'italienne sans seuil, d'un lavabo, de toilettes
- d'un séjour lumineux et d'une loggia
- du chauffage au sol, de parquets dans les zones de nuit et séjour, d'un carrelage dans la cuisine et dans la salle de bain
- d'une commande électrique pour les stores
- d'une penderie dans le hall d'entrée
- d'un réduit dans l'appartement avec une prise électrique
- d'un interphone à l'entrée de la résidence
- d'une cave (accès ascenseur)
- d'un parking (accès ascenseur couvert).



REZ-DE-CHAUSSÉE

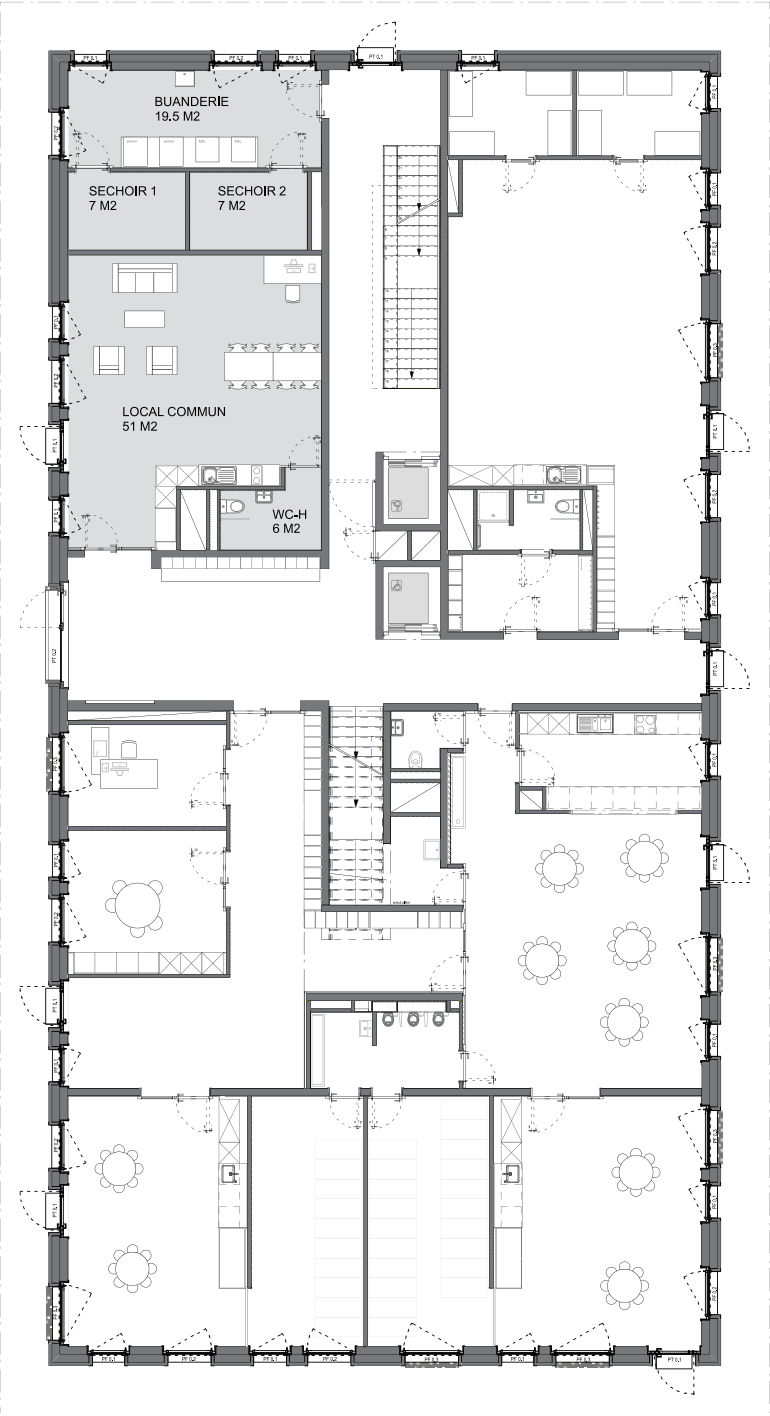


BUANDERIE
SURFACE: 33.5 M2

LOCAL COMMUN
SURFACE: 57 M2

NURSERIE

GARDERIE





APPARTEMENT 1-01
2 PIECES
SURFACE: 56.8 M2

APPARTEMENT 1-03
2 PIECES
SURFACE: 56.8 M2

APPARTEMENT 1-05
2 PIECES
SURFACE: 56.8 M2

APPARTEMENT 1-07
2 PIECES
SURFACE: 56.8 M2

APPARTEMENT 1-09
3 PIECES
SURFACE: 78.3 M2

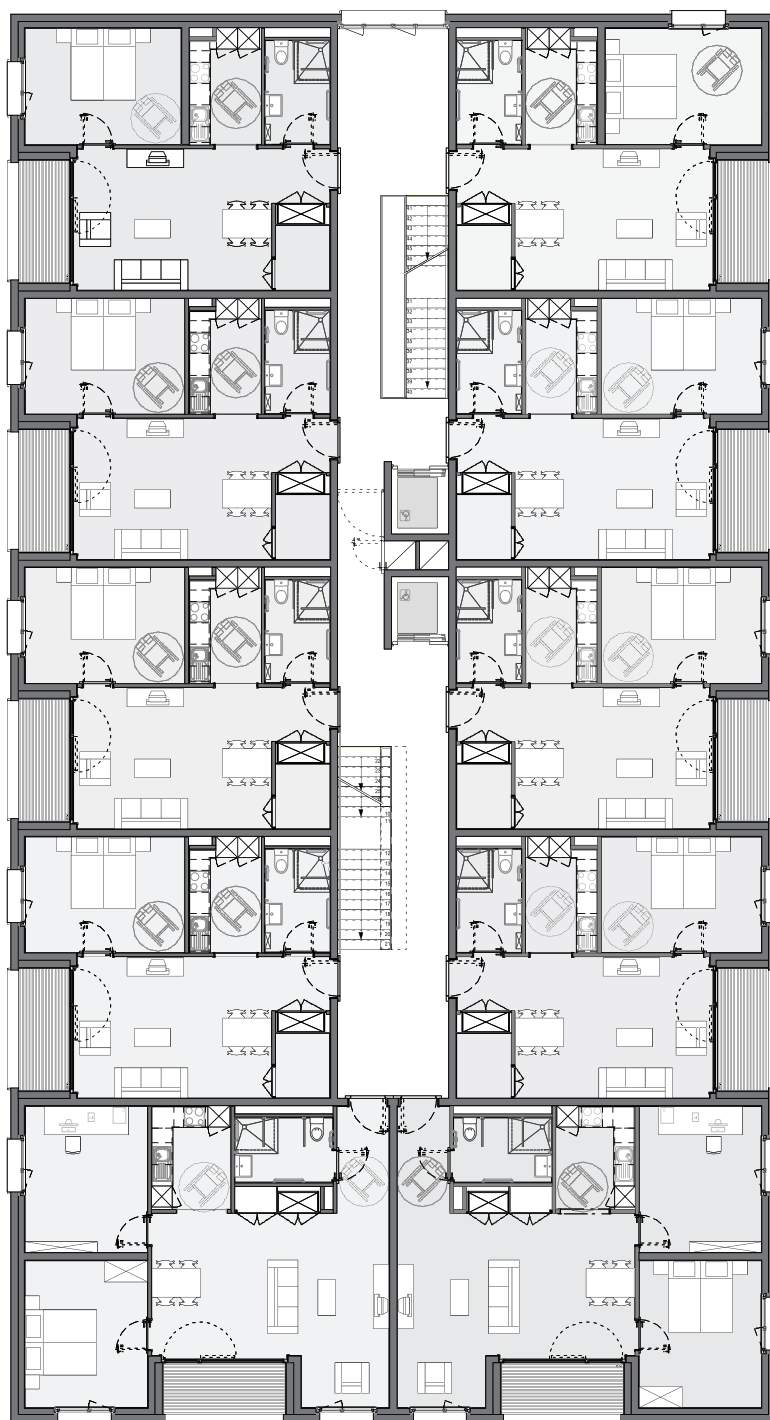
APPARTEMENT 1-02
2 PIECES
SURFACE: 56.8 M2

