



Les Boutons d'Or

logements
protégés
à La Sarraz



Contacts



Alterimo Sàrl
Ch. du Martinet 5 bis
1007 Lausanne

021 694 30 33
info@alterimo.ch
www.alterimo.ch

textes
Chantal-Anne Jacot,
journaliste RP

**architecte
du projet** 

conception graphique
Antistatique.net

images de synthèses
Gaël Dominique

photos
photocase.com

portrait ph diesbach
François Wavre/Rezo

PrimaVesta
coopérative d'utilité publique

Vous avez dit « logements protégés » ?



Dans notre société, l'intégration de personnes âgées ou souffrant d'un handicap est une mission importante.

Les logements protégés sont une réponse à l'isolement social de certaines personnes. Les espaces communautaires – salon, cafétéria, salle de rencontre – assurent communication, contacts, échanges. Ils créent un climat de solidarité rassurant. Des activités socioculturelles sont organisées en vue de renforcer les relations entre les locataires et l'environnement extérieur.

Bail, clé, boîte aux lettres :
les trois mots-clés
qui soulignent l'indépendance
de chaque locataire.



Un logement protégé est un appartement adapté, subventionné ou non, conçu selon des normes édictées par les autorités compétentes dans le but de faciliter le quotidien des personnes concernées.

- Il permet le maintien à domicile de personnes âgées ou ayant une mobilité réduite qui ont la capacité de vivre de manière indépendante.
- Il est conçu en logements autonomes de 2 ou 3 pièces (voire 4 pièces) adaptés d'un point de vue architectural comprenant une cuisine, un séjour et une salle de bains avec douche appropriée, sol antidérapant, et tout autre avantage découlant des normes en vigueur.
- Il est équipé d'un système de type « Sécutel » afin d'offrir un encadrement de proximité sécuritaire 24h sur 24. Les différents services ou personnes à mobiliser sont définis en collaboration avec le locataire selon sa situation personnelle.
- Il est associé au service d'une référente sociale, présente régulièrement sur le site, qui a pour objectifs d'identifier les besoins et les demandes des locataires, de concevoir, d'organiser et de réaliser des activités collectives. Ce service est géré par l'association Pro Senectute Vaud.
- Il est lié à des espaces collectifs dans le bâtiment (salle communautaire, buanderies, petits salons...) où des activités sont organisées par la référente sociale ou par les locataires. Ces espaces ont pour but d'éviter l'isolement, de favoriser le contact entre les locataires et avec la communauté environnante.



Philippe Diesbach – Président
PrimaVesta – Coopérative d'utilité publique

Le concept



La Coopérative PrimaVesta réalise “Les Boutons d’Or”, 16 appartements protégés de 2 et 3 pièces dans le quartier “Les Guébettes”.

Ces appartements répondent à des normes pratiques obligatoires qui facilitent le quotidien comme par exemple, la hauteur et l’emplacement des prises électriques, des poignées de fenêtres, la motorisation des stores et toiles de tentes. D’autres conditions techniques applicables aux logements protégés sont prévues telles que : facilité d’accès, ascenseur permettant l’entrée d’un brancard, équipement adapté dans la salle de bains et la cuisine, etc.

Un espace de rencontre est prévu à chaque étage pour privilégier les contacts et l’aide entre les résidents.

Le rez-de-chaussée comprend une garderie construite selon les besoins et les standards habituels et pour les différentes tranches d’âges. Cette partie du projet sera suivie et contrôlée directement par l’AJERCO (réseau enfance Cossonay et région) qui louera cet espace.

Les caves, un espace commun et un logement de 3 pièces se situent également à cet étage.

Des places de parc extérieures sont mises à disposition pour emmener, venir chercher ou accompagner les enfants. D’autres seront réalisées et destinées aux personnes à mobilité réduite.

Le bâtiment

Sur un terrain en droit distinct et permanent de superficie (DDP) de 70 ans, ce bâtiment Minergie® accueillera :

- 12 appartements de 2 pièces
- 4 appartements de 3 pièces
- 1 garderie d’env. 240 m²



— AUTOROUTE
 - - - - - TRAIN



La situation

La Sarraz, petite ville active, située à 485 m au cœur du Pays de Vaud, jette un généreux œil panoramique des Alpes au Mont-Blanc. Champs de blé et de colza s’abandonnent à perte de vue dans une campagne colorée et chatoyante.

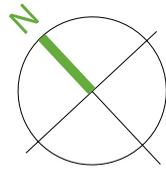
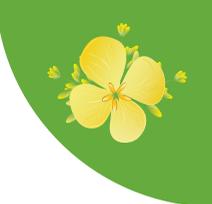
Le Château, construit au XI^e siècle, est une des fiertés de la cité. Il fut la résidence constante des seigneurs de La Sarraz et de leurs descendants jusqu’en 1948. Aujourd’hui, transformé en musée, il dévoile une collection de meubles et de tableaux de grande valeur, acquis par les générations ayant habité le Château. Il abrite également le Musée du Cheval, une bâtisse exploitée telle une des granges du Château pendant 250 ans.

Afin de simplifier le quotidien de ses habitants et des visiteurs qui viennent s’enrichir de son patrimoine historique et culturel, La Sarraz a connu ces dernières décennies une grande expansion au niveau des commerces, des écoles et des facilités d’accès.

Vivre à La Sarraz c’est profiter de la quiétude de paysages à l’infini, mais aussi habiter la campagne tout en étant proche des grandes villes. Les moyens de locomotion sont aisés que ce soit en voiture par l’Autoroute A1, sortie La Sarraz, ou en train en empruntant la ligne CFF Lausanne-Vallorbe. Le réseau CarPostal dessert également La Sarraz en provenance de Lausanne et de ses villages avoisinants (Cheseaux, Cossonay, Echallens...).

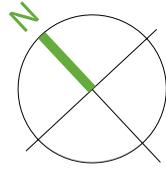
Les futurs locataires de l’immeuble “Les Boutons d’Or” pourront utiliser avec aisance le moyen de locomotion de leur choix.

Rez-de-chaussée inférieur



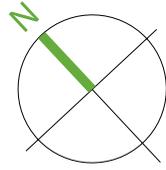
00 Appartement
3 pièces 76 m²

Rez-de-chaussée supérieur



- 01 Appartement 2 pièces 58 m²
- 02 Appartement 2 pièces 58 m²
- 03 Appartement 3 pièces 75 m²
- 04 Appartement 2 pièces 61 m²
- 05 Appartement 2 pièces 65 m²

1^{er} & 2^e étages



11 21	Appartement	2 pièces	58 m ²
12 22	Appartement	2 pièces	58 m ²
13 23	Appartement	3 pièces	75 m ²
14 24	Appartement	2 pièces	61 m ²
15 25	Appartement	2 pièces	64 m ²