APPARTEMENT 1-04
2 PIECES
SURFACE: 56 M2

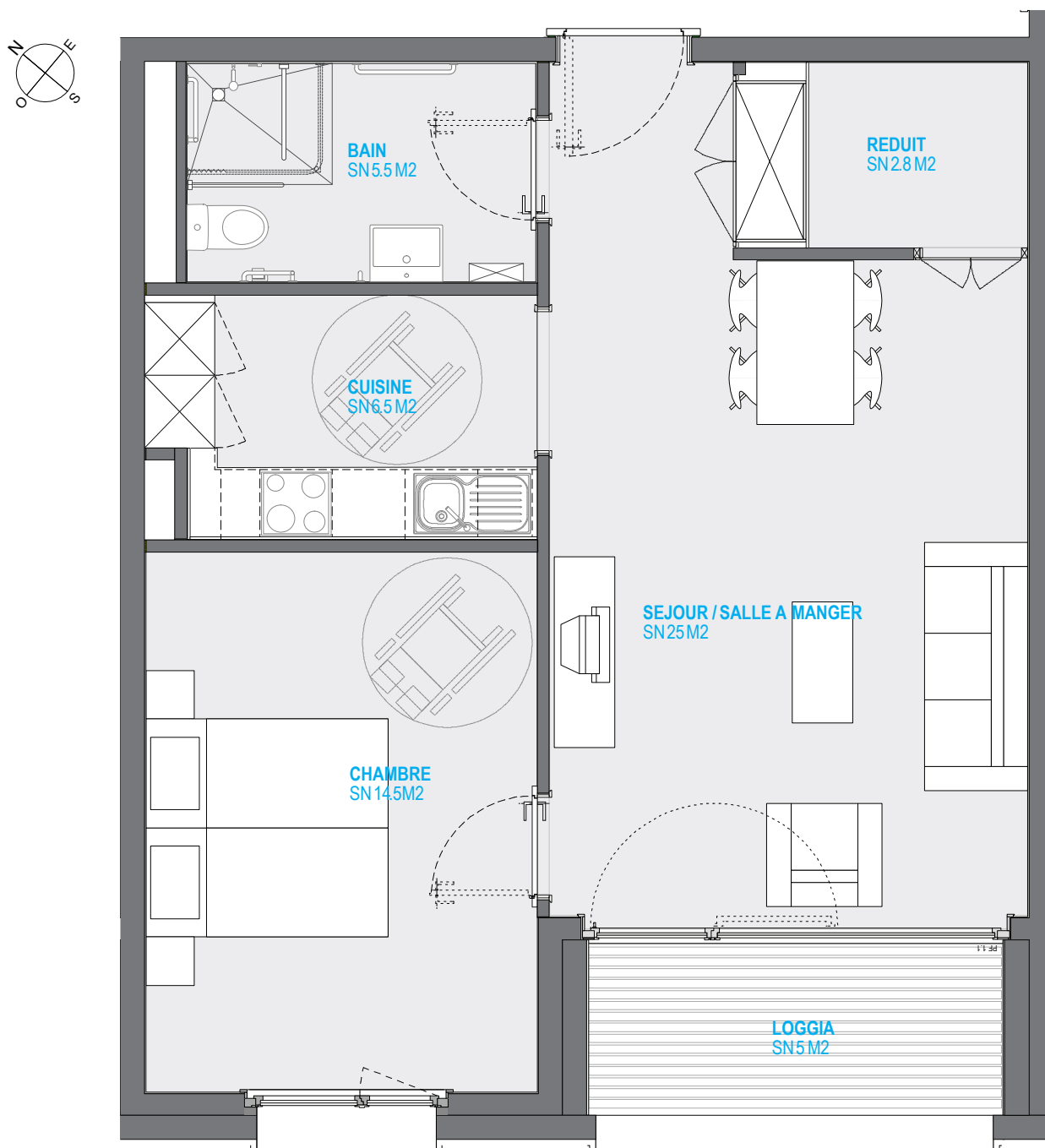
APPARTEMENT 1-06
2 PIECES
SURFACE: 56.8 M2

APPARTEMENT 1-08
2 PIECES
SURFACE: 56.8 M2

APPARTEMENT 1-10
3 PIECES
SURFACE: 78.3 M2



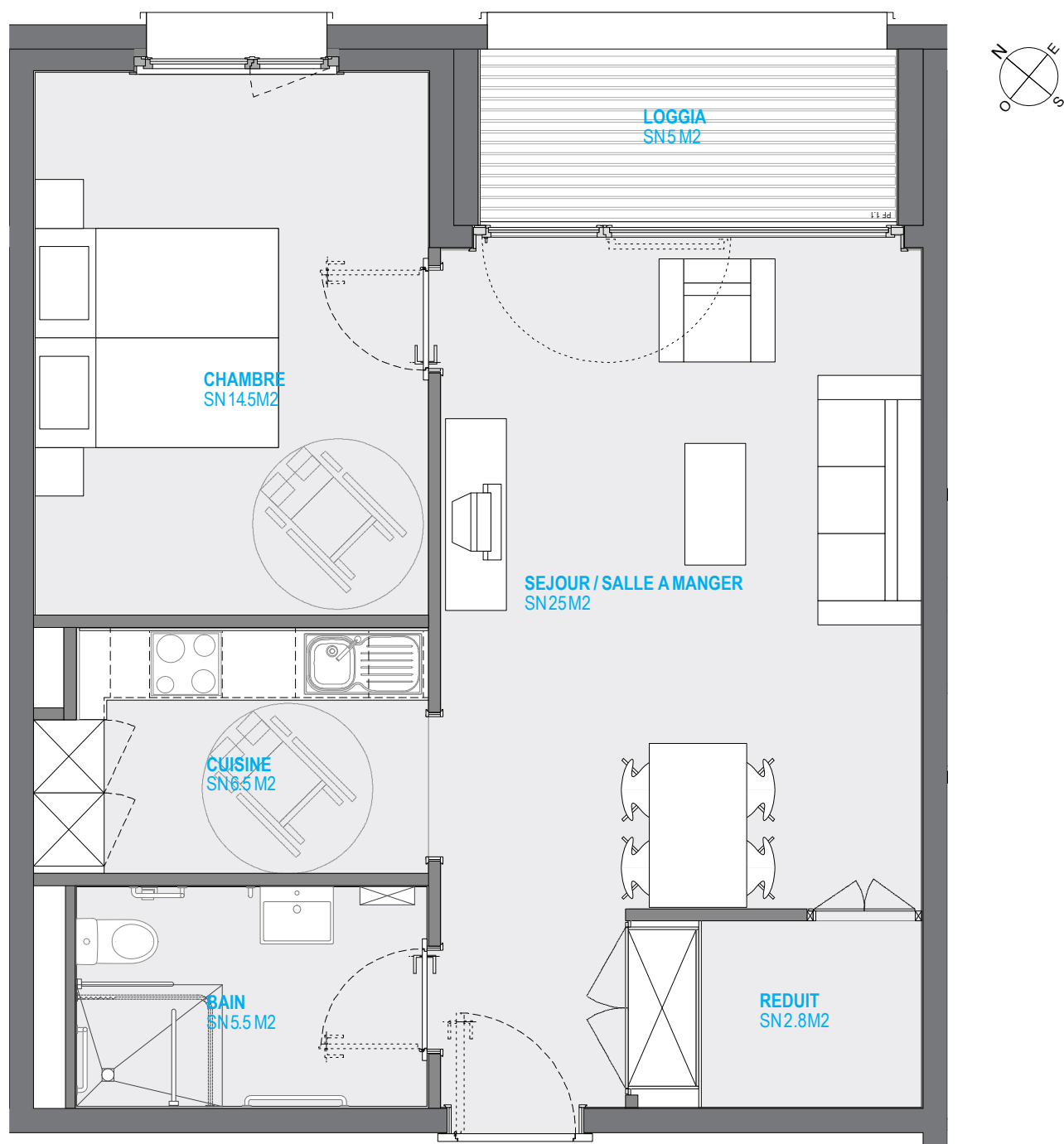
APP-2 PIÈCES SUD-OUEST



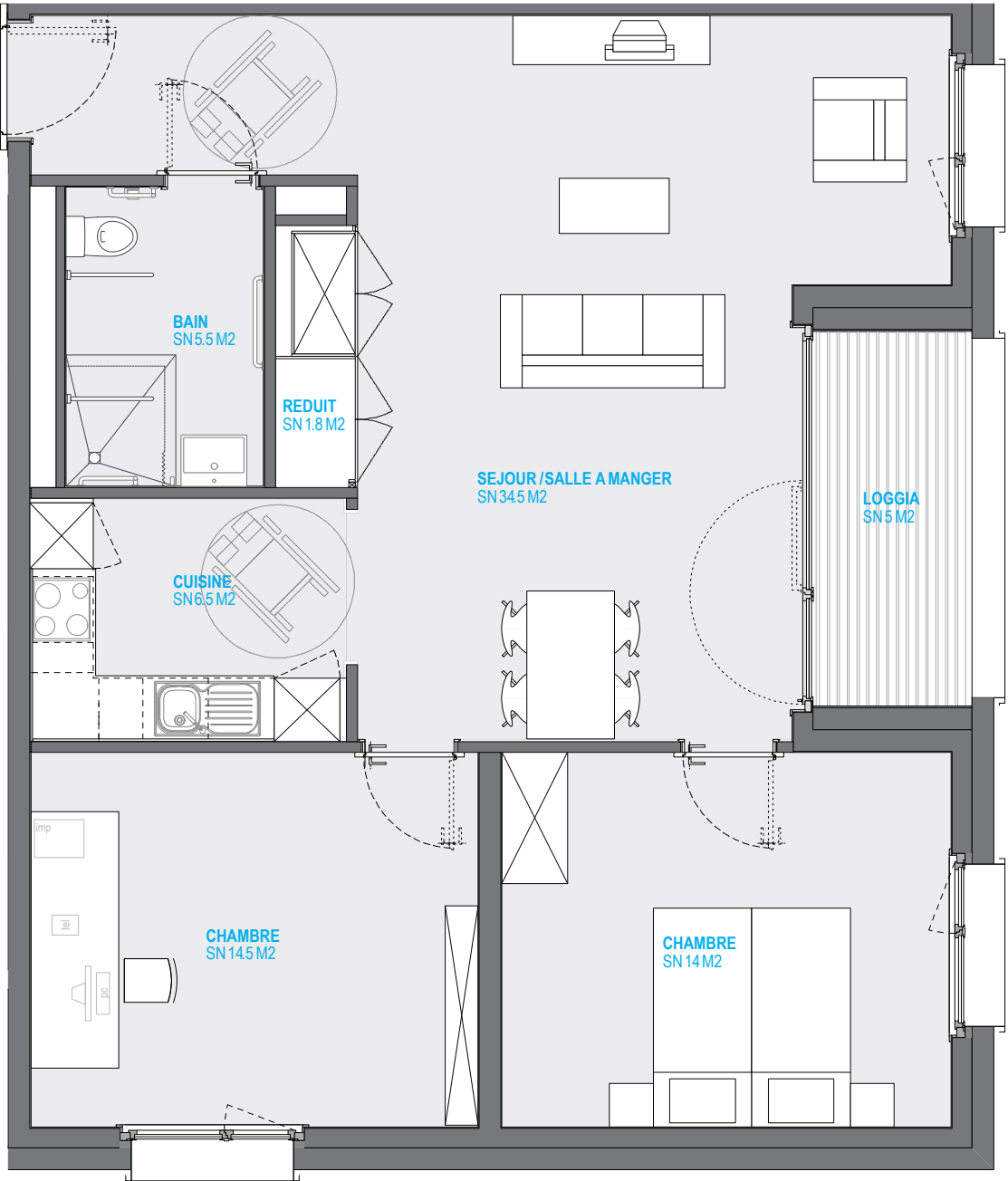
APP-2 PIÈCES NORD-EST

RÉSIDENCE DE BEAUSOBRE

13



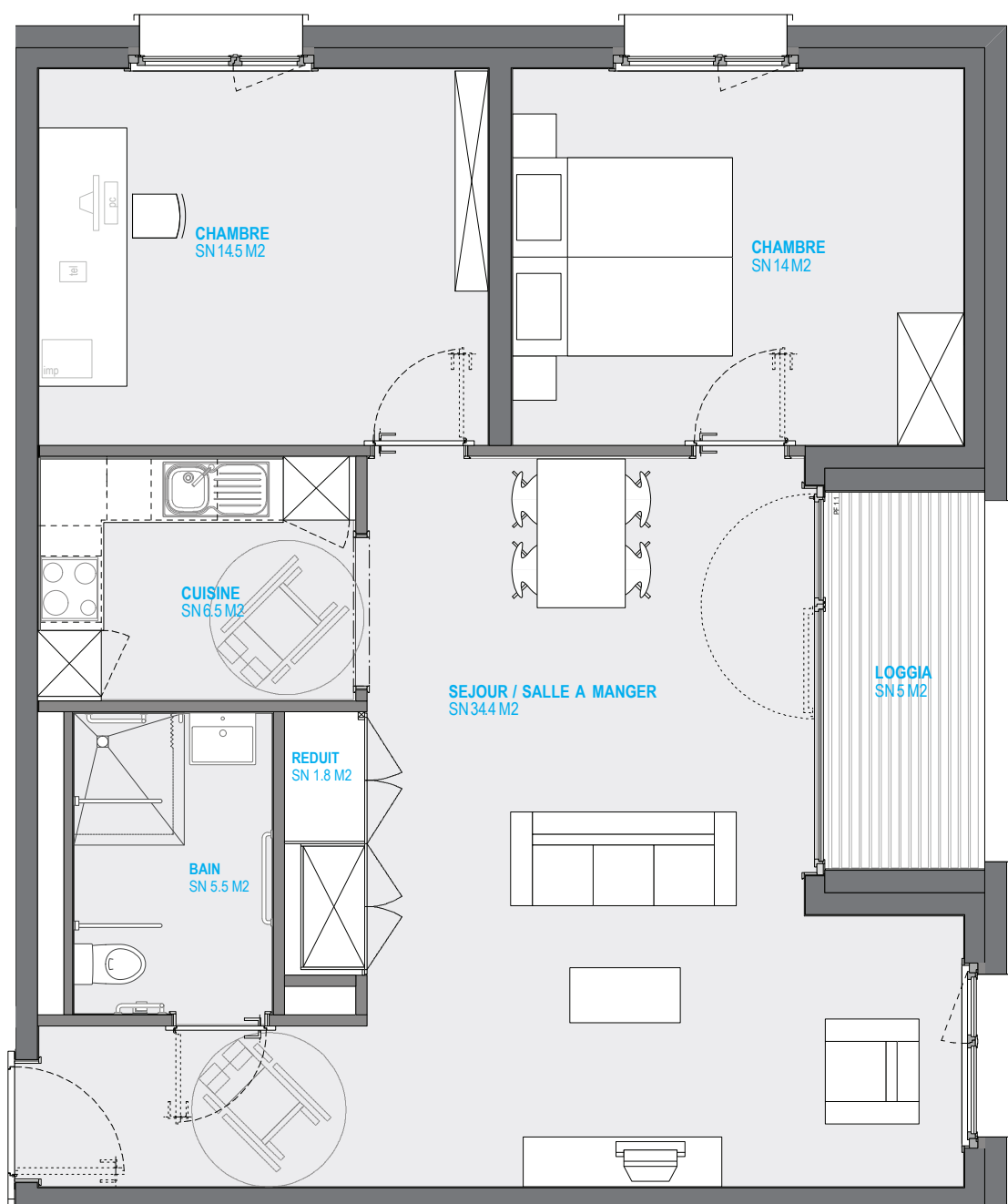
APP-3 PIÈCES SUD-OUEST



APP-3 PIÈCES SUD-EST

RÉSIDENCE DE BEAUSOBRE

15



PLAN ET SURFACES NON-CONTRACTUELS



**Ensemble Hospitalier
de la Côte**



Fondation de La Côte

CONTACT GÉRANCE



ALTERIMO SÀRL

ROUTE DE PRILLY 23

CH - 1023 CRISSIER

TEL. : 021 / 694 30 20

EMAIL : INFO@ALTERIMO.CH

Ce document n'est pas contractuel et peut faire l'objet de modifications ultérieures.

Aucune copie ou reproduction, même partielle, ne peut être faite sans l'autorisation des institutions citées ci-dessus.

